

**Årsredovisning**  
för  
**Björnberget Lägenheter AB**  
559052-4368

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-05-07.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Camilla Thunell, Styrelseledamot  
2025-06-24

Styrelsen för Björnberget Lägenheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolaget ska äga och förvalta aktier och andelar och därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Åre.

#### *Väsentliga händelser under räkenskapsåret*

Bolaget har köpt ett dotterbolag som har köpt en del av en fastighet i Sadeln.

| <b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>      | <b>2024</b> | <b>2023</b> | <b>2022</b> | <b>2021</b> |
|-----------------------------------|-------------|-------------|-------------|-------------|
| Nettoomsättning                   | 0           | 0           | 0           | 0           |
| Resultat efter finansiella poster | -1          | 0           | -2          | -2          |
| Soliditet (%)                     | 76,9        | 99,0        | 99,0        | 99,8        |

### Förändringar i eget kapital

|   | <b>Aktie-<br/>kapital</b> | <b>Balanserat<br/>resultat</b> | <b>Årets<br/>resultat</b> | <b>Totalt</b>  |
|---|---------------------------|--------------------------------|---------------------------|----------------|
| Belopp vid årets ingång                     | 50 000                    | 70 413                         | 2 008                     | <b>122 421</b> |
| Disposition enligt beslut<br>av årsstämman: |                           |                                |                           |                |
| Balanseras i ny räkning                     |                           | 2 008                          | -2 008                    | <b>0</b>       |
| Årets resultat                              |                           |                                | -1 005                    | <b>-1 005</b>  |
| <b>Belopp vid årets utgång</b>              | <b>50 000</b>             | <b>72 421</b>                  | <b>-1 005</b>             | <b>121 416</b> |

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

|   |               |
|---|---------------|
| balanserad vinst                            | 72 422        |
| årets förlust                               | -1 005        |
|   | <b>71 417</b> |
| disponeras så att<br>i ny räkning överföres | 71 417        |
|   | <b>71 417</b> |

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-01-01  
-2023-12-31

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**0**

**0**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-6 036

-3 457

**Summa rörelsekostnader**

**-6 036**

**-3 457**

**Rörelseresultat**

**-6 036**

**-3 457**

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar

5 261

3 638

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-2

**Summa finansiella poster**

**5 261**

**3 636**

**Resultat efter finansiella poster**

**-775**

**179**

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag

0

1 829

**Summa bokslutsdispositioner**

**0**

**1 829**

**Resultat före skatt**

**-775**

**2 008**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-230

0

**Årets resultat**

**-1 005**

**2 008**

| <b>Balansräkning</b>                           | <b>Not</b> | <b>2024-12-31</b> | <b>2023-12-31</b> |
|--|------------|-------------------|-------------------|
| <b>TILLGÅNGAR</b>                              |            |                   |                   |
| <b>Anläggningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Finansiella anläggningstillgångar</i>       |            |                   |                   |
| Andelar i koncernföretag                       | 2          | 25 000            | 0                 |
| <b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b> |            | <b>25 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Summa anläggningstillgångar</b>             |            | <b>25 000</b>     | <b>0</b>          |
| <b>Omsättningstillgångar</b>                   |            |                   |                   |
| <i>Kortfristiga fordringar</i>                 |            |                   |                   |
| Fordringar hos koncernföretag                  |            | 128 413           | 123 152           |
| Övriga fordringar                              |            | 3                 | 3                 |
| Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter   |            | 164               | 161               |
| <b>Summa kortfristiga fordringar</b>           |            | <b>128 580</b>    | <b>123 316</b>    |
| <i>Kassa och bank</i>                          |            |                   |                   |
| Kassa och bank                                 |            | 4 225             | 364               |
| <b>Summa kassa och bank</b>                    |            | <b>4 225</b>      | <b>364</b>        |
| <b>Summa omsättningstillgångar</b>             |            | <b>132 805</b>    | <b>123 680</b>    |
| <b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>                        |            | <b>157 805</b>    | <b>123 680</b>    |
| <b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>                |            |                   |                   |
| <b>Eget kapital</b>                            |            |                   |                   |
| <i>Bundet eget kapital</i>                     |            |                   |                   |
| Aktiekapital                                   |            | 50 000            | 50 000            |
| <b>Summa bundet eget kapital</b>               |            | <b>50 000</b>     | <b>50 000</b>     |
| <i>Fritt eget kapital</i>                      |            |                   |                   |
| Balanserat resultat                            |            | 72 422            | 70 413            |
| Årets resultat                                 |            | -1 005            | 2 008             |
| <b>Summa fritt eget kapital</b>                |            | <b>71 417</b>     | <b>72 421</b>     |
| <b>Summa eget kapital</b>                      |            | <b>121 417</b>    | <b>122 421</b>    |
| <b>Kortfristiga skulder</b>                    |            |                   |                   |
| Leverantörsskulder                             |            | 130               | 130               |
| Skulder till koncernföretag                    |            | 35 899            | 999               |
| Skatteskulder                                  |            | 230               | 0                 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter   |            | 129               | 130               |
| <b>Summa kortfristiga skulder</b>              |            | <b>36 388</b>     | <b>1 259</b>      |
| <b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>          |            | <b>157 805</b>    | <b>123 680</b>    |

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Specifikation andelar i koncernföretag

| Namn             | Kapital-<br>andel | Rösträtts-<br>andel | Antal<br>andelar | Bokfört<br>värde        |
|------------------|-------------------|---------------------|------------------|-------------------------|
| Åre-Svedje T4 AB | 100%              | 100%                | 500              | 25 000<br><b>25 000</b> |
|                  | Org.nr            | Säte                | Eget kapital     | Resultat                |
| Åre-Svedje T4 AB | 559501-0280       | Åre                 | 25 000           | 0                       |

### Not 3 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget har sålt dotterbolaget.

### Not 4 Koncernförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Björnberget Fastighetsförvaltning AB, 556646-8988, säte Jämtlands län, Åre kommun.

Bolaget är moderbolag, men med stöd av ÅRL 7 kap 3§ upprättas inte någon koncernredovisning.

Åre 2025-05-07

*Camilla Thunell*  
Camilla Thunell