

ÅRSREDOVISNING

för

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-04 - 2022-06-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	8

Undertecknad styrelseledamot i Gadden Living Ängsdal AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämma den 20 januari 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Gislaved 2023-01-20

Jan Gaardsdal

ÅRSREDOVISNING

för

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2021-01-04 - 2022-06-30

Innehåll

Sida

- förvaltningsberättelse
- resultaträkning
- balansräkning
- noter
- underskrifter

2
3
4
6
7

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Viktiga förhållanden och väsentliga händelser**

Bolaget är nystartat.

Första året är ett förlängt räkenskapsår.

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget verksamhet skall bestå av förvärv, försäljning, byggnation, uthyrning, underhåll och service av fastigheter samt idka annan därmed förenlig verksamhet.

Säte

Företagets säte är Gislaved

Flerårsöversikt*

	2021/2022
Nettoomsättning	0
Res. efter finansiella poster	-175 535
Soliditet (%)	0,07

*Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Årets resultat	Summa eget kapital
Inbetalat aktiekapital	25 000	0	25 000
Årets resultat		773	773
Belopp vid årets utgång	25 000	773	25 773

Resultatdisposition

Förslag till disposition av bolagets vinst

Till årsstämman förfogande står

årets vinst

773

773

Styrelsen föreslår att

i ny räkning överföres

773

773

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Gadden Living Ängsdal AB

Org.nr. 559294-6247

RESULTATRÄKNING

	Not	2021-01-04	2022-06-30
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning	2		0
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader			<u>-105 690</u>
			-105 690
Rörelseresultat			-105 690
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande resultatposter			<u>-69 845</u>
			-69 845
Resultat efter finansiella poster			-175 535
Bokslutsdispositioner			
Andra bokslutsdispositioner			<u>177 000</u>
			177 000
Resultat före skatt			1 465
Skatt på årets resultat	3		-692
Årets resultat			<u>773</u>

2025012501729

Paranon dokumentnärhet: COMML...GYHKA-TI 7AC-7E006-1401 IS-11118711

BALANSRÄKNING

2022-06-30

Not

TILLGÅNGAR**Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

4

3 000 000

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

5

32 239 807

35 239 807

Summa anläggningstillgångar

35 239 807

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Övriga fordringar

680 635

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

6

57 123

737 758

Kassa och bank

Kassa och bank

47 082**Summa kassa och bank**

47 082

Summa omsättningstillgångar

784 840

SUMMA TILLGÅNGAR**36 024 647**

2023012501730

NOTER**Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper**

Årsredovisningen har för första gången upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Fordringar

Fordringar har upptagits till de belopp varmed de beräknas inflyta.

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder

Övriga tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag.

Inkomstskatt

Aktuell skatt är inkomstskatt för innevarande räkenskapsår som avser årets skattepliktiga resultat och den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte har redovisats.

Aktuell skatt värderas till det sannolika beloppet enligt de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen.

Not 2 Inköp och försäljning inom koncernen

Koncerninterna inköp eller försäljningar har ej förekommit.

Not 3 Skatt på årets resultat**2021/2022**

Aktuell skatt -692
Summa redovisad skatt -692

Avstämning av effektiv skatt

Resultat före skatt 1 465

Skattekostnad 20,60% (21,40%) -302

Skatteeffekt av:

Ej avdragsgilla kostnader -391

Avrundningsdifferens 1

Summa redovisad skatt -692

Not 4 Byggnader och mark**2022-06-30**

Inköp 3 000 000

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 3 000 000

Utgående redovisat värde 3 000 000

Redovisat värde mark 3 000 000

3 000 000**Not 5 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar****2022-06-30**

Inköp 32 239 807

Utgående ackumulerade anskaffningsvärden 32 239 807

Utgående redovisat värde 32 239 807

2023012501732

Dokumentnummer: COM11_CYHUGG-TI 7AC-7E005-101151118711

NOTER**Not 6 Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter****2022-06-30**

