

**Årsredovisning**  
för  
**Aktiebolaget Salktennis**  
556035-3624

Räkenskapsåret  
2024-09-01 - 2025-08-31

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-04.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Arvid Norén, Verkställande direktör  
2026-02-25

Styrelsen och verkställande direktören för Aktiebolaget Salktennis avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Information om verksamheten

AB Salktennis förvaltar och utvecklar sina fastigheter i Stockholm-Bromma och Båstad med syftet att skapa en attraktiv miljö för tennis, padel, squash och gym. Verksamheten innefattar även lokalhyresgäster, service- och produktombud.

Företaget redovisar i K3, frivillig.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under räkenskapsåret genomfört ombyggnation av herrarnas bastu samt installerat kameror på bana 3 och 4 i Salkhallen. Inga större åtgärder har genomförts på Salk Tennis Park men olika utvecklingsprojekt för Salkhallen har setts över och planeras att genomföras under sommaren 2026.

Beläggningen i Salkhallen har varit fortsatt mycket hög under året och bolaget har en välmående ekonomi.

Bolaget har även fortsatt arbetet med planerna på en ny tennisanläggning i Bromma (Riksbyprojektet). Fokus har under året legat på dialog med staden och samarbetspartners för att säkerställa projektets genomförande och framtida finansiering.

På kommunfullmäktigemötet den 26 maj 2025 klubbades beslutet att återremittera hela detaljplanen för nya Riksby igenom. Detta kan därför påverka hallen som Salk planerar att bygga. Ärendet är nu tillbaka till tjänstemännen för återremittering. Styrelsen bevakar frågan och beslutet om denna etapp förväntas komma under 2026.

I slutet av räkenskapsåret tillträdde Arvid Norén som ny verkställande direktör.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024/25</b>	<b>2023/24</b>	<b>2022/23</b>	<b>2021/22</b>	<b>2020/21</b>
Nettoomsättning	26 393	25 406	23 879	22 787	23 165
Resultat efter finansiella poster	6 605	4 540	1 981	2 272	334
Soliditet (%)	79,31	79,16	78,71	73,96	73,31

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	265 000	53 000	62 041 332	3 211 394	<b>65 570 726</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			3 211 394	-3 211 394	<b>0</b>
Årets resultat				4 129 302	<b>4 129 302</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>265 000</b>	<b>53 000</b>	<b>65 252 726</b>	<b>4 129 302</b>	<b>69 700 028</b>

### Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	65 252 726
årets vinst	4 129 302
	<b>69 382 028</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	69 382 028
	<b>69 382 028</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Rörelsens intäkter</b>			
Nettoomsättning		26 392 979	25 406 441
Övriga rörelseintäkter		49 225	106 971
		<b>26 442 204</b>	<b>25 513 412</b>
<b>Rörelsens kostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-10 797 125	-11 528 639
Personalkostnader	2	-6 013 163	-5 708 134
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-3 252 416	-3 903 101
		<b>-20 062 704</b>	<b>-21 139 874</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>6 379 500</b>	<b>4 373 538</b>
<b>Resultat från finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		355 068	296 180
Räntekostnader och liknande resultatposter		-129 636	-129 767
		<b>225 432</b>	<b>166 413</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>6 604 932</b>	<b>4 539 951</b>
Bokslutsdispositioner		-1 395 414	-494 591
<b>Resultat före skatt</b>		<b>5 209 518</b>	<b>4 045 360</b>
Skatt på årets resultat		-1 080 216	-833 966
<b>Årets resultat</b>		<b>4 129 302</b>	<b>3 211 394</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	3	82 749 062	85 831 791
Inventarier, verktyg och installationer	4	275 124	205 287
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	1 854 686	1 842 459
		<b>84 878 872</b>	<b>87 879 537</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>84 878 872</b>	<b>87 879 537</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		805 977	649 695
Övriga fordringar		1 482 549	1 066 153
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		1 564 834	1 554 026
		<b>3 853 360</b>	<b>3 269 874</b>
<i>Kassa och bank</i>		25 317 586	16 534 342
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>29 170 946</b>	<b>19 804 216</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>114 049 818</b>	<b>107 683 753</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		265 000	265 000
Reservfond		53 000	53 000
		<b>318 000</b>	<b>318 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		65 252 726	62 041 332
Årets resultat		4 129 302	3 211 394
		<b>69 382 028</b>	<b>65 252 726</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>69 700 028</b>	<b>65 570 726</b>
<b>Obeskattade reserver</b>	6	25 664 432	24 269 018
<b>Långfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		0	10 000 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>0</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Skulder till kreditinstitut		10 000 000	0
Leverantörsskulder		1 227 845	1 246 950
Aktuella skatteskulder		1 508 480	600 811
Övriga skulder		694 897	542 171
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		5 254 136	5 454 077
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>18 685 358</b>	<b>7 844 009</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>114 049 818</b>	<b>107 683 753</b>

