

Årsredovisning

för

Alstad Förvaltnings AB

556116-7197

Räkenskapsåret

 2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Alstad Förvaltnings AB intygar härmed att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet och att resultaträkningen och balansräkningen fastställts på bolagsstämman den 29 juni 2025. Bolagsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Trelleborg den 29 juni 2025.



Bo Nilsson

ÅRSREDOVISNING

Styrelsen för Alstad Förvaltnings AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget registrerades 1968 och har sitt säte i Trelleborg.

Bolagets verksamhet består av fastighetsförmedling, fastighetsförvaltning samt handel med motorfordon.

Bolaget äger det helägda dotterbolaget Söderslättskem AB org nr. 556828-3617, med säte i Trelleborg samt Alstadholm AB org nr. 556863-1559, med säte i Trelleborg.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Nettoförsäljningen har ökat under året beroende på ökad handel med motorfordon.

Bolagets lönsamhet har påverkats av ökade driftskostnader för fastighetsförvaltning samt förhöjd räntenivå.

Flerårsöversikt (kkr)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	7 596	5 504	5 331	5 747	6 005
Resultat efter finansiella poster	-1 882	-2 911	-134	1 693	-1 191
Soliditet	14%	18%	23%	23%	20%

Förändringar i eget kapital (kr)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	10 000 000	1 930 676	-2 859 200	9 071 476
Resultatdisposition enligt bolagsstämman: balanseras i ny räkning		-2 859 200	2 859 200	
Årets resultat			-1 882 715	-1 882 715
Belopp vid årets utgång	10 000 000	-928 524	-1 882 715	7 188 761

Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2025072201696

Resultatdisposition (kr)

Till bolagsstämmans förfogande står följande fritt eget kapital att disponera:

Balanserat resultat	-928 524
Årets resultat	<u>-1 882 715</u>
Totalt	-2 811 239

Styrelsen föreslår att förlusten behandlas enligt följande:

Balanseras i ny räkning	<u>-2 811 239</u>
Totalt	-2 811 239

Bolagets resultat och ställning framgår av efterföljande resultat- och balansräkningar och noter. Samtliga belopp anges i kronor om inget annat anges.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2025072201697

Resultaträkning

2024

2023

den 1 januari - 31 december

Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m

Nettoomsättning	7 596 455	5 503 667
Förändring av lager av färdiga produkter		
Övriga rörelseintäkter	198 566	182 028
Summa rörelseintäkter, lagerförändring m.m.	7 795 021	5 685 695

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter		
Handelsvaror	-830 614	73
Övriga externa kostnader	-4 501 526	-4 739 625
Personalkostnader (not 2)	-1 008 059	-856 332
Avskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-852 045	-863 167
Summa rörelsekostnader	-7 192 244	-6 459 051

Rörelseresultat

602 777 -773 356

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	2 504	1 240
Räntekostnader och liknande resultatposter	-2 487 996	-2 138 784
Summa finansiella poster	-2 485 492	-2 137 544

Resultat efter finansiella poster

-1 882 715 -2 910 900

Bokslutsdispositioner

Erhållna respektive lämnade koncernbidrag	0	51 700
Summa bokslutsdispositioner	0	51 700

Resultat före skatt

-1 882 715 -2 859 200

Arets resultat

-1 882 715 -2 859 200

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2025072201698

Balansräkning

2024

2023

den 31 december

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnad och mark (not 3)

29 457 535

30 302 668

Inventarier, verktyg och installationer (not 4)

23 785

30 698

Summa materiella anläggningstillgångar

29 481 320

30 333 366

Finansiella anläggningstillgångar (not 5)

Andelar i koncernföretag

9 439 364

9 439 364

Andra långfristiga värdepappersinnehav

17 225

17 225

Summa finansiella anläggningstillgångar

9 456 589

9 456 589

Summa anläggningstillgångar

38 937 909

39 789 955

Omsättningstillgångar

Varulager m.m.

Färdiga varor och handelsvaror

6 091 994

6 627 627

Summa varulager m.m.