Förutbetalda räntekostnader

57 123

57 123**Not 7 Upplysningar om aktiekapital****Antal aktier****Kvotvärde per
aktie**

Antal/värde anskaffat under året

250

100,00

Antal/värde vid årets utgång

250

100,00

Not 8 Långfristiga skulder**2022-06-30**

Summa långfristiga skulder betalas inom 2 till 5 år

1 200 000

Summa långfristiga skulder betalas senare än 5 år

8 324 914

9 524 914

Not 9 Ställda säkerheter**2022-06-30**Fastighetsinteckningar
för företagets egen räkning

15 000 000

Summa ställda säkerheter

15 000 000**Not 10 Koncernförhållanden**

Bolaget är helägt dotterbolag till Gadden Finans AB, Org. nr 556608-8596, säte Gislaved.
Övergripande koncernredovisning upprättas av Gadden Finans AB, 556608-8596, Gislaved

Not 11 Definition av nyckeltal

Soliditet

Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Gislaved

Jan Gaardsdal

Joakim Gaardsdal

Min revisionsberättelse har lämnats den

Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor

2023012501753

Dokumentnummer: 2023012501753

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

2023012501734

JAN GAARDSDAL

Styrelseledamot

Serienummer: 19620331xxxx

IP: 77.105.xxx.xxx

2023-01-19 08:54:11 UTC



JOAKIM GAARDSDAL

Styrelseledamot

Serienummer: 19840513xxxx

IP: 77.105.xxx.xxx

2023-01-19 10:08:55 UTC



ANDREAS VALLENTIN

Auktoriserad revisor

Serienummer: 19820407xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-01-19 12:45:36 UTC



Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datogenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Gadden Living Ängsdal AB
organisationsnummer 559294-6247

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Gadden Living Ängsdal AB för räkenskapsåret 2021-01-04 - 2022-06-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Gadden Living Ängsdal ABs finansiella ställning per den 30 juni 2022 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gadden Living Ängsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är

ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- ∞ identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- ∞ skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- ∞ utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- ∞ drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- ∞ utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen

återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Gadden Living Ängsdal AB för räkenskapsåret 2021-01-04 - 2022-06-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Gadden Living Ängsdal AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- ∞ företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller
- ∞ på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed

mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla bolagsstämman inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Halmstad, den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Andreas Wallentin
Auktoriserad revisor

PENNEO

Signaturerna i detta dokument är juridiskt bindande. Dokumentet är signerat genom Penneo™ för säker digital signering.
Tecknarnas identitet har lagrats, och visas nedan.

2023020804992

"Med min signatur bekräftar jag innehållet och alla datum i detta dokumentet."

ANDREAS VALLENTIN

Undertecknare

Serienummer: 19820407xxxx

IP: 81.216.xxx.xxx

2023-01-19 13:47:10 UTC



Vidimats:
Andreas Wallent

Penneo dokumentnyckel: 64YE8-QH6HA-WTFS2-AEAKT-ZKELK-SBBK5

Detta dokument är digitalt signerat genom Penneo.com. Den digitala signeringsdatan i dokumentet är säkrad och validerad genom det datorgenererade hashvärdet hos det originella dokumentet. Dokumentet är låst och tidsstämplat med ett certifikat från en betrodd tredje part. All kryptografisk information är innesluten i denna PDF, för framtida validering om så krävs.

Hur man verifierar originaliteten hos dokumentet

Detta dokument är skyddat genom ett Adobe CDS certifikat. När du öppnar

dokumentet i Adobe Reader bör du se att dokumentet är certifierat med **Penneo e-signature service** <penneo@penneo.com> Detta garanterar att dokumentets innehåll inte har ändrats.

Du kan verifiera den kryptografiska informationen i dokumentet genom att använda Penneos validator, som finns på <https://penneo.com/validator>