

Årsredovisning

för

UNA Fastighets AB

556762-4886

Räkenskapsåret

2024-09-01 - 2025-08-31

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-03-30. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Midhat Mujadzic, Styrelseledamot
2026-03-31

Styrelsen för UNA Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget förvaltar fastigheten Startplattan 2 i Malmö.

Företaget har sitt säte i Malmö.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	1 360	1 200	880	480
Resultat efter finansiella poster	63	78	124	-83
Soliditet (%)	3,8	3,4	3,6	2,1

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	204 162	77 725	381 887
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		77 725	-77 725	0
Årets resultat			62 561	62 561
Belopp vid årets utgång	100 000	281 887	62 561	444 448

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 400 000 (400 000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	281 888
årets vinst	62 561
	344 449
disponeras så att i ny räkning överföres	344 449
	344 449

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-09-01
-2025-08-31

2023-09-01
-2024-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	1 359 998	1 199 998
Övriga rörelseintäkter	0	529
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 359 998	1 200 527

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-221 732	-228 883
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-690 743	-488 564
Övriga rörelsekostnader	0	-483
Summa rörelsekostnader	-912 475	-717 930
Rörelseresultat	447 523	482 597

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	38	1 492
Räntekostnader och liknande resultatposter	-385 000	-406 364
Summa finansiella poster	-384 962	-404 872
Resultat efter finansiella poster	62 561	77 725

Resultat före skatt	62 561	77 725
----------------------------	---------------	---------------

Årets resultat	62 561	77 725
-----------------------	---------------	---------------

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	10 391 554	10 748 996
Inventarier, verktyg och installationer	3	232 052	261 803
Summa materiella anläggningstillgångar		10 623 606	11 010 799
Summa anläggningstillgångar		10 623 606	11 010 799
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		0	250 000
Fordringar hos koncernföretag		875 000	0
Övriga fordringar		4 300	791
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		184 381	24 381
Summa kortfristiga fordringar		1 063 681	275 172
Kassa och bank			
Kassa och bank		4 573	39 329
Summa kassa och bank		4 573	39 329
Summa omsättningstillgångar		1 068 254	314 501
SUMMA TILLGÅNGAR		11 691 860	11 325 300

Balansräkning	Not	2025-08-31	2024-08-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		281 888	204 162
Årets resultat		62 561	77 725
Summa fritt eget kapital		344 449	281 887
Summa eget kapital		444 449	381 887
Långfristiga skulder			
	4		
Övriga skulder till kreditinstitut		9 394 011	7 068 318
Skulder till koncernföretag		780 000	3 000 000
Summa långfristiga skulder		10 174 011	10 068 318
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		415 404	310 008
Leverantörsskulder		336 050	217 761
Skulder till koncernföretag		228 546	133 546
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		0	30 000
Skatteskulder		2 770	0
Övriga skulder		-16 871	51 519
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		107 501	132 261
Summa kortfristiga skulder		1 073 400	875 095
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		11 691 860	11 325 300

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	15 186 164	7 944 909
Inköp	268 840	7 241 255
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	15 455 004	15 186 164
Ingående avskrivningar	-4 437 168	-3 970 416
Årets avskrivningar	-626 282	-466 752
Utgående ackumulerade avskrivningar	-5 063 450	-4 437 168
Utgående redovisat värde	10 391 554	10 748 996

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	287 575	19 800
Inköp	34 710	267 775
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	322 285	287 575
Ingående avskrivningar	-25 772	-3 960
Årets avskrivningar	-64 461	-21 812
Utgående ackumulerade avskrivningar	-90 233	-25 772
Utgående redovisat värde	232 052	261 803

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-08-31	2024-08-31
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	7 732 395	5 828 286
	7 732 395	5 828 286

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-08-31	2024-08-31
Fastighetsinteckning	10 000 000	8 500 000
	10 000 000	8 500 000

Årsredovisningen beslutades 2026-03-30

Malmö

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Emanuel Kopelman
Emanuel Kopelman
Ordförande
2026-03-30

Midhat Mujadzic
Midhat Mujadzic
2026-03-30