

Styrelsen för  
**Trosa Vagnhärad's Mark AB**

Org nr 556193-1253

får härmed avge

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Maj 2021 - 30 April 2022

Innehåll:	Sida
<b>Förvaltningsberättelse</b>	1
<b>Resultaträkning</b>	2
<b>Balansräkning</b>	3
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	4
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	5
<b>Underskrifter</b>	6

*Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att med denna avskrift likalydande resultat och balansräkning fastställs på ordinarie bolagsstämma den 2022-10-18*

*Stämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande vinsdispositionen*

*Södertälje den 2022-10-18*

  
Johan Berge

Styrelsen för  
**Trosa Vagnhärad's Mark AB**

Org nr 556193-1253  
Med säte Södertälje kommun

får härmed avge

## **Årsredovisning**

för räkenskapsåret 1 Maj 2021 - 30 April 2022

<b>Innehåll:</b>	<b>Sida</b>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>1</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>2</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>3</b>
<b>Ställda säkerheter och ansvarsförbindelser</b>	<b>5</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>5</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>5</b>

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### Allmänt om verksamheten

Verksamheten omfattar köp och försäljning av mark och byggnader samt förvaltning av byggnader. Företaget har sitt säte i Södertälje kommun

### Väsentliga händelser under året

Under året har kostnader om 1 576 433 kr tagits avseende utredningar och undersökningar för tillståndsansökan gällande inert deponi i två av de tre kalkbrotten inom fastigheten Fänåker 1:25. Kostnaderna har aktiverats som Pågående nyanläggningar. Balansräkningens post Pågående nyanläggningar uppgår till 5 824 255 kr och avser uteslutande aktiverade kostnader gällande ovanstående tillståndsansökan. Slutförhandling gällande tillståndsansökan hölls den 29 mars 2022. Den 4 Maj 2022 beviljades tillståndet.

### Årsöversikt

Nedan visas utvecklingen under de fyra åren (belopp i Tkr)

	2021-2022	2020-2021	2019-2020	2018/2019
Nettoomsättning	163	205	215	219
Resultat efter finansiella poster	-1	-116	94	3
Soliditet	95%	95%	47%	91%

(1) Justerat eget kapital\*/Balansomslutning

\* Eget kapital inklusive 78% av obeskattade reserver

Förändring eget kapital	Aktiekapital	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	500 000	100 000	4 810 221	-116 672	5 293 549
Resultatdisposition enligt beslut			-116 672	116 672	0
Aktieägartillskott			2 000 000		2 000 000
Årets resultat	0	0	0	-752	-752
Belopp vid årets utgång	500 000	100 000	6 693 549	-752	7 292 797

### Vinstdisposition

Till bolagsstämman förfogande

balanserat resultat

6 693 549

jämte årets resultat

- 752

6 692 797

aktieutdelning

-

balanseras i ny räkning

6 692 797

6 692 797

*[Handwritten signatures and initials]*

**RESULTATRÄKNING**

<b>Belopp i SEK</b>	<b>Not</b>	<b>2021-05-01 2022-04-30</b>	<b>2020-05-01 2021-04-30</b>
Nettoomsättning		226 045	205 095
Övriga rörelseintäkter		1 250	0
		227 295	205 095
<i>Rörelsens kostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-190 704	-284 423
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-37 343	-37 343
		-228 047	-321 766
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-752</b>	<b>-116 671</b>
<i>Resultat från finansiella poster</i>			
Ränteintäkter		0	0
Räntekostnader och övriga finansiella kostnader		0	0
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-752</b>	<b>-116 671</b>
<i>Bokslutsdispositioner</i>			
Avsättning till Periodiseringsfond		0	0
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-752</b>	<b>-116 671</b>
Skatt på årets resultat		0	0
<b>Årets resultat</b>		<b>-752</b>	<b>-116 671</b>

GN

23


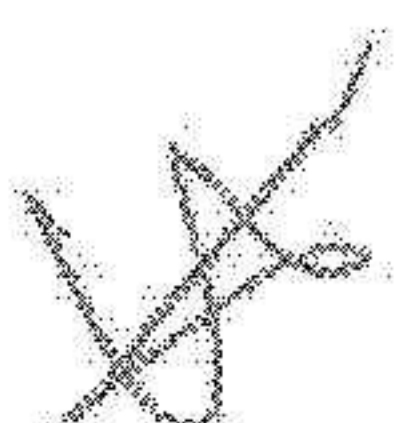

JK  
MW

**BALANSRÄKNING**

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Pågående nyanläggningar	3	5 824 255	4 247 822
Byggnader och mark	2	530 718	568 060
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>6 354 973</b>	<b>4 815 882</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>6 354 973</b>	<b>4 815 882</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		11 094	5 531
Skattefordran		29 237	29 237
Övriga fordringar		127 160	246 098
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 798	2 929
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>172 289</b>	<b>283 795</b>
Kassa och bank		1 538 201	1 138 862
<b>Summa Omsättningstillgångar</b>		<b>1 710 490</b>	<b>1 422 657</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>8 065 463</b>	<b>6 238 539</b>

Handwritten signatures and initials at the bottom right of the page.

