

Årsredovisning
för
Svensk Husproduktion Mark AB
556876-2461

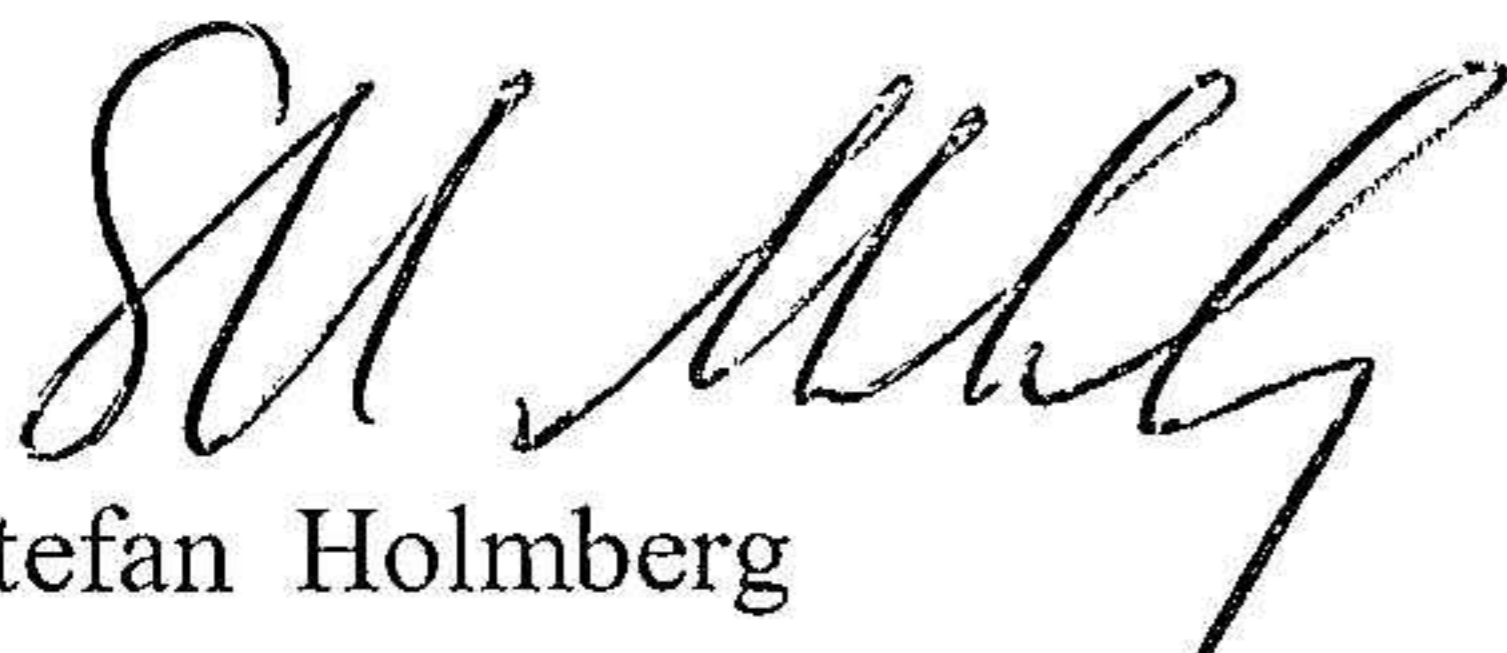
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svensk Husproduktion Mark AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 27 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Bromölla den 27 juni 2023


Stefan Holmberg

Överensstämmer
med originallet
ju M

2023091904148

Årsredovisning
för
Svensk Husproduktion Mark AB
556876-2461
Räkenskapsåret
2022-05-01 - 2023-04-30

Styrelsen för Svensk Husproduktion Mark AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Verksamheten som bedrivs inom bolaget består av anskaffning, exploatering och försäljning av tomtmark samt förvaltning av visningshus som, på kort sikt, avyttras.

