

# Fastställelseintyg

EAS Invest Holding AB (559258-8601)  
Räkenskapsår 2023-01-01 – 2023-12-31

Undertecknad styrelseledamot i EAS Invest Holding AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman den 2024-04-30. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till hur vinsten ska disponeras.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen stämmer överens med originalet.

Göteborg, 2024-05-03



Emil Simon

# ÅRSREDOVISNING

för

## EAS Invest Holding AB

Org.nr. 559258-8601

Räkenskapsåret

2023-01-01 — 2023-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	10

Styrelsen för EAS Invest Holding AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att äga och förvalta fastigheter och värdepapper.

Bolagets säte är Göteborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året avyttrat sina aktier i Kisseberg Fastighetsutveckling AB, org.nr 559081-2821.

### Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	5 481 716	21 516	-950	-487
Soliditet (%)	100,00	1,60	51,48	50,49

### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

### Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Övrigt fritt EK	Årets resultat	Summa fritt EK
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0
Resultatdisposition enl. beslut av årsstämma	0	0	0	0
Årets resultat	0	0	5 325 000	5 325 000
Belopp vid årets utgång	25 000	0	5 325 000	5 325 000

### Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	0
Årets resultat	5 325 000
Summa	5 325 000

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	5 300 000
Balanseras i ny räkning	25 000
Summa	5 325 000

## Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 5 300 000 kr, vilket motsvarar 10 600,00 kr per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelning skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen har gjort bedömningen att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till dom krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet, och bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt. Den förslagna vinstutdelningen är därför förenlig med vad som anges i aktiebolagslagen 17 kap. 3§ andra och tredje styckena.

2024052017848

## Resultaträkning

	Not	2023-01-01 2023-12-31	2022-01-01 2022-12-31
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-971	-950
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-971</b>	<b>-950</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-971</b>	<b>-950</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i koncernföretag		5 325 000	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2	164 795	43 711
Räntekostnader och liknande resultatposter	3	-7 108	-21 245
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>5 482 687</b>	<b>22 466</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>5 481 716</b>	<b>21 516</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Lämnade koncernbidrag		-156 716	-21 516
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-156 716</b>	<b>-21 516</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 325 000</b>	<b>0</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>5 325 000</b>	<b>0</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Tillgångar</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	4	25 000	25 000
Fordringar hos koncernföretag	5	4 725 000	0
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	6	0	25 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag	7	0	1 470 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>4 750 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>4 750 000</b>	<b>1 520 000</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Fordringar hos koncernföretag		599 647	0
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	43 711
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>599 647</b>	<b>43 711</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		353	0
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>353</b>	<b>0</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>600 000</b>	<b>43 711</b>
<b>Summa tillgångar</b>		<b>5 350 000</b>	<b>1 563 711</b>

## Balansräkning

	Not	2023-12-31	2022-12-31
<b>Eget kapital och skulder</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		25 000	25 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Årets resultat		5 325 000	0
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>5 325 000</b>	<b>0</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>5 350 000</b>	<b>25 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	8, 9	0	1 275 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>1 275 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till koncernföretag	9	0	263 711
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>263 711</b>
<b>Summa eget kapital och skulder</b>		<b>5 350 000</b>	<b>1 563 711</b>

## Noter

### 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### 2 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Ränteintäkter som avser koncerninterna	152 182	0

### 3 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-12-31	2022-12-31
Räntekostnader som avser koncerninterna	7 108	21 245

### 4 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	25 000
Utgående anskaffningsvärden	25 000	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>25 000</b>	<b>25 000</b>

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Kapitalandel (%)
EAS Invest Bostad AB	559261-8077	Göteborg	100,00

### 5 Fordringar hos koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	4 725 000	0
Utgående anskaffningsvärden	4 725 000	0
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 725 000</b>	<b>0</b>

#### Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån till koncernföretag saknas.

## 6 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	25 000	0
Inköp	0	25 000
Försäljningar	-25 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	25 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>25 000</b>

## 7 Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 470 000	0
Tillkommande fordringar	0	1 470 000
Reglerade fordringar	-1 470 000	0
Utgående anskaffningsvärden	0	1 470 000
<b>Redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>1 470 000</b>

## Kommentar

Fastställd amorteringsplan för lån till intresseföretag saknas.

## 8 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	0	1 275 000

## 9 Skulder som avser flera poster

## Allmänt

Företagets koncernskuld redovisas under följande poster i balansräkningen.

	2023-12-31	2022-12-31
<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	0	1 275 000
<b>Kortfristiga skulder</b>	<b>2023-12-31</b>	<b>2022-12-31</b>
Skulder till koncernföretag	0	263 711
<b>Summa</b>	<b>0</b>	<b>1 538 711</b>

## 10 Eventualförpliktelser

	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	2 171 250	2 217 250

## 11 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har inträffat efter räkenskapsårets slut.

## 12 Uppllysning om moderföretag

### Koncernförhållanden

Bolaget är helägt dotterbolag till EAS Invest AB, org.nr 556984-5604, säte Göteborg.

2024052017854

## Underskrifter av årsredovisning

Ort

Göteborg

Emil Simon

Datum som framgår av elektroniska underskrifter.

Styrelseledamot

2024052017855

# Deltagare

**EMIL SIMON** Sverige

***Signerat med Svenskt BankID***

---

Namn returnerat från Svenskt BankID: EMIL SIMON

Emil Simon

***2024-04-25 09:25:22 UTC***

---

Datum

Leveranskanal: E-post  
IP-adress: 83.248.97.153

2024052017856