

# Årsredovisning

för

## Ivaria AB

556086-5858

Räkenskapsåret

2025

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-05-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

Sten Hagman, Styrelseledamot

2026-05-06

Styrelsen för Ivaria AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget är ett holdingbolag som äger och förvaltar fast och lös egendom samt idkar handel med och förvaltning av värdepapper för egen räkning.

Företaget har sitt säte i Halmstad Kommun.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nettoomsättning	0	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	1 283	1 269	181	1 754
Soliditet (%)	70,0	67,3	64,0	63,5

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	100 000	11 462 923	1 569 405	<b>13 132 328</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		1 569 405	-1 569 405	<b>0</b>
Årets resultat			1 512 991	<b>1 512 991</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>100 000</b>	<b>13 032 328</b>	<b>1 512 991</b>	<b>14 645 319</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	13 032 327
årets vinst	1 512 991
	<b>14 545 318</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	14 545 318
	<b>14 545 318</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2025-01-01  
-2025-12-31

2024-01-01  
-2024-12-31

<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Rörelsekostnader</b>		
Övriga externa kostnader	-40 000	-31 200
Personalkostnader	0	11 522
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-40 000</b>	<b>-19 678</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-40 000</b>	<b>-19 678</b>
<b>Finansiella poster</b>		
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 500 000	1 479 879
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	8 042	1 039
Räntekostnader	-185 051	-191 835
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>1 322 991</b>	<b>1 289 083</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>1 282 991</b>	<b>1 269 405</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>		
Erhållna koncernbidrag	230 000	300 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>230 000</b>	<b>300 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>1 512 991</b>	<b>1 569 405</b>
<b>Årets resultat</b>	<b>1 512 991</b>	<b>1 569 405</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i koncernföretag	2	2 473 241	2 473 241
Andra långfristiga värdepappersinnehav	3	7 053 877	4 568 420
Andra långfristiga fordringar	4	11 179 879	12 329 879
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>20 706 997</b>	<b>19 371 540</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>20 706 997</b>	<b>19 371 540</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		22 112	92 112
Övriga fordringar		57	57
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>22 169</b>	<b>92 169</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		201 315	60 565
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>201 315</b>	<b>60 565</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>223 484</b>	<b>152 734</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>20 930 481</b>	<b>19 524 274</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2025-12-31</b>	<b>2024-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b><i>Bundet eget kapital</i></b>			
Aktiekapital		100 000	100 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b><i>Fritt eget kapital</i></b>			
Balanserat resultat		13 032 327	11 462 922
Årets resultat		1 512 991	1 569 405
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>14 545 318</b>	<b>13 032 327</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>14 645 318</b>	<b>13 132 327</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	6 092 112	6 192 112
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>6 092 112</b>	<b>6 192 112</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		193 051	199 835
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>193 051</b>	<b>199 835</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>20 930 481</b>	<b>19 524 274</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

### Not 2 Andelar i koncernföretag

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	2 473 241	2 473 241
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>2 473 241</b>	<b>2 473 241</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>2 473 241</b>	<b>2 473 241</b>

### Not 3 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 568 420	2 579 156
Inköp	2 485 457	1 989 264
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>7 053 877</b>	<b>4 568 420</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>7 053 877</b>	<b>4 568 420</b>

### Not 4 Andra långfristiga fordringar

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	12 329 879	12 600 000
Avgående fordringar	-1 150 000	-270 121
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>11 179 879</b>	<b>12 329 879</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>11 179 879</b>	<b>12 329 879</b>

### Not 5 Långfristiga skulder

	2025-12-31	2024-12-31
Skulder som betalas senare än fem år efter balansdagen	6 092 112	6 192 112
	<b>6 092 112</b>	<b>6 192 112</b>

**Not 6 Rapport om årsredovisningen**

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf  
Auktoriserad Redovisningskonsult:

Anna Johansson, Ludvig & Co AB

Årsredovisningen beslutades 2026-05-04

Underskriven den dag som framgår av min elektroniska underskrift

*Sten Hagman*  
Sten Hagman

2026-05-06