

# Årsredovisning

---

## *Navkapseln AB*

556133-7394

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkensårsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

### FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-05-05.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Linköping 2023-05-05

  
Roger Ferm

# Årsredovisning

---

*Navkapseln AB*

556133-7394

Styrelsen avger följande årsredovisning för  
räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (sek).

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	SIDA
- Förvaltningsberättelse	2
- Resultaträkning	3
- Balansräkning	4 - 5
- Noter	6 - 7
- Underskrifter	8

## FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

### VERKSAMHETEN

#### Allmänt om verksamheten

Företaget bedriver fastighetsförvaltning.

Företaget är ett helägt dotterbolag till Digerö Förvaltning AB, org nr 556586-2447, med säte i Linköping. Företaget har sitt säte i LINKÖPING.

### FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

	<b>2201-2212</b>	<b>2101-2112</b>	<b>2001-2012</b>	<b>1901-1912</b>	<b>1801-1812</b>
Nettoomsättning	1 789	1 715	1 688	1 656	1 604
Resultat efter finansiella poster	1 320	1 163	1 279	1 248	1 822
Soliditet %	11	10	10	10	9

### FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

	<b>Aktiekapital</b>	<b>Reservfond</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>
Belopp vid årets ingång	350 000	70 000	671 150	170 766
<i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i>				
Balanseras i ny räkning			170 766	-170 766
Årets resultat				95 570
Belopp vid årets utgång	<b>350 000</b>	<b>70 000</b>	<b>841 916</b>	<b>95 570</b>

### RESULTATDISPOSITION

*Till årsstämman förfogande står följande medel:*

Balanserat resultat	841 916
Årets resultat	95 570
<i>Summa</i>	<i>937 486</i>

*Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:*

Balanseras i ny räkning	937 486
<i>Summa</i>	<i>937 486</i>

## RESULTATRÄKNING

1

	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		
Nettoomsättning	1 789 314	1 714 568
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>1 789 314</b>	<b>1 714 568</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-274 590	-385 592
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-25 206	-48 543
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-299 796</b>	<b>-434 135</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>1 489 518</b>	<b>1 280 433</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	27	-
Räntekostnader och liknande resultatposter	-169 190	-117 774
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-169 163</b>	<b>-117 774</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 320 355</b>	<b>1 162 659</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Lämnade koncernbidrag	-1 200 000	-1 162 000
Förändring av periodiseringsfonder	-	218 100
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>-1 200 000</b>	<b>-943 900</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>120 355</b>	<b>218 759</b>
<b>Skatter</b>		
Skatt på årets resultat	-24 785	-47 993
<b>Årets resultat</b>	<b>95 570</b>	<b>170 766</b>

## BALANSRÄKNING

1

		2022-12-31	2021-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	70 727	90 719
Inventarier, verktyg och installationer	3	41 717	46 931
<i>Summa materiella anläggningstillgångar</i>		112 444	137 650
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>112 444</b>	<b>137 650</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		618 300	—
Fordringar hos koncernföretag		11 267 000	10 717 000
Övriga fordringar		194 860	125 580
<i>Summa kortfristiga fordringar</i>		12 080 160	10 842 580
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		372 748	1 227 973
<i>Summa kassa och bank</i>		372 748	1 227 973
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>12 452 908</b>	<b>12 070 553</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>12 565 352</b>	<b>12 208 203</b>

	2022-12-31	2021-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		
<b>Eget kapital</b>		
<i>Bundet eget kapital</i>		
Aktiekapital	350 000	350 000
Reservfond	70 000	70 000
<i>Summa bundet eget kapital</i>	<i>420 000</i>	<i>420 000</i>
<i>Fritt eget kapital</i>		
Balanserat resultat	841 916	671 150
Årets resultat	95 570	170 766
<i>Summa fritt eget kapital</i>	<i>937 486</i>	<i>841 916</i>
<b>Summa eget kapital</b>	<b>1 357 486</b>	<b>1 261 916</b>
<b>Långfristiga skulder</b>		
Övriga skulder till kreditinstitut	4	10 260 000
<b>Summa långfristiga skulder</b>	<b>10 260 000</b>	<b>10 260 000</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>		
Leverantörsskulder	198 424	–
Skatteskulder	164 088	156 395
Övriga skulder	80 714	72 563
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter	504 640	457 329
<b>Summa kortfristiga skulder</b>	<b>947 866</b>	<b>686 287</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>	<b>12 565 352</b>	<b>12 208 203</b>

## NOTER

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

#### Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	År
Byggnader och mark	25-20
Inventarier, verktyg och installationer	5-10

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	7 400 935	7 400 935
Utgående anskaffningsvärden	7 400 935	7 400 935
Ingående avskrivningar	-7 310 216	-7 290 224
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-19 992	-19 992
Utgående avskrivningar	-7 330 208	-7 310 216
<b>Redovisat värde</b>	<b>70 727</b>	<b>90 719</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 012 146	3 012 146
Utgående anskaffningsvärden	3 012 146	3 012 146
Ingående avskrivningar	-2 965 215	-2 936 664
<i>Förändringar av avskrivningar</i>		
Årets avskrivningar	-5 214	-28 551
Utgående avskrivningar	-2 970 429	-2 965 215
<b>Redovisat värde</b>	<b>41 717</b>	<b>46 931</b>

### Not 4 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	10 260 000	10 260 000

Not 5	Ställda säkerheter	2022-12-31	2021-12-31
	Företagsinteckningar	700 000	700 000
	Fastighetsinteckningar	10 800 000	10 800 000
	<b>Summa ställda säkerheter</b>	<b>11 500 000</b>	<b>11 500 000</b>

2023052317970

2023052317971

UNDERSKRIFTER

Linköping



Roger Ferm  
2023-05-05



Jonas Ferm  
2023-05-05



Andreas Ferm  
2023-05-05