

# Årsredovisning

---

## *Utby Invest AB*

556757-8108

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 – 2024-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-27. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Per Norman

2025-07-01

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall bedriva handel med värdepapper.

Företaget har sitt säte i Rättvik.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2401-2412	2301-2312	2201-2212	2101-2112
Nettoomsättning	101	65		
Resultat efter finansiella poster	19	39	58	95
Soliditet %	12	11	76	72

Nettoomsättningen avviker med mer än 30% då bostadsrätten varit uthyrd hela året.

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	50 000	125 575	30 520
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		30 520	-30 520
- Årets resultat			14 985
- Belopp vid årets utgång	50 000	156 095	14 985

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämmans förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	156 095
<i>Årets resultat</i>	14 985
<i>Summa</i>	171 080

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	171 080
<i>Summa</i>	171 080

## RESULTATRÄKNING

1

	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	101 200	65 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>101 200</b>	<b>65 000</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-77 805	-41 780
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-3 988	-2 403
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-81 793</b>	<b>-44 183</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>19 407</b>	<b>20 817</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	0	17 935
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	0	1
Räntekostnader och liknande resultatposter	-426	-210
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-426</b>	<b>17 726</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>18 981</b>	<b>38 543</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>18 981</b>	<b>38 543</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-3 996	-8 023
<b>Årets resultat</b>	<b>14 985</b>	<b>30 520</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Förbättringsutgifter på annans fastighet	2	73 359	77 347
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		73 359	77 347
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	1 650 000	1 650 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 650 000	1 650 000
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>1 723 359</b>	<b>1 727 347</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		64	0
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		64	0
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		97 543	84 171
<i>Summa kassa och bank</i>		97 543	84 171
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>97 607</b>	<b>84 171</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>1 820 966</b>	<b>1 811 518</b>

## BALANSRÄKNING

	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>50 000</i>	<i>50 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	156 095	125 575
Årets resultat	14 985	30 520
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>171 080</i>	<i>156 095</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>221 080</b>	<b>206 095</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder	4 1 564 750	1 564 750
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>1 564 750</b>	<b>1 564 750</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Förskott från kunder	8 000	10 000
Skatteskulder	3 996	7 533
Övriga skulder	18 140	18 140
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	5 000	5 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>35 136</b>	<b>40 673</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>1 820 966</b>	<b>1 811 518</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital  
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

### Not 2 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	79 750	-
Inköp	-	79 750
Utgående anskaffningsvärden	79 750	79 750
Årets avskrivningar	3 988	2 403

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 650 000	32 132
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	1 650 000
Försäljningar	-	-32 132
Utgående anskaffningsvärden	1 650 000	1 650 000
Redovisat värde	1 650 000	1 650 000

### Not 4 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 564 750	1 564 750

## UNDERSKRIFTER

Rättvik

*Per Norman*

Per Norman

2025-06-27