

Årsredovisning

Ola Johansson Fastighets AB

556890-4675

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-07-01 - 2022-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 4 |
| - Balansräkning | 5 |
| - Noter | 7 |
| - Underskrifter | 7 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2022-11-22. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Ola Johansson , Verkställande direktör
2022-11-22

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Concraft AB, orgnr. 556618-7950.

Företaget har sitt säte i Järfälla kommun.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2107-2206 | 2007-2106 | 1907-2006 | 1807-1906 | 1707-1806 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 270 | 390 | 280 | 360 | 325 |
| Resultat efter finansiella poster | -349 | 7 | 9 | 55 | -42 |
| Soliditet % | 4 | 3 | 3 | 2 | 2 |

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|----------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | 70 707 | 4 881 | 125 588 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | 4 881 | -4 881 | 0 |
| - Erhållna aktieägartillskott | | 400 000 | | 400 000 |
| - Årets resultat | | | -348 943 | -348 943 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | 475 588 | -348 943 | 176 645 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|----------|
| Balanserat resultat | 475 588 |
| Årets resultat | -348 943 |
| Summa | 126 645 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 126 645 |
| Summa | 126 645 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2021-07-01 2022-06-30 | 2020-07-01 2021-06-30 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 270 251 | 390 000 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 270 251 | 390 000 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -354 179 | -121 393 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -126 960 | -126 960 |
| Summa rörelsekostnader | -481 139 | -248 353 |
| Rörelseresultat | -210 888 | 141 647 |
| Finansiella poster | | |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -138 027 | -134 969 |
| Summa finansiella poster | -138 027 | -134 969 |
| Resultat efter finansiella poster | -348 915 | 6 678 |
| Resultat före skatt | -348 915 | 6 678 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -28 | -1 797 |
| Årets resultat | -348 943 | 4 881 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|---|---|------------------|------------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 3 982 680 | 4 109 640 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 3 | 0 | 0 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | <i>3 982 680</i> | <i>4 109 640</i> |
| Summa anläggningstillgångar | | 3 982 680 | 4 109 640 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Kundfordringar | | 3 750 | 0 |
| Övriga fordringar | | 79 341 | 18 515 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter | | 120 000 | 0 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | <i>203 091</i> | <i>18 515</i> |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 64 891 | 8 501 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | <i>64 891</i> | <i>8 501</i> |
| Summa omsättningstillgångar | | 267 982 | 27 016 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 4 250 662 | 4 136 656 |

BALANSRÄKNING

| | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|--|------------------|------------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | <i>50 000</i> | <i>50 000</i> |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | 475 588 | 70 707 |
| Årets resultat | -348 943 | 4 881 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | <i>126 645</i> | <i>75 588</i> |
| Summa eget kapital | 176 645 | 125 588 |
| Långfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 4 3 346 875 | 3 559 375 |
| Skulder till koncernföretag | 480 913 | 195 831 |
| Summa långfristiga skulder | 3 827 788 | 3 755 206 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Övriga skulder till kreditinstitut | 212 500 | 212 500 |
| Leverantörsskulder | 7 178 | 0 |
| Övriga skulder | 10 551 | 43 362 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 16 000 | 0 |
| Summa kortfristiga skulder | 246 229 | 255 862 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 4 250 662 | 4 136 656 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

| | Procent | År |
|--|---------|----|
| Byggnader och mark | 4 | 25 |
| Maskiner och andra tekniska anläggningar | 20 | 5 |

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital
Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 4 614 000 | 4 500 000 |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 114 000 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 4 614 000 | 4 614 000 |
| | Ingående avskrivningar | -504 360 | -377 400 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -126 960 | -126 960 |
| | Utgående avskrivningar | -631 320 | -504 360 |
| | Redovisat värde | 3 982 680 | 4 109 640 |

| Not 3 | Maskiner och andra tekniska anläggningar | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|--|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 28 940 | 28 940 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 28 940 | 28 940 |
| | Ingående avskrivningar | -28 940 | -28 940 |
| | Utgående avskrivningar | -28 940 | -28 940 |
| | Redovisat värde | 0 | 0 |

| Not 4 | Ställda säkerheter | 2022-06-30 | 2021-06-30 |
|-------|--------------------------|------------|------------|
| | Fastighetsinteckningar | 4 250 000 | 4 250 000 |
| | Summa ställda säkerheter | 4 250 000 | 4 250 000 |

UNDERSKRIFTER

Järfälla, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Ola Johansson

Ola Johansson

Verkställande direktör

2022-11-22