

Årsredovisning
för
Palazzini VästAB
556755-1261

Räkenskapsåret
2023-01-01 - 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Palazzini Väst AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm

12/3-24


Leonard Mantell

2024032010070

Årsredovisning
för
Palazzini Väst AB
556755-1261

Räkenskapsåret
2023

Styrelsen för Palazzini Väst AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar tomträtten Stockholm Sunnan 11.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Winterviken Fastigheter AB Org.nr: 559268-0838.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Inga väsentliga händelser har skett under året.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021 (6 mån)	2020/21
Nettoomsättning	4 823	3 910	1 457	3 248
Resultat efter finansiella poster	384	-768	-135	691
Soliditet (%)	0,2	0,1	0,5	5,3

2024052010072

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	777 209	-768 500	108 709
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Föregående årets resultat		-768 500	768 500	0
Årets resultat			106 594	106 594
Belopp vid årets utgång	100 000	8 709	106 594	215 303

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 710
årets vinst	106 594
	115 304
disponeras så att i ny räkning överföres	115 304
	115 304

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-01-01
-2023-12-31

2022-01-01
-2022-12-31

Rörelseintäkter

Nettoomsättning

4 813 271

3 908 658

Övriga rörelseintäkter

10 552

1 233

Summa rörelseintäkter

4 823 823

3 909 891

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-1 094 581

-1 123 575

Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar

-1 221 582

-1 630 023

Summa rörelsekostnader

-2 316 163

-2 753 598

Rörelseresultat

2 507 660

1 156 293

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

4 088

124

Räntekostnader och liknande resultatposter

-2 127 795

-1 924 917

Summa finansiella poster

-2 123 707

-1 924 793

Resultat efter finansiella poster

383 953

-768 500

Resultat före skatt

383 953

-768 500

Skatter

Skatt på årets resultat

-277 359

0

Årets resultat

106 594

-768 500

2024032010073

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

81 973 346

83 194 928

Summa materiella anläggningstillgångar

81 973 346

83 194 928

Summa anläggningstillgångar

81 973 346

83 194 928

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

389 487

12 300

Övriga fordringar

183 901

378 118

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

87 080

100 527

Summa kortfristiga fordringar

660 468

490 945

Kassa och bank

Kassa och bank

89 324

943 706

Summa kassa och bank

89 324

943 706

Summa omsättningstillgångar

749 792

1 434 651

SUMMA TILLGÅNGAR

82 723 138

84 629 579

2024032010074



Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

8 710

777 209

Årets resultat

106 594

-768 500

Summa fritt eget kapital

115 304

8 709

Summa eget kapital

215 304

108 709

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut

3

62 403 750

63 048 750

Skulder till koncernföretag

18 854 827

20 305 657

Summa långfristiga skulder

81 258 577

83 354 407

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

107 679

44 418

Kortfristig skuld till kreditinstitut

645 000

645 000

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

496 578

477 045

Summa kortfristiga skulder

1 249 257

1 166 463

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

82 723 138

84 629 579

2024032010075

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnad 1.35% från och med 2023-01-01. Föregående år 2%.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	90 587 629	24 654 887
Tillkommande värde vid fusion		65 932 742
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	90 587 629	90 587 629
Ingående avskrivningar	-7 392 701	-5 762 678
Årets avskrivningar	-1 221 582	-1 630 023
Utgående ackumulerade avskrivningar	-8 614 283	-7 392 701
Utgående redovisat värde	81 973 346	83 194 928
Taxeringsvärden byggnader	34 958 000	34 958 000
Taxeringsvärden mark	27 722 000	27 722 000
	62 680 000	62 680 000
Bokfört värde byggnader	81 383 180	83 194 928
	81 383 180	83 194 928

Fastighetens bedömda marknadsvärde uppgår till 88 miljoner kronor enligt värdering i april 2023.

Not 3 Skulder till kreditinstitut

Nedan framgår fördelning av långfristiga lån.

Långgivare	Räntesats %	Datum för ränteändring	Lånebelopp 2022-12-31
SBAB	1,71	2024-09-30	17 990 052
SBAB	2,79	2025-03-18	45 703 698
			63 693 750
Kortfristig del av långfristig skuld			645 000

2024032010077

Not 4 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	64 500 000	64 500 000
	64 500 000	64 500 000

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Maximilian Murray
Ordförande

Leonard Mantell

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

2024032010078



Document history

COMPLETED BY ALL:
08.03.2024 15:56

SENT BY OWNER:
Maria Nord-Lindh • 08.03.2024 11:14

DOCUMENT ID:
S1eKWrvuTT

ENVELOPE ID:
S1YZSvua6-S1eKWrvuTT

DOCUMENT NAME:

Årsredovisning 556755-1261 Palazzini Väst AB för 2023.pdf
8 pages

Activity log

Recipient	Action	Time	Method	IP
1. Maximilian Tom Murray Maximilian.murray@gmail.com	Signed Authenticated	08.03.2024 11:25 08.03.2024 11:25	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1989/03/09) IP: 94.234.96.68
2. Leonard Nils Carl Mantell leonard.mantell@me.com	Signed Authenticated	08.03.2024 11:55 08.03.2024 11:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1993/07/25) IP: 104.28.31.63
3. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	08.03.2024 15:56 08.03.2024 15:55	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 81.234.224.19

* Action logs only show the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document.

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.
Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR
compliant



eIDAS
standard



PAdES
sealed



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i PALAZZINI Väst AB

Org.nr. 556755 - 1261

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för PALAZZINI Väst AB för år 2023.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av PALAZZINI Väst ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PALAZZINI Väst AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan

finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risker för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.



Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för PALAZZINI Väst AB för år 2023 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till PALAZZINI Väst AB enligt god revisionsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Stockholm, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Mikael Östblom
Auktoriserad revisor

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försumelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Document history

DOCUMENT NAME.

Revisionsberättelse PALAZZINI Väst AB 2023-01-01–2023-12-31.pdf
2 pages

COMPLETED BY ALL

08.03.2024 15:58

SENT BY OWNER:

Maria Nord-Lindh • 08.03.2024 11:19

DOCUMENT ID:

BylQ8DuT6

ENVELOPE ID:

SyJQUDDaT-BylQ8DuT6

Activity log

RECIPIENT	ACTION	TIMESTAMP	METHOD	DETAILS
1. Björn Mikael Östblom mikael.ostblom@se.gt.com	Signed Authenticated	08.03.2024 15:58 08.03.2024 15:57	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1970/05/22) IP: 81.234.224.19

* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

2024032010081