

Årsredovisning för
Jularp Fastighets AB

559158-2092

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-06-25. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Tamer Senyuz
Styrelseledamot

2024-06-28

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Jularp Fastighets AB, 559158-2092, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva fastighetsförvaltning och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	Belopp i kr 2021
Nettoomsättning	34 560	-1	-2
Resultat efter finansiella poster	-17 876	-29 583	-65 822
Soliditet %	96,5	97,8	16,6

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 330 644	5 417
Balanseras i ny räkning		5 417	-5 417
Årets resultat			-17 876
Belopp vid årets utgång	50 000	1 336 061	-17 876

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 336 061
Årets resultat	-17 876
Summa	1 318 185
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 318 185
Summa	1 318 185

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	2023-01-01 - 2023-12-31	2022-01-01 - 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		34 560	-1
Övriga rörelseintäkter		81	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		34 641	-1
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-15 062	-9 853
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-37 481	-37 481
Summa rörelsekostnader		-52 543	-47 334
Rörelseresultat		-17 902	-47 335
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		32	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6	17 746
Summa finansiella poster		26	17 752
Resultat efter finansiella poster		-17 876	-29 583
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		0	35 000
Summa bokslutsdispositioner		0	35 000
Resultat före skatt		-17 876	5 417
Årets resultat		-17 876	5 417

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	2	1 331 311	1 368 792
Summa materiella anläggningstillgångar		1 331 311	1 368 792
Summa anläggningstillgångar		1 331 311	1 368 792
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Fordringar hos koncernföretag		35 000	35 000
Övriga fordringar		7 423	10 470
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 300	0
Summa kortfristiga fordringar		43 723	45 470
Kassa och bank			
Kassa och bank		42 098	3 259
Summa kassa och bank		42 098	3 259
Summa omsättningstillgångar		85 821	48 729
SUMMA TILLGÅNGAR		1 417 132	1 417 521

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 336 061	1 330 644
Årets resultat		-17 876	5 417
Summa fritt eget kapital		1 318 185	1 336 061
Summa eget kapital		1 368 185	1 386 061
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		35 000	25 000
Summa långfristiga skulder		35 000	25 000
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		3 160	3 160
Övriga skulder		10 787	3 300
Summa kortfristiga skulder		13 947	6 460
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		1 417 132	1 417 521

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 443 754	1 443 754
Utgående anskaffningsvärden	1 443 754	1 443 754
Ingående avskrivningar	-74 962	-37 481
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-37 481	-37 481
Utgående avskrivningar	-112 443	-74 962
Redovisat värde	1 331 311	1 368 792

Underskrifter

Malmö

Tamer Senyuz
Tamer Senyuz
Styrelseledamot

2024-06-25
Datum