

ÅRSREDOVISNING

för

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01--2024-12-31

Innehåll	Sida
-förvaltningsberättelse	2
-resultaträkning	4
-balansräkning	5
-noter	7
-underskrifter	9

FASTSTÄLLELSEINTYG

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av
Carl Sandén, Styrelseledamot
2025-06-23

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolaget äger och förvaltar två fastigheter i Falköping med lägenheter och lokaler.
Bolaget äger också ett kommanditbolag som förvaltar en fastighet med bostäder i Falköping.

Företagets säte är Kungsbacka.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 037 134	6 707 299	6 327 693	6 186 622
Resultat efter finansiella poster	-2 661 876	-4 229 095	-4 485 471	575 114
Soliditet (%)	0,20	0,20	0,78	1,42
Balansomslutning	48 827 830	49 637 265	51 876 826	50 973 630

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Uppskrivningsfond	Reservfond	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	100 000	1 485 000	20 000	-1 135 995	-368 014
Täckning av förlust	0	-1 485 000	0	1 485 000	
Balanseras i ny räkning				-368 014	368 014
Erhållna aktieägartillskott				312 000	
Årets resultat					-312 876
Belopp vid årets utgång	<u>100 000</u>	<u>0</u>	<u>20 000</u>	<u>292 991</u>	<u>-312 876</u>

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	292 991
Årets resultat	<u>-312 876</u>
	-19 885

Förslag till disposition:

lanspråktagande av reservfond	-20 000
Balanseras i ny räkning	<u>115</u>
	-19 885

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

RESULTATRÄKNING		2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
	Not		
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		7 037 134	6 707 299
Övriga rörelseintäkter		<u>0</u>	<u>41 028</u>
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 037 134	6 748 327
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-5 984 210	-6 257 224
Personalkostnader	2	-639 255	-641 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		<u>-994 637</u>	<u>-999 765</u>
Summa rörelsekostnader		-7 618 102	-7 897 990
Rörelseresultat		-580 968	-1 149 663
Finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-90 994	-1 057 538
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		56	951
Räntekostnader och liknande resultatposter		<u>-1 989 970</u>	<u>-2 022 845</u>
Summa finansiella poster		-2 080 908	-3 079 432
Resultat efter finansiella poster		-2 661 876	-4 229 095
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		<u>2 349 000</u>	<u>3 936 000</u>
Summa bokslutsdispositioner		2 349 000	3 936 000
Resultat före skatt		-312 876	-293 095
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-74 919
Årets resultat		-312 876	-368 014

Muraren i Falköping AB

Org.nr. 556664-8662

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR	Not		
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	45 195 361	46 120 902
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	11 893	24 367
Inventarier, verktyg och installationer	5	54 915	111 537
Summa materiella anläggningstillgångar		<u>45 262 169</u>	<u>46 256 806</u>
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	6	3 397 594	3 177 288
Summa finansiella anläggningstillgångar		<u>3 397 594</u>	<u>3 177 288</u>
Summa anläggningstillgångar		48 659 763	49 434 094
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		53 492	69 047
Fordringar hos koncernföretag		0	80 000
Övriga fordringar		21 434	1 743
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 693	32 767
Summa kortfristiga fordringar		<u>108 619</u>	<u>183 557</u>
Kassa och bank			
Kassa och bank		59 448	19 614
Summa kassa och bank		<u>59 448</u>	<u>19 614</u>
Summa omsättningstillgångar		168 067	203 171
SUMMA TILLGÅNGAR		48 827 830	49 637 265

BALANSRÄKNING		2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	Not		
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100 000	100 000
Uppskrivningsfond		0	1 485 000
Reservfond		20 000	20 000
Summa bundet eget kapital		<u>120 000</u>	<u>1 605 000</u>
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		292 991	-1 135 995
Årets resultat		-312 876	-368 014
Summa fritt eget kapital		<u>-19 885</u>	<u>-1 504 009</u>
Summa eget kapital		100 115	100 991
Långfristiga skulder	8		
Skulder till koncernföretag		10 052 668	11 008 668
Summa långfristiga skulder		<u>10 052 668</u>	<u>11 008 668</u>
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		37 510 000	37 314 151
Leverantörsskulder		598 654	565 194
Skatteskulder		4 901	45 306
Övriga skulder		12 951	36 088
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		548 541	566 867
Summa kortfristiga skulder		<u>38 675 047</u>	<u>38 527 606</u>
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		48 827 830	49 637 265

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	Antal år
Byggnader	50
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till resultaträkningen

Not 2	2024	2023
Medelantal anställda		
<i>Medelantal anställda</i>		
Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.		
Medelantal anställda har varit	1,00	1,00

Medelantal anställda

Noter till balansräkningen

Not 3	2024-12-31	2023-12-31
Byggnader och mark		
Ingående anskaffningsvärden	52 880 733	52 846 358
Inköp	0	34 375
Utgående anskaffningsvärden	52 880 733	52 880 733
Ingående avskrivningar	-8 244 831	-7 319 978
Årets avskrivningar	-925 541	-924 853
Utgående avskrivningar	-9 170 372	-8 244 831
Ingående uppskrivningar	1 485 000	1 485 000
Utgående uppskrivningar	1 485 000	1 485 000
Redovisat värde	45 195 361	46 120 902

NOTER

Not 4	Maskiner och andra tekniska anläggningar	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>62 370</u>	<u>62 370</u>
	Utgående anskaffningsvärden	62 370	62 370
	Ingående avskrivningar	-38 003	-25 529
	Årets avskrivningar	<u>-12 474</u>	<u>-12 474</u>
	Utgående avskrivningar	-50 477	-38 003
	Redovisat värde	11 893	24 367

Not 5	Inventarier, verktyg och installationer	2024-12-31	2023-12-31
	Ingående anskaffningsvärden	<u>339 111</u>	<u>339 111</u>
	Utgående anskaffningsvärden	339 111	339 111
	Ingående avskrivningar	-227 574	-165 136
	Årets avskrivningar	<u>-56 622</u>	<u>-62 438</u>
	Utgående avskrivningar	-284 196	-227 574
	Redovisat värde	54 915	111 537

Not 6 Andelar i koncernföretag**Företag**

Organisationsnummer Säte	Antal Kap.andel %	Eget kapital Resultat	Redovisat värde
KB Hwassgatan 969713-6274		-5 828 853	3 397 594
Kungsbacka	100,00%	-90 944	

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 177 288	4 043 606
Insättningar / uttag	311 300	191 220
Årets resultat	<u>-90 994</u>	<u>-1 057 538</u>
Utgående anskaffningsvärden	<u>3 397 594</u>	<u>3 177 288</u>
Redovisat värde	3 397 594	3 177 288

NOTER

Not 7	Uppskrivningsfond	2024-12-31	2023-12-31
	Belopp vid årets ingång	1 485 000	1 485 000
	Täckning av förlust	-1 485 000	0
	Belopp vid årets utgång	0	1 485 000

Not 8	Långfristiga skulder	2024-12-31	2023-12-31
	Förfaller mellan 2 och 5 år	10 052 668	11 008 668

Övriga noter

Not 9	Ställda säkerheter	2024-12-31	2023-12-31
	Fastighetsinteckningar	40 600 000	40 600 000

Not 10	Eventualförpliktelser	2024-12-31	2023-12-31
	Ansvar som komplementär i kommanditbolag	<u>20 450 609</u>	<u>21 036 735</u>
		20 450 609	21 036 735

Särö

Carl Sandén
Carl Sandén
Verkställande direktör
2025-06-22

Lars-Erik Olsson
Lars-Erik Olsson
2025-06-20

Göran Eliasson
Göran Eliasson
2025-06-21

Lars Tarre
Lars Tarre
2025-06-20

Min revisionsberättelse har lämnats den 22 juni 2025.

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor

FÖRENADE REVISORER REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Muraren i Falköping AB, org.nr 556664-8662

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Muraren i Falköping AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Muraren i Falköping ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen och verkställande direktören som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen och verkställande direktören ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen och verkställande direktören för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens och verkställande direktörens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen och verkställande direktören använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens och verkställande direktörens förvaltning för Muraren i Falköping AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman behandlar förlusten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter och verkställande direktören ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Muraren i Falköping AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens och verkställande direktörens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt. Verkställande direktören ska sköta den löpande förvaltningen enligt styrelsens riktlinjer och anvisningar och bland annat vidta de åtgärder som är nödvändiga för att bolagets bokföring ska fullgöras i överensstämmelse med lag och för att medelsförvaltningen ska skötas på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot eller verkställande direktören i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsred i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Göteborg
2025-06-22

Per Gillmert
Per Gillmert
Auktoriserad revisor