

Styrelsen och verkställande direktören för

## Styrsviks Fastigheter AB

559279-4605

får härmed avge

# Arsredovisning

för räkenskapsåret 1 januari - 31 december 2024

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed att en med denna avskrift likalydande balans- och resultaträkning blivit fastställd på årsstämma den 28/3 2025.

Stämman beslöt godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Karlskrona ..... den 28/3 2025.

.....  
Johan Styrsvik  
.....  
Johan Styrsvik

<u>Innehåll:</u>	<u>sida</u>
<b>Förvaltningsberättelse</b>	<b>2</b>
<b>Resultaträkning</b>	<b>3</b>
<b>Balansräkning</b>	<b>4</b>
<b>Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer</b>	<b>6</b>
<b>Underskrifter</b>	<b>7</b>

## Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Styrsviks Fastigheter AB, 559279-4605 får härmed avge årsredovisning för 2024, bolagets fjärde räkenskapsår. Bolagets säte är Blekinge län, Karlskrona kommun.

Bolaget bedriver fastighetsskötsel och fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Bolaget ska även bedriva handel med bilar, båtar och fastigheter. Bolaget ska äga och förvalta fast egendom samt idka därmed förenlig verksamhet.

Bolaget ägs till 100% av J. Andersson Mäklari & Fastighetskonsult AB.

Koncernredovisning har inte upprättats i enlighet med 7 kap 3 § ÅRL.

### Flerårsjämförelse

	2024	2023	2022	2020-10-28 - 2021-12-31
Nettoomsättning	111 187	78 543	100 326	—
Res. efter finansiella poster	22 453	-2 558	28 552	-11 988
Balansomslutning	65 576	39 006	45 608	13 012
Soliditet (%)	82,0%	91,0%	84,0%	100,0%

### Förändringar i eget kapital

		Aktie- kapital
Vid årets början	100 aktier	25 000
<b>Vid årets slut</b>		<b>25 000</b>

  

		Reserv- fond	Fritt eget kapital
Vid årets början		—	10 595
Årets resultat			18 338
<b>Vid årets slut</b>		—	<b>28 933</b>

### Förslag till disposition beträffande bolagets resultat

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel, kronor 28 933, disponeras enligt följande:

Balanseras i ny räkning	28 933 kronor
<b>Summa</b>	<b>28 933 kronor</b>

Vad beträffar företagets resultat och ställning i övrigt, hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande bokslutskommentarer.

## Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024</i>	<i>2023</i>
Nettoomsättning		111 187	78 543
		<b>111 187</b>	<b>78 543</b>
<b><i>Rörelsens kostnader</i></b>			
Övriga externa kostnader		-88 645	-81 107
		<b>-88 645</b>	<b>-81 107</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>22 542</b>	<b>-2 564</b>
<b><i>Resultat från finansiella poster</i></b>			
Ränteintäkter och liknande resultatposter		22	6
Räntekostnader och liknande resultatposter		-111	-
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>22 453</b>	<b>-2 558</b>
Skatt på årets resultat		-4 115	-
<b>Årets resultat</b>		<b>18 338</b>	<b>-2 558</b>

2025041508310

**Balansräkning**

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		148	104
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 524	7 288
		<b>7 672</b>	<b>7 392</b>
<i>Kassa och bank</i>		57 904	31 614
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>65 576</b>	<b>39 006</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>65 576</b>	<b>39 006</b>

2025041508311

## Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<i>Eget kapital</i>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
		<b>25 000</b>	<b>25 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		10 595	13 153
Årets resultat		18 338	-2 558
		<b>28 933</b>	<b>10 595</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>53 933</b>	<b>35 595</b>
<i>Kortfristiga skulder</i>			
Skatteskulder		683	3 411
Övriga skulder		10 960	—
		<b>11 643</b>	<b>3 411</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>65 576</b>	<b>39 006</b>

2025041508312

## **Noter med redovisningsprinciper och bokslutskommentarer**

*Belopp i kr om inget annat anges*

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10  
Årsredovisning i mindre aktieföretag.

### **Värderingsprinciper m m**

Tillgångar, avsättningar och skulder har värderats till anskaffningsvärden om inget annat anges nedan.

#### *Fordringar*

Fordringar har efter individuell värdering upptagits till belopp varmed de beräknas inflyta.

Karlskrona 2025-03-28

  
Johan Styrsvik  
Styrelseledamot och verkställande direktör

2025041508314