

Årsredovisning för  
**Carbo Fastighets AB**

556979-4752

Räkenskapsåret

**2024-01-01 - 2024-12-31**

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-30.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av**

Jimmy Jarnbro  
Styrelseledamot

2025-07-23

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Carbo Fastighets AB, 556979-4752, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Arvika registrerades 2014-08-15 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.

### Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	331 000	351 360	319 199	282 399
Resultat efter finansiella poster	85 160	75 867	135 913	-92 217
Soliditet %	16,3	12,6	9,5	6,6

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	198 024	60 306
Balanseras i ny räkning		60 306	-60 306
Årets resultat			67 636
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>258 330</b>	<b>67 636</b>

### Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	258 330
Årets resultat	67 636
<b>Summa</b>	<b>325 966</b>
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	325 966
<b>Summa</b>	<b>325 966</b>

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		331 000	351 360
Övriga rörelseintäkter		1 029	0
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>332 029</b>	<b>351 360</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-38 877	-60 804
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-103 364	-107 104
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-142 241</b>	<b>-167 908</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>189 788</b>	<b>183 452</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		85	324
Räntekostnader och liknande resultatposter		-104 713	-107 909
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-104 628</b>	<b>-107 585</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>85 160</b>	<b>75 867</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>85 160</b>	<b>75 867</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-17 524	-15 561
<b>Årets resultat</b>		<b>67 636</b>	<b>60 306</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Materiella anläggningstillgångar</b>			
Byggnader och mark	3	2 280 874	2 357 757
Inventarier, verktyg och installationer	4	310 294	336 775
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>2 591 168</b>	<b>2 694 532</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>2 591 168</b>	<b>2 694 532</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		0	67 954
Övriga fordringar		7 743	29 621
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 834	7 262
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>15 577</b>	<b>104 837</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		11 343	48 215
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>11 343</b>	<b>48 215</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>26 920</b>	<b>153 052</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>2 618 088</b>	<b>2 847 584</b>

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		258 330	198 024
Årets resultat		67 636	60 306
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>325 966</b>	<b>258 330</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>425 966</b>	<b>358 330</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	1 342 000	1 542 000
Övriga skulder		583 922	678 097
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>1 925 922</b>	<b>2 220 097</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Övriga skulder till kreditinstitut		200 000	200 000
Leverantörsskulder		3 015	0
Övriga skulder		20 938	31 573
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		42 247	37 584
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>266 200</b>	<b>269 157</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>2 618 088</b>	<b>2 847 584</b>

## Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	25
<hr/>	
Inventarier, verktyg och installationer	5-15

### Not 2 Medelantalet anställda

#### Kommentar till not

Bolaget har ej haft några anställda under verksamhetsåret. Erättningar till styrelsen har ej utgått.

### Not 3 Byggnader och mark

	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	3 062 977	3 062 977
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>3 062 977</b>	<b>3 062 977</b>
Ingående avskrivningar	-705 220	-628 329
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-76 883	-76 891
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-782 103</b>	<b>-705 220</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>2 280 874</b>	<b>2 357 757</b>

#### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	410 314	346 599
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp		63 715
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>410 314</b>	<b>410 314</b>
Ingående avskrivningar	-73 539	-43 326
<b>Förändringar av avskrivningar</b>		
Årets avskrivningar	-26 481	-30 213
<b>Utgående avskrivningar</b>	<b>-100 020</b>	<b>-73 539</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>310 294</b>	<b>336 775</b>

#### Not 5 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	672 000	812 000

#### Not 6 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
Fastighetsinteckningar	1 680 000	1 680 000
<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>1 680 000</b>	<b>1 680 000</b>

## Underskrifter

Arvika

Jimmy Jarnbro 2025-06-30  
Jimmy Jarnbro Datum  
Styrelseledamot

Liss-Olov Jarnbro 2025-06-30  
Liss-Olov Jarnbro Datum  
Styrelseordförande