<u>Belopp i SEK</u>	<u>Not</u>	<u>2022-04-30</u>	<u>2021-04-30</u>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<u>Bundet eget kapital</u>			
Aktiekapital, 5000 aktier á 100 kronor		500 000	500 000
Reservfond		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>600 000</b>	<b>600 000</b>
<u>Fritt eget kapital</u>			
Balanserat resultat		6 693 548	4 810 219
Årets resultat		-752	-116 671
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>6 692 796</b>	<b>4 693 548</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>7 292 796</b>	<b>5 293 548</b>
<u>Kortfristiga skulder</u>			
Leverantörsskulder		644 119	501 329
Övriga kortfristiga skulder		419	419
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		128 129	443 243
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>772 667</b>	<b>944 991</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>8 065 463</b>	<b>6 238 539</b>

  
JB  
  
JM  


### Värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning för mindre företag

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta

### Avskrivningsprinciper för anläggningstillgångar

Mark anläggningar 20 år  
Byggnader och mark 25 år

### Not 1 Personalkostnader

Bolaget har inga anställda

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Anskaffningsvärde vid årets ingång	872 184	664 524
Utrangeringar	0	-24 000
Årets inköp	0	231 660
Summa	872 184	872 184
Akkumulerad avskrivningar	-304 123	-290 780
Årets försäljning och utrangeringar	0	24 000
Årets avskrivning	-37 343	-37 343
Summa	-341 466	-304 123
<b>Restvärde</b>	<b>530 718</b>	<b>568 061</b>

### Not 3 Pågående nyanläggning

	2022-04-30	2021-04-30
Anskaffningsvärde vid årets ingång	4 247 823	1 127 140
Årets inköp	1 576 433	3 120 683
Summa	5 824 256	4 247 823

### Not 4 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Den 4 Maj 2022 beviljades tillståndet gällande inert deponi. Under hösten har förberedelser skett för att starta upp verksamheten. Driften av deponin har arrenderats ut till Kalkbrottet AB som är ett nystartat helägt dotterbolag till Nimrod utveckling AB

Södertälje 2022-10-18

  
Johan Berge

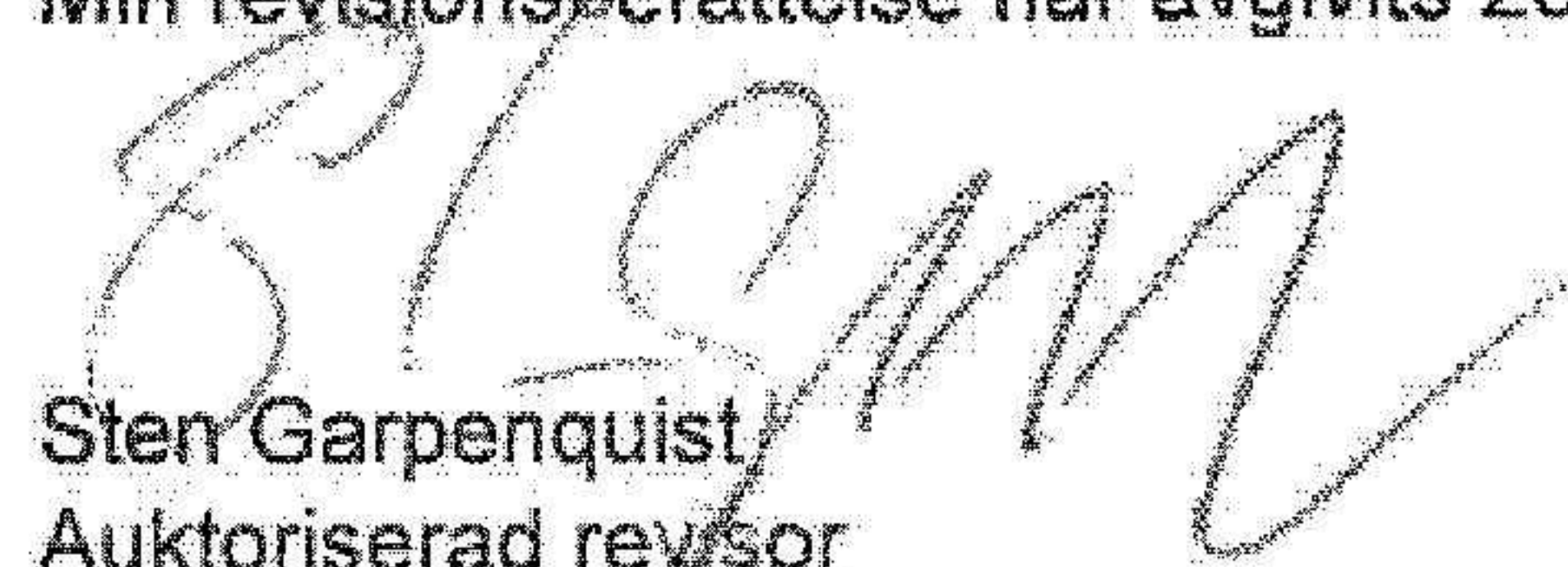
  
Jonathan Berge

  
Mathias Volmefjord

  
Carin Andersson

  
Dennis Andersson

Min revisionsberättelse har avgivits 2022-10-18

  
Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor

## **REVISIONSBERÄTTELSE**

Till bolagsstämman i Trosa Vagnhärads Mark AB

Org.nr. 556193-1253

### **Rapport om årsredovisningen**

#### ***Uttalanden***

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Trosa Vagnhärads Mark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Trosa Vagnhärads Mark ABs finansiella ställning per den 30 april 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen.

Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trosa Vagnhärads Mark AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### ***Övriga upplysningar***

Revisionen av årsredovisningen för räkenskapsåret 2020-05-01 -- 2021-04-30 har utförts av en annan revisor vars uppdrag upphörde i förtid och som lämnat en revisionsberättelse daterad 18 september 2019 med omodifierade uttalanden i Rapport om årsredovisningen.

Tidigare revisor har inte upprättat anmälan om sitt förtida utträde enligt 9 kap. 23 § aktiebolagslagen eller underrättelse enligt 9 kap. 23 a § aktiebolagslagen.

#### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### ***Revisorns ansvar***

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Riskerna för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

## **Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar**

### ***Uttalanden***

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Trosa Vagnhärads Mark AB för räkenskapsåret 2021-05-01 -- 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### ***Grund för uttalanden***

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Trosa Vagnhärads Mark AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### ***Styrelsens ansvar***

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### ***Revisorns ansvar***

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

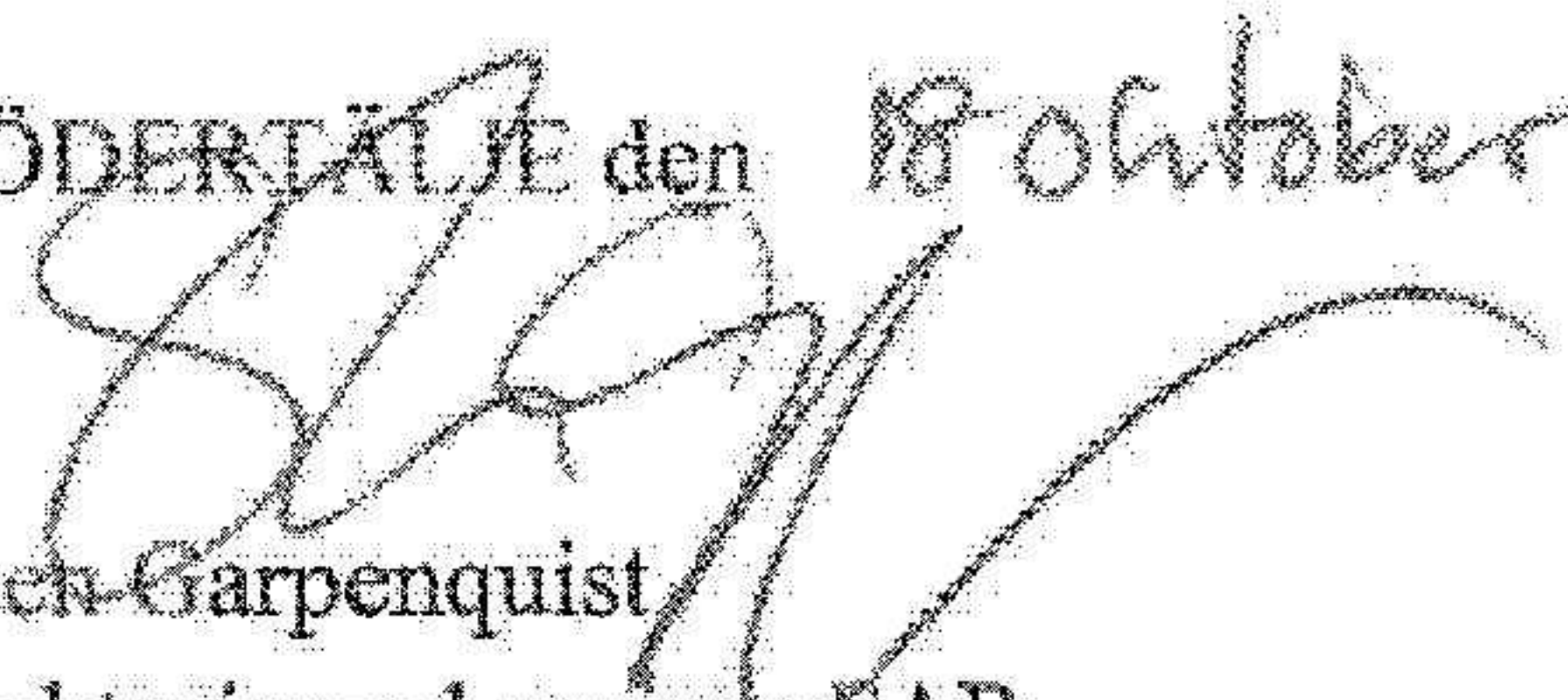
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

SÖDERTÄLJE den 18 oktober 2022

  
Sten Garpenquist  
Auktoriserad revisor FAR