

Årsredovisning

Hemlängtan at Storhagavägen 21AB

559339-0163

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

Innehåll	Sida
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4
- Noter	6
- Underskrifter	6

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-15. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Andreas Johansson
2024-05-15

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Företaget äger och förvaltar en fastighet i Ljusdal.
Företaget har sitt säte i Lidingö.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	2301-2312	2110-2212
Nettoomsättning	986	1 131
Resultat efter finansiella poster	407	104
Soliditet %	6	1

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat
- Belopp vid årets ingång	25 000		61 899
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>			
- Balanseras i ny räkning		61 899	-61 899
- Årets resultat			242 924
- Belopp vid årets utgång	25 000	61 899	242 924

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	61 899
Årets resultat	242 924
Summa	304 823

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	250 000
Balanseras i ny räkning	54 823
Summa	304 823

RESULTATRÄKNING

1

	2023-01-01 2023-12-31	2021-10-06 2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		
Nettoomsättning	985 579	1 130 821
Övriga rörelseintäkter	337 704	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	1 323 283	1 130 821
Rörelsekostnader		
Övriga externa kostnader	-356 261	-558 173
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-247 369	-271 212
Summa rörelsekostnader	-603 630	-829 385
Rörelseresultat	719 653	301 436
Finansiella poster		
Räntekostnader och liknande resultatposter	-312 574	-197 494
Summa finansiella poster	-312 574	-197 494
Resultat efter finansiella poster	407 079	103 942
Bokslutsdispositioner		
Förändring av periodiseringsfonder	-101 000	-25 986
Summa bokslutsdispositioner	-101 000	-25 986
Resultat före skatt	306 079	77 956
Skatter		
Skatt på årets resultat	-63 155	-16 057
Årets resultat	242 924	61 899

BALANSRÄKNING

1

		2023-12-31	2022-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	6 830 315	7 029 113
Inventarier, verktyg och installationer		110 940	0
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		6 941 255	7 029 113
Summa anläggningstillgångar		6 941 255	7 029 113
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		44 143	15 419
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		22 385	20 921
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		66 528	36 340
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		230 460	177 233
<i>Summa kassa och bank</i>		230 460	177 233
Summa omsättningstillgångar		296 988	213 573
SUMMA TILLGÅNGAR		7 238 243	7 242 686

BALANSRÄKNING

	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER		
Eget kapital		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	25 000	25 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	61 899	0
Årets resultat	242 924	61 899
<i>Summa fritt eget kapital</i>	304 823	61 899
Summa eget kapital	329 823	86 899
Obeskattade reserver		
Periodiseringsfonder	126 986	25 986
Summa obeskattade reserver	126 986	25 986
Långfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	3 5 429 644	5 589 169
Summa långfristiga skulder	5 429 644	5 589 169
Kortfristiga skulder		
Leverantörsskulder	28 798	142 771
Skulder till koncernföretag	1 105 345	1 159 509
Skatteskulder	123 609	38 352
Övriga skulder	0	200 000
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	94 038	0
Summa kortfristiga skulder	1 351 790	1 540 632
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER	7 238 243	7 242 686

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Nedan finns nyttjandeperioderna angivna för företagets materiella anläggningstillgångar.

	Procent
Byggnader och mark	3
Inventarier, verktyg och installationer	20

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Ingående anskaffningsvärden	7 300 325	
<i>Förändringar av anskaffningsvärden</i>		
Inköp	-	7 300 325
Omklassificeringar	20 833	-
Utgående anskaffningsvärden	7 321 158	7 300 325
Ingående avskrivningar	-271 212	
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-219 631	-271 212
Utgående avskrivningar	-490 843	-271 212
Redovisat värde	6 830 315	7 029 113

Not 3 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 740 844	4 639 189
--	-----------	-----------

Not 4 Uppllysning om moderföretag

Bolaget ägs av Jumo Holding AB 559255-4215

Not 5 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
--	------------	------------

Fastighetsinteckningar	11 343 000	11 343 000
Summa ställda säkerheter	11 343 000	11 343 000

UNDERSKRIFTER

Lidingö

Andreas Johansson

Andreas Johansson

2024-05-15