Företaget har sitt säte i Bromölla.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Svensk Husproduktion Projekt Holding 3 AB, org nr 556922-4545 med säte i Bromölla. Svensk Husproduktion AB org nr 559325-5895 med säte i Bromölla är moderföretag i den minsta koncernen som upprättar koncernredovisning.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022/23	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	5 348	43 159	101 608	1 979	21 941
Resultat efter finansiella poster	-4 273	1 093	5 287	-1 521	10
Balansomslutning	152 233	121 771	76 486	25 265	41 575
Soliditet (%)	0,6	4,3	5,7	0,8	0,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	4 285 163	867 562	5 202 725
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-3 300 000		-3 300 000
Balanseras i ny räkning		867 562	-867 562	0
Årets resultat			-1 011 020	-1 011 020
Belopp vid årets utgång	50 000	1 852 725	-1 011 020	891 705

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 852 725
årets förlust	-1 011 020
	841 705
disponeras så att	
i ny räkning överföres	841 705
	841 705

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2023091904150

Resultaträkning

Not

2022-05-01
-2023-04-30

2021-05-01
-2022-04-30

Rörelsens intäkter

Nettoomsättning

5 348 270

43 158 815

5 348 270

43 158 815

Rörelsens kostnader

Handelsvaror

-4 627 334

-41 116 024

Övriga externa kostnader

-280 037

-31 022

-4 907 371

-41 147 046

Rörelseresultat

440 899

2 011 769

Resultat från finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

669 527

216 747

Räntekostnader och liknande resultatposter

-5 383 751

-1 135 232

-4 714 224

-918 485

Resultat efter finansiella poster

-4 273 325

1 093 284

Bokslutsdispositioner

3 000 000

0

Resultat före skatt

-1 273 325

1 093 284

Skatt på årets resultat

262 305

-225 722

Årets resultat

-1 011 020

867 562

Balansräkning	Not	2023-04-30	2022-04-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	13 000 000	13 000 000
Uppskjuten skattefordran		326 757	64 452
		13 326 757	13 064 452
Summa anläggningstillgångar		13 326 757	13 064 452
Omsättningstillgångar			
<i>Varulager m m</i>			
Tomtmark		60 546 026	26 509 680
Fastigheter under tillverkning		0	4 184 658
Lagerfastigheter		40 508 167	29 303 164
Förskott till leverantör		200 000	949 600
		101 254 193	60 947 102
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	3 602 297
Fordringar hos koncernföretag		16 785 015	6 108 890
Övriga fordringar		20 188 007	35 158 090
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		678 532	0
		37 651 554	44 869 277
<i>Kassa och bank</i>		0	2 889 886
Summa omsättningstillgångar		138 905 747	108 706 265
SUMMA TILLGÅNGAR		152 232 504	121 770 717

Balansräkning

Not

2023-04-30

2022-04-30

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

1 852 725

4 285 163

Årets resultat

-1 011 020

867 562

841 705

5 152 725

Summa eget kapital

891 705

5 202 725

Kortfristiga skulder

Förskott från kunder

60 000

0

Leverantörsskulder

56 448

212 187

Skulder till koncernföretag

150 421 950

114 156 463

Aktuella skatteskulder

764 726

1 833 966

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

37 675

365 376

Summa kortfristiga skulder

151 340 799

116 567 992

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

152 232 504

121 770 717

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Vid försäljning av varor redovisas normalt inkomsten som intäkt när de väsentliga förmåner och risker som är förknippade med ägandet av varan har överförts från företaget till köparen.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Låneskulder och leverantörsskulder

Låneskulder och leverantörsskulder redovisas initialt till anskaffningsvärde efter avdrag för transaktionskostnader. Skiljer sig det redovisade beloppet från det belopp som ska återbetalas vid förfallotidpunkten periodiseras mellanskillnaden som räntekostnad över lånets löptid med hjälp av instrumentets effektivränta. Härigenom överensstämmer vid förfallotidpunkten det redovisade beloppet och det belopp som ska återbetalas.

