

Sisyfos Fastighetsförädling AB
Org nr 556418-3472

Årsredovisning för räkenskapsåret 2021

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	4
- balansräkning	5
- noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Undertecknad styrelseledamot i Sisyfos Fastighetsförädling AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen överrensstämmer med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på årsstämma den 2022-06-30.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag beträffande den uppkomna förlusten.

Stockholm den 2022-06-30


Olof Larsson

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver entreprenadverksamhet inom byggnadsbranschen och ägs efter försäljning i december 2021 till 100% av koncernmoderbolaget Margaretahemmet Fastighetsförvaltning AB. Under 2021 har verksamheten haft utmaningar med pandemin och kraftigt höjda produktionspriser vilket resulterat i ett sämre resultat. Omsättningen och verksamheten har gått på högvarv.

För 2022 planeras verksamheten omsätta betydligt mindre än 2021 med en stärkt lönsamhet tack vare rejäla prishöjningar mot kundsidan.

Styrelsen bedömer att verksamheten kommer att vara stabil och att den organisationen efter omorganisation är optimerad för den uppgiften.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Flerårsöversikt

		<u>2021</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>2018</u>
Nettoomsättning	tkr	213 267	322 501	93 383	48 616
Resultat efter finansiella poster	tkr	-4 924	23 247	3 079	1 713
Soliditet	%	0,1	50,7	75,7	89,1

Förändringar i eget kapital

	<u>Aktie- kapital</u>	<u>Reserv- fond</u>	<u>Balanserat resultat</u>	<u>Årets resultat</u>	<u>Totalt</u>
Belopp vid årets ingång	102 000	20 400	44 294 617	15 629 460	60 046 477
Resultatdisposition enligt årsstämman					
Balanseras i ny räkning			15 629 459	-15 629 459	
Utdelning			-59 500 000		-59 500 000
Årets resultat				-424 483	-424 483
Belopp vid årets utgång	102 000	20 400	424 076	-424 482	121 994

Aktiekapitalet består av 102 aktier med ett kvotvärde av 100kr.

Resultatdisposition

Till årsstämmans förfogande står följande vinstmedel:

Balanserat resultat	424 077
Årets resultat	-424 483
Totalt	-406

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande

Balanseras i ny räkning	-406
Totalt	-406

Resultaträkning	Not	2021-01-01 -2021-12-31	2020-01-01 -2020-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		213 267 370	322 501 356
Övriga rörelseintäkter		187 242	61 651
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		213 454 612	322 563 007
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-197 222 621	-279 435 432
Övriga externa kostnader		-13 194 607	-13 475 153
Personalkostnader	2	-7 665 715	-6 153 105
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-140 001	-132 410
Summa rörelsekostnader		-218 222 944	-299 196 100
Rörelseresultat		-4 768 332	23 366 907
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		3 399	20 340
Räntekostnader och liknande resultatposter		-159 550	-140 352
Summa finansiella poster		-156 151	-120 012
Resultat efter finansiella poster		-4 924 483	23 246 895
Bokslutsdispositioner			
Förändringar av periodiseringsfonder		4 500 000	-4 500 000
Summa bokslutsdispositioner		4 500 000	-4 500 000
Resultat före skatt		-424 483	18 746 895
Skatter			
Skatt på årets resultat		-	-3 117 436
Årets resultat		-424 483	15 629 459

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	3	1 507 187	1 191 690
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		<u>1 507 187</u>	<u>1 191 690</u>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	4	10 000 000	10 000 000
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>
Summa anläggningstillgångar		<u>11 507 187</u>	<u>11 191 690</u>
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		25 672 765	27 691 467
Fordringar hos koncernföretag		-	49 268 588
Övriga fordringar		1 458 988	111 681
Upparbetad men ej fakturerad intäkt		115 000 000	32 060 439
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		<u>142 131 753</u>	<u>109 132 175</u>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		4 106 220	4 696 086
<i>Summa kassa och bank</i>		<u>4 106 220</u>	<u>4 696 086</u>
Summa omsättningstillgångar		<u>146 237 973</u>	<u>113 828 261</u>
Summa tillgångar		<u>157 745 160</u>	<u>125 019 951</u>

