

# Årsredovisning

för

## Munk Invest Malmö AB

559254-4299

Räkenskapsåret

2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Munk Invest Malmö AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

2025-06-04

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö 2025-06-04

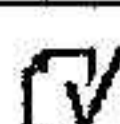
  
Karl-Henrik Johansson Munk

**Årsredovisning**  
för  
**Munk Invest Malmö AB**

559254-4299

Räkenskapsåret

2024



Styrelsen och verkställande direktören för Munk Invest Malmö AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska bedriva verksamhet genom dotterbolag.

Bolaget har sitt säte i Malmö.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat Galerie Börjeson Aktiebolag, 559344-8177, från Winning Fastigheter AB, 559254-4315. Samtliga bolag ingår i Munk Invest Malmö AB koncernen.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-36	-10 602	-21	-18
Soliditet (%)	0,0	93,5	15,6	40,1

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	3 716 600	160 750 022	3 474	-10 602 049	153 868 047
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-10 602 049	10 602 049	0
Årets resultat				-35 875	-35 875
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>3 716 600</b>	<b>160 750 022</b>	<b>-10 598 575</b>	<b>-35 875</b>	<b>153 832 172</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 50 000 (50 000).

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	160 750 022
ansamlad förlust	-10 598 575
årets förlust	-35 875
	<b>150 115 572</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	150 115 572
	<b>150 115 572</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

2025060920822

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

0

0

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-35 875

-2 049

**Summa rörelsekostnader**

**-35 875**

**-2 049**

**Rörelseresultat**

**-35 875**

**-2 049**

### Finansiella poster

Nedskrivningar av finansiella anläggningstillgångar  
och kortfristiga placeringar

0

-10 600 000

**Summa finansiella poster**

**0**

**-10 600 000**

**Resultat efter finansiella poster**

**-35 875**

**-10 602 049**

**Resultat före skatt**

**-35 875**

**-10 602 049**

**Årets resultat**

**-35 875**

**-10 602 049**

2025060920823

**Balansräkning** **Not** **2024-12-31** **2023-12-31**

**TILLGÅNGAR**

**Anläggningstillgångar**

*Finansiella anläggningstillgångar*

Andelar i koncernföretag 2, 3 164 484 645 164 459 645

**Summa finansiella anläggningstillgångar** **164 484 645** **164 459 645**

**Summa anläggningstillgångar** **164 484 645** **164 459 645**

**Omsättningstillgångar**

*Kassa och bank*

Kassa och bank 33 777 69 652

**Summa kassa och bank** **33 777** **69 652**

**Summa omsättningstillgångar** **33 777** **69 652**

**SUMMA TILLGÅNGAR** **164 518 422** **164 529 297**

2025060920824

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

3 716 600

3 716 600

**Summa bundet eget kapital**

**3 716 600**

**3 716 600**

##### *Fritt eget kapital*

Fri överkursfond

160 750 022

160 750 022

Balanserat resultat

-10 598 575

3 474

Årets resultat

-35 875

-10 602 049

**Summa fritt eget kapital**

**150 115 572**

**150 151 447**

**Summa eget kapital**

**153 832 172**

**153 868 047**

#### Långfristiga skulder

4

Övriga skulder

550 000

550 000

**Summa långfristiga skulder**

**550 000**

**550 000**

#### Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

10 125 000

10 100 000

Övriga skulder

11 250

11 250

**Summa kortfristiga skulder**

**10 136 250**

**10 111 250**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**164 518 422**

**164 529 297**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	175 059 645	600 000
Inköp	25 000	0
Nyemission, apportegendom	0	164 459 645
Lämnat aktieägartillskott	0	10 000 000
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>175 084 645</b>	<b>175 059 645</b>
Ingående nedskrivningar	-10 600 000	0
Årets nedskrivningar	0	-10 600 000
<b>Utgående ackumulerade nedskrivningar</b>	<b>-10 600 000</b>	<b>-10 600 000</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>164 484 645</b>	<b>164 459 645</b>

