

Årsredovisning

Dentas Fastigheter AB

556903-1759

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-07-01 – 2025-06-30.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-17. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Bengt Dennis Jonsson
2025-11-17

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver uthyrning av lokaler och lägenheter, samt har hotell- & restaurangverksamhet. Bolaget har en bifirma med namnet Dentas Hotell där hotellverksamheten hanteras. Bolaget äger fastigheterna Hoting 2:400, 2:241 & 2:217. Företaget har sitt säte i STRÖMSUND.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2407-2506	2307-2406	2207-2306	2107-2206
Nettoomsättning	4 628	3 926	4 299	2 195
Resultat efter finansiella poster	193	-58	1 430	28
Soliditet %	62	67	62	61

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
- Belopp vid årets ingång	50 000	2 918 222	53 301	3 021 523
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
- Balanseras i ny räkning		53 301	-53 301	0
- Årets resultat			165 885	165 885
- Belopp vid årets utgång	50 000	2 971 522	165 885	3 187 407

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	2 971 522
Årets resultat	165 885
Summa	3 137 407

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	3 137 407
Summa	3 137 407

RESULTATRÄKNING

1

	2024-07-01 2025-06-30	2023-07-01 2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	4 627 731	3 926 270
Övriga rörelseintäkter	273 272	292 597
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	4 901 003	4 218 867
Rörelsekostnader		
Fastighetskostnader	-1 302 614	-1 351 490
Övriga externa kostnader	-399 600	-403 313
Personalkostnader	2 -2 851 725	-2 362 753
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-133 760	-150 677
Summa rörelsekostnader	-4 687 699	-4 268 233
Rörelseresultat	213 304	-49 366
Finansiella poster		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	30 749	15 438
Räntekostnader och liknande resultatposter	-51 480	-23 715
Summa finansiella poster	-20 731	-8 277
Resultat efter finansiella poster	192 573	-57 643
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	171 576	114 411
Förändring av överavskrivningar	-150 044	17 248
Summa bokslutsdispositioner	21 532	131 659
Resultat före skatt	214 105	74 016
Skatter		
Skatt på årets resultat	-48 220	-20 715
Årets resultat	165 885	53 301

BALANSRÄKNING

1

		2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	2 053 794	2 110 672
Inventarier, verktyg och installationer	4	687 432	220 366
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		2 741 226	2 331 038
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andra långfristiga fordringar		1 500 000	0
<i>Summa finansiella anläggningstillgångar</i>		1 500 000	0
Summa anläggningstillgångar		4 241 226	2 331 038
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		515 085	402 027
Övriga fordringar		187 065	93 898
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		38 596	165 686
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		740 746	661 611
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 029 792	2 292 026
<i>Summa kassa och bank</i>		1 029 792	2 292 026
Summa omsättningstillgångar		1 770 538	2 953 637
SUMMA TILLGÅNGAR		6 011 764	5 284 675

BALANSRÄKNING

	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	50 000	50 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	2 971 522	2 918 222
Årets resultat	165 885	53 301
<i>Summa fritt eget kapital</i>	3 137 407	2 971 523
Summa eget kapital	3 187 407	3 021 523
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	461 000	632 576
Ackumulerade överavskrivningar	191 791	41 747
Summa obeskattade reserver	652 791	674 323
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	5 1 225 896	795 900
Summa långfristiga skulder	1 225 896	795 900
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	22 212	79 921
Leverantörsskulder	100 434	169 365
Övriga skulder	182 316	177 016
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	640 708	366 627
Summa kortfristiga skulder	945 670	792 929
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	6 011 764	5 284 675

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Företaget har inom ramen för det allmänna rådet valt att skriva av samtliga inventarier utifrån en schablonmässig nyttjandeperiod på 5 år.

Not 2 Medelantalet anställda 2025-06-30 2024-06-30

Medelantalet anställda	7	7
------------------------	---	---

Not 3 Byggnader och mark 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	2 632 646	2 632 646
Utgående anskaffningsvärden	2 632 646	2 632 646
Ingående avskrivningar	-521 974	-465 096
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-56 878	-56 878
Utgående avskrivningar	-578 852	-521 974
Redovisat värde	2 053 794	2 110 672

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2025-06-30 2024-06-30

Ingående anskaffningsvärden	510 782	510 782
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	749 440	-
Försäljningar/utrangeringar	-299 300	-
Utgående anskaffningsvärden	960 922	510 782
Ingående avskrivningar	-290 416	-196 617
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Försäljningar/utrangeringar	93 808	-
Årets avskrivningar	-76 882	-93 799
Utgående avskrivningar	-273 490	-290 416
Redovisat värde	687 432	220 366

Not 5 Långfristiga skulder 2025-06-30 2024-06-30

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	1 137 048	762 300
--	-----------	---------

Not 6	Ställda säkerheter	2025-06-30	2024-06-30
	Fastighetsinteckningar	4 025 000	4 025 000
	Tillgångar med äganderättsförbehåll	687 432	-
	Summa ställda säkerheter	4 712 432	4 025 000

Not 7 Rapport om årsredovisningen

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult: Charlotte Jacobsson, Ekorrit AB

Den dag årsredovisningens innehåll slutligen bestämdes 2025-11-14

UNDERSKRIFTER

Hoting

Undertecknad den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Bengt Dennis Jonsson

Bengt Dennis Jonsson

2025-11-14

Min revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift 2025-11-17

Per Gustav Pelle Lindblad

Per Gustav Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Dentas Fastigheter AB, org.nr 556903-1759

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Dentas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Dentas Fastigheter ABs finansiella ställning per den 30 juni 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standard on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dentas Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Dentas Fastigheter AB för räkenskapsåret 2024-07-01 -- 2025-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Dentas Fastigheter AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Östersund
2025-11-17

Pelle Lindblad

Pelle Lindblad

Auktoriserad revisor