

Årsredovisning
för
Eco Care North Fastigheter AB
559143-1498

Räkenskapsåret
2023-07-01 - 2024-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-12-11.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jonas Näselius, Styrelseledamot
2024-12-18

Styrelsen för Eco Care North Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-07-01 - 2024-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförvaltning samt uthyrning av lokaler. Företaget har sitt säte i Boden.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	1 124	980	687	605
Resultat efter finansiella poster	614	410	374	308
Soliditet (%)	38,9	29,6	23,6	15,9

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	585 772	203 782	839 554
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		203 782	-203 782	0
Årets resultat			331 468	331 468
Belopp vid årets utgång	50 000	789 554	331 468	1 171 022

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	789 553
årets vinst	331 468
	1 121 021
disponeras så att i ny räkning överföres	1 121 021
	1 121 021

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not
1

2023-07-01
-2024-06-30

2022-07-01
-2023-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

1 124 260

980 386

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

1 124 260

980 386

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-287 381

-333 791

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-130 439

-130 443

Summa rörelsekostnader

-417 820

-464 234

Rörelseresultat

706 440

516 152

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter

-91 964

-105 798

Summa finansiella poster

-91 964

-105 798

Resultat efter finansiella poster

614 476

410 354

Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-31 000

-206 000

Förändring av periodiseringsfonder

-100 000

0

Förändring av överavskrivningar

-18 885

0

Summa bokslutsdispositioner

-149 885

-206 000

Resultat före skatt

464 591

204 354

Skatter

Skatt på årets resultat

-133 123

-572

Årets resultat

331 468

203 782

Balansräkning

Not
1

2024-06-30

2023-06-30

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark	2	2 410 310	2 506 414
Inventarier, verktyg och installationer	3	103 005	137 340
Summa materiella anläggningstillgångar		2 513 315	2 643 754

Summa anläggningstillgångar

2 513 315

2 643 754

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		340 000	168 325
Övriga fordringar		3 810	912
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		5 676	5 118
Summa kortfristiga fordringar		349 486	174 355

Kassa och bank

Kassa och bank		839 272	609 156
Summa kassa och bank		839 272	609 156
Summa omsättningstillgångar		1 188 758	783 511

SUMMA TILLGÅNGAR

3 702 073

3 427 265

Balansräkning	Not	2024-06-30	2023-06-30
	1		
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		789 553	585 772
Årets resultat		331 468	203 782
Summa fritt eget kapital		1 121 021	789 554
Summa eget kapital		1 171 021	839 554
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		321 000	221 000
Ackumulerade överavskrivningar		18 885	0
Summa obeskattade reserver		339 885	221 000
Långfristiga skulder			
	4, 5		
Övriga skulder till kreditinstitut		1 657 823	1 717 448
Skulder till koncernföretag		320 136	289 136
Övriga skulder		1 900	1 900
Summa långfristiga skulder		1 979 859	2 008 484
Kortfristiga skulder			
	5		
Övriga skulder till kreditinstitut		67 500	154 500
Leverantörsskulder		8 041	16 500
Skatteskulder		32 478	-10 503
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		103 289	197 730
Summa kortfristiga skulder		211 308	358 227
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 702 073	3 427 265

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	25 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 402 646	2 402 646
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 402 646	2 402 646
Ingående avskrivningar	-379 026	-282 920
Årets avskrivningar	-96 106	-96 108
Utgående ackumulerade avskrivningar	-475 132	-379 028
Utgående redovisat värde	1 927 514	2 023 618

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-06-30	2023-06-30
Ingående anskaffningsvärden	171 675	
Inköp		171 675
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	171 675	171 675
Ingående avskrivningar	-34 335	
Årets avskrivningar	-34 335	-34 335
Utgående ackumulerade avskrivningar	-68 670	-34 335
Utgående redovisat värde	103 005	137 340

Not 4 Långfristiga skulder

	2024-06-30	2023-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	650 072	1 099 448
	650 072	1 099 448

Not 5 Skulder som avser flera poster

Företagets banklån om 1 725 322 kronor (1 657 822 kr) redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2024-06-30	2023-06-30
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	920 072	1 871 948
	920 072	1 871 948
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	805 250	237 636
	805 250	237 636

Not 6 Ställda säkerheter

	2024-06-30	2023-06-30
Fastighetsinteckning	2 637 000	2 367 000
	2 637 000	2 367 000

Not 7 Eventualförpliktelser

Enligt styrelsens bedömning har bolaget inga eventualförpliktelser.

Not 8 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Livovil AB, Org. nr 559143-1589, säte i Boden.

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Styrelsen bedömer att inga händelser inträffat under räkenskapsåret som haft väsentlig påverkan på verksamheten.

Ida-Linn Näselius
Ida-Linn Näselius
Ordförande
2024-12-11

Frida Nyström
Frida Nyström
2024-12-11

Jonas Näselius
Jonas Näselius
2024-12-11

Jörgen Dalkvist
Jörgen Dalkvist
2024-12-11