

**Årsredovisning**  
för  
**Berghamra Fastigheter AB**  
556914-5831

Räkenskapsåret  
2022

**Fastställelseintyg**

Undertecknad styrelseledamot i Berghamra Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 30 juni 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Lindome den 30 juni 2023

  
Lena Karlsson

**Årsredovisning**  
för  
**Berghamra Fastigheter AB**

556914-5831

Räkenskapsåret

2022

**Innehållsförteckning**

Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4-5
Noter	6-7
Underskrifter	7

Styrelsen för Berghamra Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget äger och förvaltar fastigheten Mölndal Ranntorp 1:40.  
Företaget har sitt säte i Lindome.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Flerårsöversikt (Tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	677	634	632	613
Resultat efter finansiella poster	387	382	352	349
Soliditet (%)	38,8	28,7	21,6	14,7

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	448 073	253 625	751 698
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		253 625	-253 625	0
Årets resultat			250 740	250 740
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>701 698</b>	<b>250 740</b>	<b>1 002 438</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	701 698
årets vinst	250 740
	952 438
disponeras så att	
i ny räkning överföres	952 438
	952 438

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not  
1

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

677 229

634 037

Övriga rörelseintäkter

3

6

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**677 232**

**634 043**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-131 028

-74 852

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-137 900

-137 900

**Summa rörelsekostnader**

**-268 928**

**-212 752**

**Rörelseresultat**

**408 304**

**421 291**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

73

0

Räntekostnader och liknande resultatposter

-21 388

-39 238

**Summa finansiella poster**

**-21 315**

**-39 238**

**Resultat efter finansiella poster**

**386 989**

**382 053**

### Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder

-70 000

-61 400

**Summa bokslutsdispositioner**

**-70 000**

**-61 400**

**Resultat före skatt**

**316 989**

**320 653**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-66 249

-67 028

**Årets resultat**

**250 740**

**253 625**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

2

2 957 584

3 095 484

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**2 957 584**

**3 095 484**

**Summa anläggningstillgångar**

**2 957 584**

**3 095 484**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Övriga fordringar

13 434

7 000

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

9 564

22 562

**Summa kortfristiga fordringar**

**22 998**

**29 562**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

650 702

714 133

**Summa kassa och bank**

**650 702**

**714 133**

**Summa omsättningstillgångar**

**673 700**

**743 695**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**3 631 284**

**3 839 179**

## Balansräkning

Not  
1

2022-12-31

2021-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

50 000

50 000

**Summa bundet eget kapital**

**50 000**

**50 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

701 698

448 073

Årets resultat

250 740

253 625

**Summa fritt eget kapital**

**952 438**

**701 698**

**Summa eget kapital**

**1 002 438**

**751 698**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

513 300

443 300

**Summa obeskattade reserver**

**513 300**

**443 300**

#### Långfristiga skulder

3

Övriga skulder till kreditinstitut

1 942 500

2 430 000

**Summa långfristiga skulder**

**1 942 500**

**2 430 000**

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

105 000

150 750

Leverantörsskulder

12 008

8 115

Skatteskulder

2 805

7 044

Kortfristiga skulder

35 805

35 385

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

17 428

12 887

**Summa kortfristiga skulder**

**173 046**

**214 181**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**3 631 284**

**3 839 179**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader och mark 25 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 256 488	4 256 488
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>4 256 488</b>	<b>4 256 488</b>
Ingående avskrivningar	-1 161 004	-1 023 104
Årets avskrivningar	-137 900	-137 900
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 298 904</b>	<b>-1 161 004</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 957 584</b>	<b>3 095 484</b>

### Not 3 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller efter 5 år	1 522 500	1 827 000
	<b>1 522 500</b>	<b>1 827 000</b>

**Not 4 Ställda säkerheter**

	2022-12-31	2021-12-31
Fastighetsinteckning	3 516 500	3 516 500
	<b>3 516 500</b>	<b>3 516 500</b>

Lindome den 30 juni 2023

  
Lena Karlsson