Varulager

Varulagret har värderats till det lägsta av dess anskaffningsvärde och dess nettoförsäljningsvärde på balansdagen. Med nettoförsäljningsvärde avses varornas beräknade försäljningspris minskat med försäljningskostnader. Den valda värderingsmetoden innebär att inkurans i varulagret har beaktats.

Inkomstskatter

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Koncernförhållanden

Företaget är ett moderföretag, men med hänvisning till undantagsreglerna i årsredovisningslagen 7 kap 3§ upprättas ingen koncernredovisning.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Andelar i koncernföretag

	2023-04-30	2022-04-30
Ingående anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	13 000 000	13 000 000
Utgående redovisat värde	13 000 000	13 000 000

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Stefan Holmberg

Fredrik Jonsson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Årsredovisning Svensk Husproduktion Mark AB 22_23

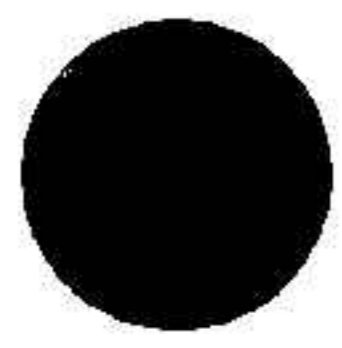
Unikt dokument-id:

b873b812-d370-4f9a-94d7-a793e5c4ec98

Dokumentets fingeravtryck:

30df7a6d1077e53a5c6646b913bef0ef202a5e5ac47e3a6b72369ac67c68f532cabda8912c4ff9210315bb
523bb0ec7d0e0d82fa577f27aba18e9001a5d5097f

Undertecknare

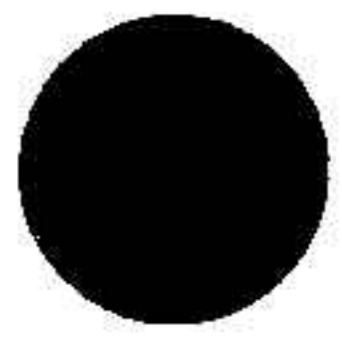


Stefan Holmberg

E-post: stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se
Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 83.233.139.95

Signerad med BankID: STEFAN
HOLMBERG (196809223313)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-26 17:40:03 UTC

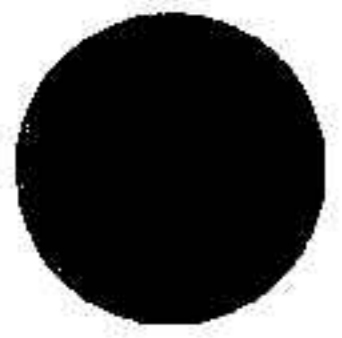


Fredrik Jonsson

E-post: fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se
Enhet: Edge 112.0.1722.48 on Unknown Windows 10.0
(desktop)
IP nummer: 185.224.57.161

Signerad med BankID: FREDRIK
JONSSON (197110087058)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-26 18:15:21 UTC



Lina Gustafsson

Auktoriserad revisor
Grant Thornton Sweden AB

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com
Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0
(smartphone)
IP nummer: 90.235.12.69

Signerad med BankID: LINA
GUSTAFSSON (198512204085)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-27 14:18:53 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-27 14:18:53 UTC



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Aktivitetslogg

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-27 14:18:53 UTC	Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil) IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-27 14:18:48 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil) IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-27 14:18:17 UTC	Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil) IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-26 18:15:21 UTC	Dokumentet signerades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 112.0.1722.48 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-26 18:15:14 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 112.0.1722.48 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-26 18:14:39 UTC	Dokumentet lästes igenom av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 112.0.1722.48 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-26 18:14:19 UTC	Dokumentet öppnades av Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 112.0.1722.48 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 185.224.57.161 - IP Plats: Stockholm, Sweden
2023-06-26 17:40:03 UTC	Dokumentet signerades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.139.95 - IP Plats: Kristianstad, Sweden
2023-06-26 17:39:57 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.139.95 - IP Plats: Kristianstad, Sweden
2023-06-26 17:39:36 UTC	Dokumentet öppnades av Stefan Holmberg (stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.139.95 - IP Plats: Kristianstad, Sweden
2023-06-26 17:38:29 UTC	Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.247.229 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-26 17:38:27 UTC	Dokumentet skickades till Fredrik Jonsson (fredrik.jonsson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.247.229 - IP Plats: Malmo, Sweden