## Noter

### Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

#### Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

#### Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Följande avskrivningsprocent tillämpas:

Byggnader 1-10%  
Inventarier 10-20%

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024-09-01 -2025-08-31	2023-09-01 -2024-08-31
<b>Medelantalet anställda</b>		
Kvinnor	5	5
Män	3	3
	<b>8</b>	<b>8</b>

### Not 3 Byggnader och mark

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	141 588 975	141 588 975
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>141 588 975</b>	<b>141 588 975</b>
Ingående avskrivningar	-55 757 184	-52 127 575
Årets avskrivningar	-3 082 729	-3 629 609
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-58 839 913</b>	<b>-55 757 184</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>82 749 062</b>	<b>85 831 791</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	22 425 827	22 425 827
Inköp	239 524	
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>22 665 351</b>	<b>22 425 827</b>
Ingående avskrivningar	-22 220 540	-21 947 048
Årets avskrivningar	-169 687	-273 492
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-22 390 227</b>	<b>-22 220 540</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>275 124</b>	<b>205 287</b>

### Not 5 Pågående nyanläggningar

	2025-08-31	2024-08-31
Ingående anskaffningsvärden	1 842 459	1 573 611
Inköp	12 227	268 848
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>1 854 686</b>	<b>1 842 459</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>1 854 686</b>	<b>1 842 459</b>

### Not 6 Obeskattade reserver

	2025-08-31	2024-08-31
Avskrivning över plan	22 322 984	22 675 493
	<b>22 322 984</b>	<b>22 675 493</b>
Uppskjuten skatt avseende obeskattade reserver	4 598 535	4 671 152

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2025-08-31</b>	<b>2024-08-31</b>
Fastighetsinteckningar	50 800 000	50 800 000
	<b>50 800 000</b>	<b>50 800 000</b>

**Not 8 Eventualförpliktelser**

Enligt styrelsens bedömning finns inga eventualförpliktelser

Årsredovisningen beslutades 2025-11-04

Stockholm

*Arvid Norén*  
Arvid Norén  
Verkställande direktör  
2025-11-10

*Kristina Alvendal*  
Kristina Alvendal  
Ordförande  
2025-11-12

*Per Granath*  
Per Granath  
  
2025-11-10

*Peter Säll*  
Peter Säll  
  
2025-11-10

*Oskar Lundeberg*  
Oskar Lundeberg  
  
2025-11-12

*Robert Roos*  
Robert Roos  
  
2025-11-10

*Manfred Löfvenhaft*  
Manfred Löfvenhaft  
  
2025-11-10

*Hanna Lindskog*  
Hanna Lindskog  
  
2025-11-10

Vår revisionsberättelse har lämnats 2025-11-12

Grant Thornton Sweden AB

*Peter Ek*  
Peter Ek  
Auktoriserad revisor

# Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Aktiebolaget Salktennis, Org.nr. 556035-3624

## Rapport om årsredovisningen

### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Aktiebolaget Salktennis för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Aktiebolaget Salktennis finansiella ställning per den 31 augusti 2025 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Salktennis enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen och verkställande direktören avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

## Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer vi riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för våra uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar vi oss en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för vår revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala oss om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar vi lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar vi en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Vi drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om vi drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste vi i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Våra slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar vi den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Vi måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Vi måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som vi identifierat.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Aktiebolaget Salktennis för räkenskapsåret 2024-09-01 - 2025-08-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Aktiebolaget Salktennis enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder vi professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på vår professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att vi fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Vi går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för vårt uttalande om ansvarsfrihet.

Som underlag för vårt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har vi granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 12 november 2025

Grant Thornton Sweden AB

*Peter Ek*  
Peter Ek

Auktoriserad revisor