

Årsredovisning

för

Havshuset Svalöv Kågeröd 3:4 AB

559077-5473

Räkenskapsåret

2022

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-03-24. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Jan Swedin, Styrelseledamot
2023-06-28

Styrelsen för Havshuset Svalöv Kågeröd 3:4 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2016. Bolaget ska äga, förvalta och bedriva handel med fast egendom samt annan därmed förenlig verksamhet.

Moderbolag Kingit AB 559055-1767 med säte i Helsingborg
Företaget har sitt säte i Helsingborg.

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	56	199	100	109
Resultat efter finansiella poster	-186	24	-68	-34
Soliditet (%)	4,4	3,6	2,5	3,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	9 611	24 236	83 847
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		24 236	-24 236	0
Erhållna aktieägartillskott		200 000		200 000
Årets resultat			-186 223	-186 223
Belopp vid årets utgång	50 000	233 847	-186 223	97 624

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 550 000.

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 847
årets förlust	-186 223
	47 624
disponeras så att	
i ny räkning överföres	47 624
	47 624

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2022-01-01
-2022-12-31

2020-07-01
-2021-12-31
(18 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	55 935	198 975
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	55 935	198 975

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-20 323	-22 571
Handelsvaror	0	-965
Övriga externa kostnader	-113 793	-48 021
Askivningar av materiella anläggningstillgångar	-43 490	-65 353
Summa rörelsekostnader	-177 606	-136 910
Rörelseresultat	-121 671	62 065

Finansiella poster

Räntekostnader och liknande resultatposter	-64 552	-37 829
Summa finansiella poster	-64 552	-37 829
Resultat efter finansiella poster	-186 223	24 236

Resultat före skatt -186 223 24 236

Årets resultat -186 223 24 236

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 128 232	2 171 722
Summa materiella anläggningstillgångar		2 128 232	2 171 722
Summa anläggningstillgångar		2 128 232	2 171 722
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		0	11 187
Övriga fordringar		6 524	11 716
Summa kortfristiga fordringar		6 524	22 903
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		82 243	114 175
Summa kassa och bank		82 243	114 175
Summa omsättningstillgångar		88 767	137 078
SUMMA TILLGÅNGAR		2 216 999	2 308 800

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		233 847	9 611
Årets resultat		-186 223	24 236
Summa fritt eget kapital		47 624	33 847
Summa eget kapital		97 624	83 847
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 976 717	2 176 717
Övriga skulder		0	11 000
Summa långfristiga skulder		1 976 717	2 187 717
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		69 232	3 943
Skatteskulder		8 874	7 245
Övriga skulder		0	850
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		64 552	25 198
Summa kortfristiga skulder		142 658	37 236
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		2 216 999	2 308 800

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 335 566	2 335 566
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 335 566	2 335 566
Ingående avskrivningar	-163 844	-98 491
Årets avskrivningar	-43 490	-65 353
Utgående ackumulerade avskrivningar	-207 334	-163 844
Utgående redovisat värde	2 128 232	2 171 722

Helsingborg 2023-03-22

Jan Swedin
Jan Swedin
Ordförande

Johan Ljungström
Johan Ljungström