Balansräkning	Not	2021-12-31	2020-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		102 000	102 000
Reservfond		20 400	20 400
<i>Summa bundet eget kapital</i>		<u>122 400</u>	<u>122 400</u>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		424 077	44 294 617
Årets resultat		-424 483	15 629 459
<i>Summa fritt eget kapital</i>		<u>-406</u>	<u>59 924 076</u>
Summa eget kapital		<u>121 994</u>	<u>60 046 476</u>
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		-	4 500 000
Summa obeskattade reserver		<u>0</u>	<u>4 500 000</u>
Avsättningar			
Övriga avsättningar		7 221 412	5 088 738
Summa avsättningar		<u>7 221 412</u>	<u>5 088 738</u>
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		9 791 105	22 631 448
Övriga skulder		136 799 414	29 772 390
Skatteskulder		3 196 246	2 693 481
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		614 989	287 418
Summa kortfristiga skulder		<u>150 401 754</u>	<u>55 384 737</u>
Summa eget kapital och skulder		<u>157 745 160</u>	<u>125 019 951</u>

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10
Årsredovisning i mindre företag.

Tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln. Företaget räknar in indirekta utgifter i värdet för pågående arbete för annans räkning.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Maskiner och andra tekniska anläggningar 5 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Upplysningar till resultaträkningen

Not 2 Löner, andra ersättningar och sociala kostnader

	<u>2021-01-01</u> <u>-2021-12-31</u>	<u>2020-01-01</u> <u>-2020-12-31</u>
Medelantalet anställda		
Kvinnor	3	2
Män	11	10
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>14</u>	<u>12</u>
Löner, ersättningar, sociala avgifter och pensionskostnader		
Löner och ersättningar till övriga anställda	5 536 603	4 556 009
	<u>—</u>	<u>—</u>
	5 536 603	4 556 009
Sociala avgifter enligt lag och avtal	1 507 384	1 121 666
Pensionskostnader för övriga anställda	189 350	158 256
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>7 233 337</u>	<u>5 835 931</u>
Styrelseledamöter och ledande befattningshavare		
Antal styrelseledamöter på balansdagen		
Män	1	1
	<u>—</u>	<u>—</u>
Totalt	<u>1</u>	<u>1</u>

Upplysningar till balansräkningen

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
Ingående anskaffningsvärden	1 324 100	-
- Inköp	455 498	1 324 100
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	1 779 598	1 324 100
Ingående avskrivningar	-140 001	-
- Årets avskrivningar	-132 410	-132 410
	<hr/>	<hr/>
Utgående avskrivningar	-272 411	-132 410
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>1 507 187</u>	<u>1 191 690</u>

Not 4 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	<u>2021-12-31</u>	<u>2020-12-31</u>
- Inköp	10 000 000	10 000 000
	<hr/>	<hr/>
Utgående anskaffningsvärden	10 000 000	10 000 000
	<hr/>	<hr/>
Redovisat värde	<u>10 000 000</u>	<u>10 000 000</u>

Not 5 Ställda säkerheter

	<u>2021-01-01</u>	<u>2020-01-01</u>
	<u>-2021-12-31</u>	<u>-2020-12-31</u>
Företagsinteckningar	7 700 000	7 700 000
	<hr/>	<hr/>
	<u>7 700 000</u>	<u>7 700 000</u>
Borgensförbindelser, obegränsad	-	116 983 329
Gäller för Wenngarn Fastighetsförädling, 556942-0226		

Stockholm 2022-06-30



Olof Larsson

Min revisionsberättelse har lämnats 2022-06-30.



Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

2022080310208

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Sisyfos Fastighetsförädling AB

Org.nr 556418-3472

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Sisyfos Fastighetsförädling AB för räkenskapsåret 2021.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Sisyfos Fastighetsförädling ABs finansiella ställning per den 2021-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sisyfos Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Sisyfos Fastighetsförädling AB för räkenskapsåret 2021 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorers ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Sisyfos Fastighetsförädling AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden. ✓

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Norrköping den 30 juni 2022

Stefan Gustafsson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: