

Årsredovisning
för
Mäklarna Ekström & Co AB
556918-4418

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-16.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Anne Ekström, Styrelseledamot
2025-06-18

Styrelsen för Mäklarna Ekström & Co AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver fastighetsförmedling och juridiska konsultuppdrag.

Företaget har sitt säte i Skåne län, Simrishamns kommun.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under räkenskapsåret har bolaget förvärvat verksamheten från Skillinge Affärsförmedling AB, 556261-5921, genom en inkrämsöverlåtelse vilket har gjort att omsättningen i bolaget har ökat.

Under 2024 har där gjorts en nyemission och Sparbanken Syd har under året tillträtt som delägare i bolaget.

Verksamheten har även expanderat och startat ett nytt kontor i Malmö, expansionen planeras även fortsätta under 2025.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	7 089	2 092	2 220	3 430
Resultat efter finansiella poster	-2 583	-21	3	6
Soliditet (%)	48	37	48	39

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Fri överkurs- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	0	210 825	2 162	262 987
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			2 162	-2 162	0
Nyemission	17 800	4 982 220			5 000 020
Årets resultat				-2 583 033	-2 583 033
Belopp vid årets utgång	67 800	4 982 220	212 987	-2 583 033	2 679 974

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

fri överkursfond	4 982 220
balanserad vinst	212 987
årets förlust	-2 583 033
	2 612 174
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 612 174
	2 612 174

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		7 088 816	2 092 003
Övriga rörelseintäkter		864 294	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		7 953 110	2 092 003
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		-1 850 442	0
Övriga externa kostnader		-3 219 189	-26 559
Personalkostnader	2	-5 470 190	-2 086 393
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-11 961	0
Summa rörelsekostnader		-10 551 782	-2 112 952
Rörelseresultat		-2 598 672	-20 949
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		47 537	300
Räntekostnader och liknande resultatposter		-31 898	-431
Summa finansiella poster		15 639	-131
Resultat efter finansiella poster		-2 583 033	-21 080
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		0	24 000
Summa bokslutsdispositioner		0	24 000
Resultat före skatt		-2 583 033	2 920
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-758
Årets resultat		-2 583 033	2 162

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer	3	273 270	0
Förbättringsutgifter på annans fastighet	4	390 739	0
Summa materiella anläggningstillgångar		664 009	0

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav		550	0
Summa finansiella anläggningstillgångar		550	0
Summa anläggningstillgångar		664 559	0

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar		400 687	0
Fordringar hos koncernföretag		0	371 160
Övriga fordringar		172 617	17 409
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		429 030	0
Summa kortfristiga fordringar		1 002 334	388 569

Kassa och bank

Kassa och bank		3 921 763	320 699
Summa kassa och bank		3 921 763	320 699
Summa omsättningstillgångar		4 924 097	709 268

SUMMA TILLGÅNGAR

5 588 656

709 268

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		67 800	50 000
Summa bundet eget kapital		67 800	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Fri överkursfond		4 982 220	0
Balanserat resultat		212 987	210 825
Årets resultat		-2 583 033	2 162
Summa fritt eget kapital		2 612 174	212 987
Summa eget kapital		2 679 974	262 987
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		417 690	0
Skulder till koncernföretag		0	100 000
Övriga skulder		1 746 555	173 695
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		744 437	172 586
Summa kortfristiga skulder		2 908 682	446 281
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 588 656	709 268

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023
Medelantalet anställda	9	4

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	285 124	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	285 124	
Årets avskrivningar	-11 854	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-11 854	
Utgående redovisat värde	273 270	

Not 4 Förbättringsutgifter på annans fastighet

	2024-12-31	2023-12-31
Inköp	390 846	
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	390 846	
Årets avskrivningar	-107	
Utgående ackumulerade avskrivningar	-107	
Utgående redovisat värde	390 739	

Not 5 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Bolaget kommer fortsätta att expandera sin verksamhet under 2025.

Resultat- och balansräkningen kommer att föreläggas på årsstämma för fastställelse.

Simrishamn 2025-06-11

Hans-Åke Boberg
Hans-Åke Boberg
Ordförande

Anne Ekström
Anne Ekström

Marcus Ekström
Marcus Ekström

Johan Sandberg
Johan Sandberg

Johanna Stridh
Johanna Stridh

Revisorspåteckning

Min revisionsberättelse har lämnats 2025-06-11

Sven-Olof Larsson
Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor
Suppleant för ordinarie aukt. revisor Maria Kihlberg

Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Mäklarna Ekström & Co AB
Org.nr 556918-4418

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Mäklarna Ekström & Co AB för räkenskapsåret 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Mäklarna Ekström & Co ABs finansiella ställning per den 2024-12-31 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna Ekström & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror

Mäklarna Ekström & Co AB, Org.nr 556918-4418

på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.

- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Mäklarna Ekström & Co AB för räkenskapsåret 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Jag är oberoende i förhållande till Mäklarna Ekström & Co AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn

till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionssed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Simrishamn 2025-06-11

Sven-Olof Larsson

Sven-Olof Larsson
Godkänd revisor