6 091 994

6 627 627

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

386 518

291 566

Fordringar hos koncernföretag

3 992 388

2 607 088

Övriga fordringar

1 864

21 965

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

280 000

Summa kortfristiga fordringar

4 660 770

2 920 619

Kassa och bank

Kassa och bank

131 628

2 036 011

Summa kassa och bank

131 628

2 036 011

Summa omsättningstillgångar

10 884 392

11 584 257

SUMMA TILLGÅNGAR

49 822 301

51 374 212

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Me*

Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2025072201699

Balansräkning

2024

2023

den 31 december

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

10 000 000

10 000 000

Summa bundet eget kapital

10 000 000

10 000 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-928 524

1 930 676

Årets resultat

-1 882 715

-2 859 200

Summa fritt eget kapital

-2 811 239

-928 524

Summa eget kapital

7 188 761

9 071 476

Långfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut (not 6)

40 583 342

40 764 338

Övriga skulder

30 000

30 000

Summa långfristiga skulder

40 613 342

40 794 338

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

665 554

359 034

Övriga skulder

94 360

94 602

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

1 260 284

1 054 762

Summa kortfristiga skulder

2 020 198

1 508 398

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

49 822 301

51 374 212

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *Me*

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisning av tjänste- och entreprenaduppdrag

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt alternativregeln.

Avskrivningar

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25-50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Vid fastställande av det avskrivningsbara beloppet för dessa har hänsyn tagits till beräknat restvärde.

Not 2 Personal

	2024	2023
Medelantalet anställda	5	5

Not 3 Byggnader och mark

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	24 089 178	24 088 178
Årets investering		1 000
Utgående ack. anskaffningsvärden	24 089 178	24 089 178
Ingående avskrivningar på anskaffningsvärden	-7 258 175	-6 872 028
Årets avskrivningar på anskaffningsvärden	-378 088	-386 147
Utgående ack. avskrivningar på anskaffningsvärden	-7 636 263	-7 258 175
Ingående uppskrivningar	20 370 533	20 370 533
Utgående ack. uppskrivningar	20 370 533	20 370 533
Ingående avskrivningar på uppskrivningar	-6 898 868	-6 431 823
Årets avskrivning på uppskrivningar	-467 045	-467 045
Utgående ack. avskrivningar på uppskrivningar	-7 365 913	-6 898 868
Redovisat värde	29 457 535	30 302 668

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Alstad Förvaltnings AB

Org. nr. 556116-7197

2025072201701

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	1 786 996	1 786 996
Årets investering		
Utgående anskaffningsvärden	1 786 996	1 786 996
Ingående avskrivningar	-1 756 298	-1 746 324
Årets avskrivningar	-6 913	-9 974
Utgående avskrivningar	-1 763 211	-1 756 298
Redovisat värde	23 785	30 698

Not 5 Finansiella anläggningstillgångar

	2024	2023
Ingående anskaffningsvärden	9 456 589	9 456 589
Utgående anskaffningsvärden	9 456 589	9 456 589
Redovisat värde	9 456 589	9 456 589

Not 6 Förfallotid skulder

	2024	2023
<i>Skulder till kreditinstitut</i>		
Förfaller inom 1 år	180 996	218 011
Förfaller inom 1-5 år	723 984	872 044
Förfaller senare än 5 år	39 678 362	39 674 283

Not 7 Ställda säkerheter

	2024	2023
Företagsinteckning	3 000 000	3 000 000
Fastighetsinteckning	40 593 500	40 593 500
Totalt	43 593 500	43 593 500

Not 8 Eventualförpliktelser

	2024	2023
Borgensåtagande för dotterbolags räkning	1 350 000	1 350 000
Totalt	1 350 000	1 350 000

Not 9 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets utgång

Verksamheten påverkas även fortsättningsvis av den förhöjda räntenivån. Bolaget har även avyttrat fastigheten Slänten 10 under 2025 med realisationsvinst.

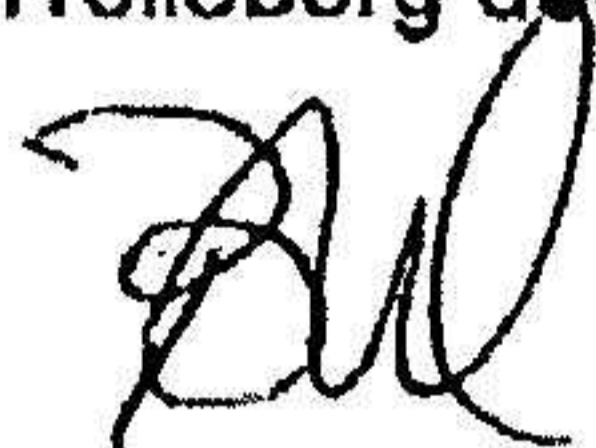
Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Alstad Förvaltnings AB

