

Årsredovisning

Wallenstam Sköndal Kvarter C AB

Organisationsnummer: 559282-5938
Räkenskapsår: 2025-01-01 - 2025-12-31

Styrelsen avger följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela svenska kronor. Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Företagets säte: Göteborg

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2026-04-30.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Martina Wass
Styrelseledamot
2026-05-26

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget har sitt säte i Göteborg kommun, Västra Götalands län.

Bolaget förvärvade under 2022 från Stora Sköndals Framtidsutveckling AB en ideell andel om 9,235 procent av fastigheten Stockholm Sköndal 1:26. Under året har marktillgången påförts andel av fastighetens gemensamma exploateringskostnader.

Under 2025 har företaget bytt ägare, från Stora Sköndal Holding 2a TVÅ AB till Wallenstam Fastigheter 249 AB.

Inga anställda har funnits under året och några löner eller andra ersättningar har inte utbetalats.

Flerårsöversikt

	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning (kr)	0	0	293	527
Resultat efter finansiella poster (kr)	-794	0	50	113
Soliditet (%)	98,7	0,3	0,7	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa
Belopp vid årets ingång	50 000	0	0	50 000
Erhållna aktieägartillskott		43 296 477		43 296 477
Årets resultat			-794	-794
Belopp vid årets utgång	50 000	43 296 476	-794	43 345 682

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel (kr):

Balanserat resultat	43 296 476
Årets resultat	-794
Medel att disponera	43 295 682

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande (kr):

Balanseras i ny räkning	43 295 682
Summa	43 295 682

Resultaträkning

	Not	2025-01-01	2024-01-01
	1 2	2025-12-31	2024-12-31
<i>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</i>			
Nettoomsättning		0	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		0	0
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-1 500	0
Summa rörelsekostnader		-1 500	0
Rörelseresultat		-1 500	0
<i>Finansiella poster</i>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	706	0
Summa finansiella poster		706	0
Resultat efter finansiella poster		-794	0
Resultat före skatt		-794	0
Årets resultat		-794	0

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR	1		
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	7 545 108	16 043 352
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	5	36 333 884	0
Summa materiella anläggningstillgångar		43 878 992	16 043 352
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	6	40 568	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		40 568	0
Summa anläggningstillgångar		43 919 560	16 043 352
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		0	49 175
Summa kassa och bank		0	49 175
Summa omsättningstillgångar		0	49 175
SUMMA TILLGÅNGAR		43 919 560	16 092 527

Balansräkning

	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER	1		
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		43 296 476	0
Årets resultat		-794	0
Summa fritt eget kapital		43 295 682	0
Summa eget kapital		43 345 682	50 000
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		0	15 468 649
Summa långfristiga skulder		0	15 468 649
Kortfristiga skulder			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		573 878	573 878
Summa kortfristiga skulder		573 878	573 878
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		43 919 560	16 092 527

Noter

Not 1. Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag.

Not 2. Upplysning om moderföretag

Överordnat moderföretag i den koncern där företaget ingår och koncernredovisning upprättas är Wallenstam AB (publ), org.nr 556072-1523, vilket är ett svenskt publikt aktiebolag, med säte i Göteborg, Västra Götalands län.

Not 3. Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2025-01-01 2025-12-31	2024-01-01 2024-12-31
Ränteintäkter och liknande resultatposter som avser kortfristiga fordringar på och andelar i koncernföretag som är omsättningstillgång	770	0

Not 4. Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	16 043 352	7 441 608
Inköp	0	8 601 744
Omklassificeringar	-8 498 244	0
Utgående anskaffningsvärden	7 545 108	16 043 352
Utgående avskrivningar	0	0
Redovisat värde	7 545 108	16 043 352

Not 5. Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2025-12-31	2024-12-31
Nedlagda utgifter	27 835 640	0
Omklassificeringar	8 498 244	0
Utgående anskaffningsvärden	36 333 884	0
Redovisat värde	36 333 884	0

Not 6. Fordringar hos koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Tillkommande fordringar	40 568	0
Utgående anskaffningsvärden	40 568	0
Redovisat värde	40 568	0

Årsredovisningens slutliga innehåll bestämdes 2026-03-30.

Mathias Aronsson
Mathias Aronsson
Styrelseordförande
2026-04-20

Martina Wass
Martina Wass
2026-04-22