

Årsredovisning för
Zacharoffs Fastighets AB

556742-8668

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-29.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Jessica Johansson
Styrelseledamot

2025-06-29

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Zacharoffs Fastighets AB, 556742-8668, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget skall förvalta fastigheter och värdepapper samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget utgör moderbolag till TZK Fastigheter KB, org nr, 916840-8657, säte i Kungälv.

Med stöd av 7 kap 3§ Årsredovisningslagen lämnas ingen koncernredovisning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	0		0	0
Resultat efter finansiella poster	-51 511	-103 001	-17 000	-116 000
Soliditet %	11,3	84,5	94	89

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	57 658	-103 001
Balanseras i ny räkning		-103 001	103 001
Årets resultat			-51 511
Belopp vid årets utgång	100 000	-45 343	-51 511

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	-45 343
Årets resultat	-51 511
Summa	-96 854
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	-96 854
Summa	-96 854

Kommentar till dispositioner

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar med noter.

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-10 000	-5 594
Summa rörelsekostnader		-10 000	-5 594
Rörelseresultat		-10 000	-5 594
Finansiella poster			
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		-41 517	-97 412
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		6	5
Summa finansiella poster		-41 511	-97 407
Resultat efter finansiella poster		-51 511	-103 001
Resultat före skatt		-51 511	-103 001
Årets resultat		-51 511	-103 001

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andra långfristiga värdepappersinnehav		25 000	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		25 000	25 000
Summa anläggningstillgångar		25 000	25 000
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		0	36 892
Övriga fordringar		302	296
Summa kortfristiga fordringar		302	37 188
Kassa och bank			
Kassa och bank		2 469	2 469
Summa kassa och bank		2 469	2 469
Summa omsättningstillgångar		2 771	39 657
SUMMA TILLGÅNGAR		27 771	64 657

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		-45 343	57 658
Årets resultat		-51 511	-103 001
Summa fritt eget kapital		-96 854	-45 343
Summa eget kapital		3 146	54 657
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		10 000	0
Övriga skulder		14 625	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		0	10 000
Summa kortfristiga skulder		24 625	10 000
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		27 771	64 657

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	36 892	139 898
Förändringar av anskaffningsvärden		
Avräkning under året	-10 000	-5 594
Resultat	-41 517	-97 412
Utgående anskaffningsvärden	-14 625	36 892
Redovisat värde	-14 625	36 892

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Eget kapital</i>	<i>Årets resultat</i>	<i>Redovisat värde</i>
TZK Fastigheter KB	916840-8657	Kungälv	64 498	41 517	25 000

Underskrifter

Kungälv

Jessica Johansson 2025-06-29
Jessica Johansson Datum
Styrelseledamot

Fredrik Johansson 2025-06-29
Fredrik Johansson Datum
Styrelseledamot

Patrik Ekeröth 2025-06-29
Patrik Ekeröth Datum
Styrelseledamot