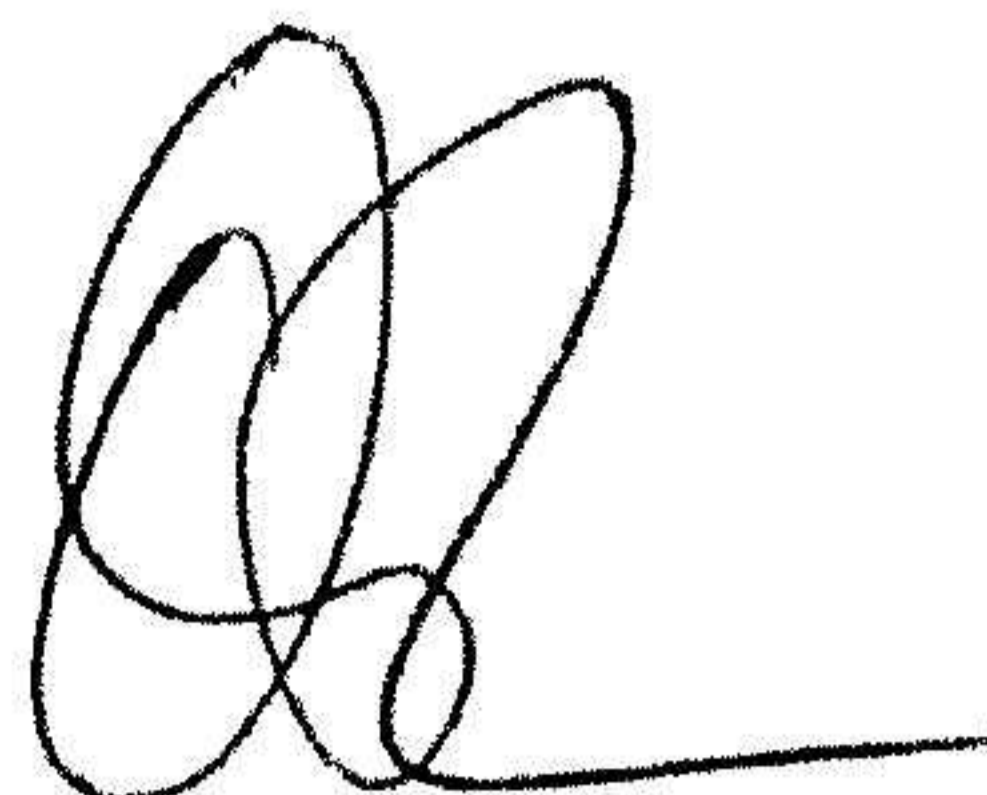
Org. nr. 556116-7197

Underskrifter


Trelleborg den 29 juni 2025



Bo Nilsson
Styrelseordförande



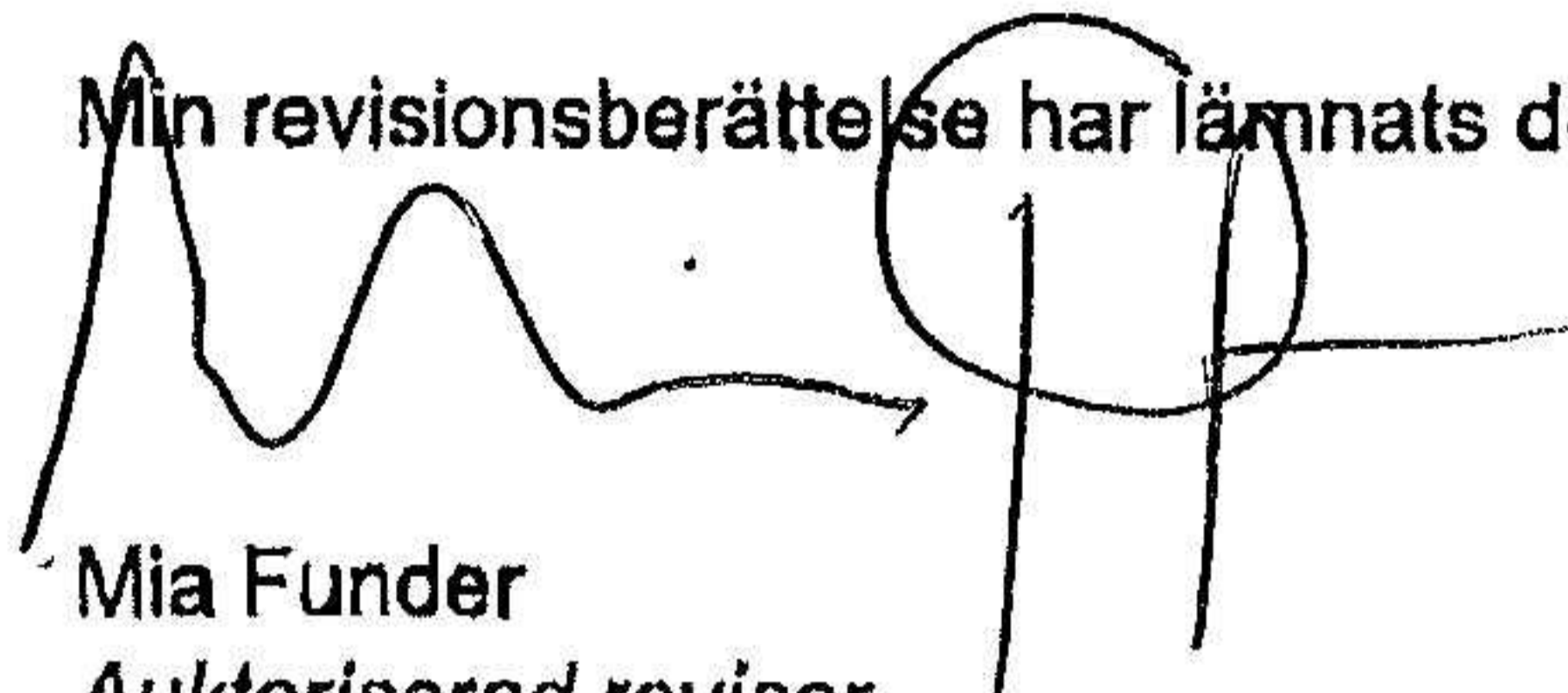
Anders Nilsson
Styrelseledamot



Karin Burling
Styrelseledamot

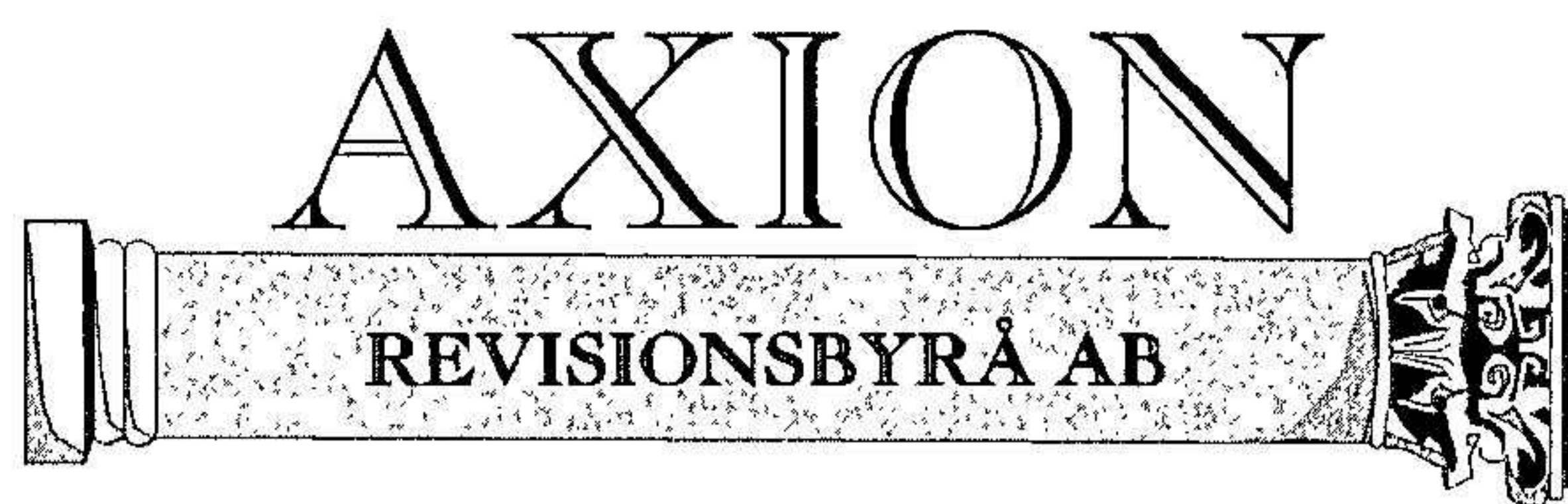
Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats den 29 juni 2025



Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*



2025072201703

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Alstad Förvaltnings AB, org. nr. 556116-7197

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Alstad Förvaltnings AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Alstad Förvaltnings ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alstad Förvaltnings AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsmed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Alstad Förvaltnings AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *ME*

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Alstad Förvaltnings AB enligt god revisionsssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om styrelseledamöterna i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaper. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö den 29 juni 2025

Mia Funder
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas: *MF*