**Not 3 Andelar i koncernföretag**

<b>Namn</b>	<b>Kapital- andel</b>	<b>Rösträtts- andel</b>	<b>Antal Andelar</b>	<b>Bokfört värde</b>
Winning Fastigheter AB	100	100	1 000	100 000
Winning GB Fastigheter AB	100	100	1 000	164 359 645
Galerie Börjeson AB	100	100	250	25 000
				<b>164 484 645</b>

	<b>Org.nr</b>	<b>Säte</b>
Winning Fastigheter AB	559254-4315	Malmö
Winning GB Fastigheter AB	556128-5106	Malmö
Galerie Börjeson AB	559344-8177	Malmö

**Not 4 Långfristiga skulder**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Förfaller mellan 2 och 5 år	550 000	550 000
	<b>550 000</b>	<b>550 000</b>

**Not 5 Ställda säkerheter**

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Borgensåtagande till förmån för dotterbolag	14 712 500	19 862 218
	<b>14 712 500</b>	<b>19 862 218</b>

2025060920827

**Not 6 Koncernredovisning**

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3 § upprättas inte någon koncernredovisning.

Den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Lykke Munk  
Ordförande

Tord Johansson Munk  
Styrelseledamot

Karl-Henrik Johansson Munk  
Verkställande direktör

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

# Document history



2025060920829

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.06.2025 16:24

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson • 04.06.2025 12:46

**DOCUMENT ID:**

r1gl-VsTzxl

**ENVELOPE ID:**

rkeJZNS6zgl-r1gl-VsTzxl

**DOCUMENT NAME:**

Munk Invest Malmö AB - Årsredovisning 2024.pdf

9 pages

**SHA-512:**

4e432b7f35ed760beed37d9d724907ffa94e663417bd73  
a4e0667cbb4c670053b178258c52863d111012e39dc9b  
a75eab7d6e50395ddcd83cf4e9fe3c183ff78

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Tord Bert Johansson Munk tord@galerieborjeson.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 16:15 04.06.2025 15:37	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1990/01/26) IP: 84.17.216.24
Lykke Anne-Christine Munk lykke.munk@gmail.com	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 16:21 04.06.2025 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1961/08/31) IP: 94.191.153.183
Karl-Henrik Bert Johansson Munk karl.henrik@galerieborjeson.se	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 16:21 04.06.2025 16:21	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1992/06/23) IP: 94.191.138.54
Hans Martin Kenneth Johnsson martin.johnsson@se.gt.com	✍️ Signed Authenticated	04.06.2025 16:24 04.06.2025 16:24	eID Low	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04) IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## 📎 Attachments

No attachments related to this document

## ⚙️ Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed

2025060920830

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Munk Invest Malmö AB

Org.nr. 559254 - 4299

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Munk Invest Malmö AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Munk Invest Malmö ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Munk Invest Malmö AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om



Årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Munk Invest Malmö AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Vi är oberoende i förhållande till Munk Invest Malmö AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens

riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Malmö, enligt datum som framgår av elektronisk signering.

Grant Thornton Sweden AB

Martin Johnsson  
Auktoriserad revisor

2025060920833



# Document history

## Document summary

**COMPLETED BY ALL:**

04.06.2025 16:21

**SENT BY OWNER:**

Martin Johnsson • 03.06.2025 18:02

**DOCUMENT ID:**

rJxJc3q2zex

**ENVELOPE ID:**

ry1c353zgg-rJxJc3q2zex

**DOCUMENT NAME:**

Revisionsberättelse Munk Invest Malmö AB 2024-01-01-2024-12-31.pdf

2 pages

**SHA-512:**

8000077b1d8eccc226ac8cfdc32c7dfdc0825b7bd87b2c  
ccfb692984cfc38c264581d18d52096879b6da1991c0f9  
2e85f38cf369c5eda42b45cae86edda74ff3

## Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
Hans Martin Kenneth Johnsson	Signed	04.06.2025 16:21	eID	Swedish BankID (DOB: 1978/10/04)
martin.johnsson@se.gt.com	Authenticated	04.06.2025 16:21	Low	IP: 194.14.78.10

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

## Attachments

No attachments related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed

## Custom events

No custom events related to this document

2025060920834

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above.

Copies of signed documents are securely stored by Verified.

**To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.**



GDPR  
compliant



eIDAS  
standard



PAdES  
sealed