

Årsredovisning
för
Timmerman 20 AB
559323-0351

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-11-26.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mattias Juthage, Styrelseledamot
2025-11-28

Styrelsen för Timmerman 20 AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget registrerades år 2021 och bedriver sedan dess fastighetsförvaltning.
Företaget har sitt säte i Stenungsunds kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22 (13 mån)
Nettoomsättning	515	482	440	400
Resultat efter finansiella poster	155	212	173	15
Soliditet (%)	14,4	10,9	5,8	1,3

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	148 896	168 117	342 013
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		168 117	-168 117	0
Årets resultat			111 498	111 498
Belopp vid årets utgång	25 000	317 013	111 498	453 511

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	317 014
årets vinst	111 498
	428 512
disponeras så att i ny räkning överföres	428 512
	428 512

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-07-01
-2025-06-30

2023-07-01
-2024-06-30

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	514 914	481 608
Övriga rörelseintäkter	-6 969	14 937
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	507 945	496 545

Rörelsekostnader

Råvaror och förnödenheter	-109 544	-88 180
Övriga externa kostnader	-84 675	-12 733
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-42 654	-42 654
Summa rörelsekostnader	-236 873	-143 567
Rörelseresultat	271 072	352 978

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	387	285
Räntekostnader och liknande resultatposter	-116 889	-141 520
Summa finansiella poster	-116 502	-141 235
Resultat efter finansiella poster	154 570	211 743

Resultat före skatt

154 570 211 743

Skatter

Skatt på årets resultat	-43 072	-43 626
Årets resultat	111 498	168 117

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	2 866 022	2 908 676
Summa materiella anläggningstillgångar		2 866 022	2 908 676
Summa anläggningstillgångar		2 866 022	2 908 676
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		8 969	16 694
Övriga fordringar		52 135	14 936
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		4 516	4 182
Summa kortfristiga fordringar		65 620	35 812
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		227 323	183 661
Summa kassa och bank		227 323	183 661
Summa omsättningstillgångar		292 943	219 473
SUMMA TILLGÅNGAR		3 158 965	3 128 149

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		317 014	148 897
Årets resultat		111 498	168 117
Summa fritt eget kapital		428 512	317 014
Summa eget kapital		453 512	342 014
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3, 4	2 510 878	2 576 762
Summa långfristiga skulder		2 510 878	2 576 762
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	3	60 816	60 816
Leverantörsskulder		2 984	4 508
Skulder till koncernföretag		12 500	0
Skatteskulder		64 064	92 216
Övriga skulder		250	250
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		53 961	51 583
Summa kortfristiga skulder		194 575	209 373
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 158 965	3 128 149

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Not 2 Byggnader och mark

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	3 028 455	3 028 455
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 028 455	3 028 455
Ingående avskrivningar	-119 779	-77 125
Årets avskrivningar	-42 654	-42 654
Utgående ackumulerade avskrivningar	-162 433	-119 779
Utgående redovisat värde	2 866 022	2 908 676

Not 3 Tillgångar, avsättningar och skulder som avser flera poster

Företagets banklån om totalt 2 571 694 kr är uppdelat enligt nedan.

	2025-06-30	2024-06-30
Andra långfristiga skulder till kreditinstitut	2 510 878	2 576 762
	2 510 878	2 576 762
Kortfristig del av långfristiga skulder till kreditinstitut	60 816	60 816
	60 816	60 816

Not 4 Långfristiga skulder

	2025-06-30	2024-06-30
Skulder som ska betalas senare än fem år efter balansdagen	2 267 614	2 333 498
	2 267 614	2 333 498

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-06-30	2024-06-30
Fastighetsinteckning	2 788 000	2 788 000
	2 788 000	2 788 000

Årsredovisningen beslutades 2025-11-26

Kungälv

Mattias Juthage
Mattias Juthage

2025-11-26