2023091904158

2023-06-26 17:38:25 UTC Dokumentet skickades till Stefan Holmberg
(stefan.holmberg@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.233.247.229 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-26 17:38:23 UTC Dokumentet förseglades av Sandra Andersson
(sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.233.247.229 - IP Plats: Malmo, Sweden

2023-06-26 17:37:11 UTC Dokumentet skapades av Sandra Andersson
(sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se)
Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator)
IP nummer: 83.233.247.229 - IP Plats: Malmo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svensk Husproduktion Mark AB

Org.nr. 556876 - 2461

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svensk Husproduktion Mark AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svensk Husproduktion Mark ABs finansiella ställning per den 30 april 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Mark AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Övriga upplysningar

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 har utförts av en annan revisor som lämnat en revisionsberättelse daterad 10 augusti 2022 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis



som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svensk Husproduktion Mark AB för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Svensk Husproduktion Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att

fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Kristianstad, enligt datum som framgår av elektronisk signering.
Grant Thornton Sweden AB

Lina Gustafsson
Auktoriserad revisor

Signaturcertifikat

Dokumentnamn:

Revisionsberättelse Svensk Husproduktion Mark AB 2022-05-01--2023-04-30

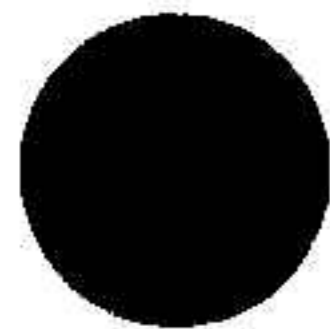
Unikt dokument-id:

be17f9c5-66b9-4db0-ab7b-3c02c6cfb07d

Dokumentets fingeravtryck:

**e538d705d51033531f52583c0da833b89b6102c3a598e8e20a91758f2b62aa904b423fe999ea38ee2072
3a7c0cb162fb775af7e37e7f4431f866b42a97a02bab**

Undertecknare



Lina Gustafsson

Auktoriserad revisor

Grant Thornton Sweden AB

E-post: lina.gustafsson@se.gt.com

Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0
(smartphone)

IP nummer: 90.235.12.69

Signerad med BankID: LINA
GUSTAFSSON (198512204085)

Betrodd tidsstämpel:
2023-06-27 13:48:37 UTC

Detta dokument slutfördes av alla parter:

2023-06-27 13:48:37 UTC



Aktivitetslogg

2023091904162

Betrodd tidsstämpel	Aktivitet med insamlade uppgifter
2023-06-27 13:48:37 UTC	Dokumentet signerades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil) IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-27 13:48:31 UTC	Dokumentet verifierades genom BankID av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil) IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-27 13:48:12 UTC	Dokumentet öppnades av Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 114.0.1823.51 on iPhone iOS 16.0 (smartmobil) IP nummer: 90.235.12.69 - IP Plats: Malmo, Sweden
2023-06-27 13:47:40 UTC	Dokumentet skickades till Lina Gustafsson (lina.gustafsson@se.gt.com) Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Olofstroem, Sweden
2023-06-27 13:47:37 UTC	Dokumentet förseglades av Sandra Andersson (sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 62.20.17.238 - IP Plats: Olofstroem, Sweden
2023-06-27 04:06:43 UTC	Dokumentet skapades av Sandra Andersson (sandra.andersson@svenskhushusproduktion.se) Enhet: Edge 114.0.1823.55 on Unknown Windows 10.0 (dator) IP nummer: 83.233.247.229 - IP Plats: Malmo, Sweden



Detta dokumentet har signerats genom digitala signeringstjänsten GetAccept.
Certifikatet tillhandahåller alla signaturer och aktivitetsdata kopplat till detta dokument.