

Rabu Invest AB

556897-7598

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören avger följande årsredovisning.

Samtliga belopp är angivna i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-08-01. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Rolf Charlie Odal Burman, Styrelseledamot
2023-08-01

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget hyr ut lägenheter i Misterhult
Bolaget har sitt säte på Ekerö

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Angående extra avskrivning fastighet:

Fastigheten vid Långebrovägen 3 i Misterhult har brunnit ner till hälften. Detta innebär att ca 60% av intäkterna från denna fastighet försvinner och fastigheten har följaktligen skrivits ned med 30% extra av kvarvarande bokfört värde

Ursprungligt värde: 695 386kr minus bokförda avskrivningar -125 172 kr=570,213 kr

60% av 570,213 kr= 342,128 kr i extra avskrivning.

Försäkringen betalade ut 700,000 kr.

Flerårsöversikt

	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31	2020-01-01 - 2020-12-31	2019-01-01 - 2019-12-31
Nettoomsättning	220 505	181 480	251 490	109 560
Resultat efter finansiella poster	80 897	1 096	-53 730	-113 328
Soliditet (%)	45	46	47	36

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Vid årets ingång	50 000	462 710	870	513 580
Balanseras i ny räkning		870	-870	0
Årets resultat			64 232	64 232
Vid årets utgång	50 000	463 580	64 232	577 812

Resultatdisposition

Styrelsen och VD föreslår att till förfogande stående medel

Balanserat resultat	463 580
Årets resultat	64 232
Summa	527 812
Disponeras enligt följande	
Balanseras i ny räkning	527 812
Summa	527 812

Resultaträkning

	Not 1, 2	2022-01-01 - 2022-12-31	2021-01-01 - 2021-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		220 505	181 480
Övriga rörelseintäkter		700 000	-2 226
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		920 505	179 254
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-432 599	-136 649
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-382 546	-24 359
Summa rörelsekostnader		-815 145	-161 008
Rörelseresultat		105 360	18 246
Finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter		-24 463	-17 150
Summa finansiella poster		-24 463	-17 150
Resultat efter finansiella poster		80 897	1 096
Resultat före skatt		80 897	1 096
Skatter			
Skatt på årets resultat		-16 665	-226
Årets resultat		64 232	870

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	606 375	948 375
Maskiner och andra tekniska anläggningar	4	136 000	0
Inventarier, verktyg och installationer	5	26 184	32 729
Summa materiella anläggningstillgångar		768 559	981 104
Summa anläggningstillgångar		768 559	981 104
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		86 487	67 762
Övriga fordringar		36 374	47 884
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		33 147	33 147
Summa kortfristiga fordringar		156 008	148 793
Kassa och bank			
Kassa och bank		346 406	-23 892
Summa kassa och bank		346 406	-23 892
Summa omsättningstillgångar		502 414	124 901
Summa tillgångar		1 270 973	1 106 005

Balansräkning

	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		463 580	462 710
Årets resultat		64 232	870
Summa fritt eget kapital		527 812	463 580
Summa eget kapital		577 812	513 580
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		724 444	588 396
Summa långfristiga skulder		724 444	588 396
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		-31 283	4 029
Summa kortfristiga skulder		-31 283	4 029
Summa eget kapital och skulder		1 270 973	1 106 005

Noter

Not 1 - Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivningstider

Typ av anläggningstillgång	Antal år
Byggnader	25
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5
Inventarier, verktyg och installationer	5

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutningen.

Not 2 - Medelantal anställda

	2022-01-01 - 2022-12-31
Medelantal anställda under året	0,0

Not 3 - Byggnader och mark

	2022-12-31
Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	1 108 692
Utgående anskaffningsvärden	1 108 692
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-160 317
Årets avskrivningar	-342 000
Utgående avskrivningar	-502 317
Redovisat värde	606 375

Not 4 - Maskiner och andra tekniska anläggningar

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Inköp	170 000
Utgående anskaffningsvärden	170 000
Avskrivningar	
Årets avskrivningar	-34 000
Utgående avskrivningar	-34 000
Redovisat värde	136 000

Not 5 - Inventarier, verktyg och installationer

2022-12-31

Anskaffningsvärden	
Ingående anskaffningsvärden	123 651
Utgående anskaffningsvärden	123 651
Avskrivningar	
Ingående avskrivningar	-32 730
Årets avskrivningar	-6 545
Utgående avskrivningar	-39 275
Nedskrivningar	
Ingående nedskrivningar	-58 192
Utgående nedskrivningar	-58 192
Redovisat värde	26 184

Not 6 - Övriga kommentarer

Angående extra avskrivning fastighet:

Fastigheten vid Långebrovägen 3 i Misterhult har brunnit ner till hälften. Detta innebär att ca 60% av intäkterna från denna fastighet försvinner och fastigheten har följaktligen skrivits ned med 30% extra av kvarvarande bokfört värde

Ursprungligt värde: 695 386kr minus bokförda avskrivningar -125 172 kr=570,213 kr

60% av 570,213 kr= 342,128 kr i extra avskrivning.

Försäkringen betalade ut 700,000 kr.

Underskrifter

Årsredovisning för Rabu Invest AB, 556897-7598
Avseende räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Elektroniskt underskriven
Ekerö

Rolf Charlie Odal Burman
Rolf Charlie Odal Burman
Styrelseledamot och verkställande direktör
2023-08-01