

Årsredovisning

Tierp 4:207 Fastighets AB

559103-3682

Styrelsen avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor(sek).

| Innehåll | Sida |
|--------------------------|------|
| - Förvaltningsberättelse | 2 |
| - Resultaträkning | 3 |
| - Balansräkning | 4 |
| - Noter | 6 |
| - Underskrifter | 6 |

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-02-07. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:
Erik Gustavsson
2024-02-07

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

VERKSAMHETEN

Allmänt om verksamheten

Föremålet för bolagets verksamhet är förvärv av fastigheter, förvaltning av fastigheter, uthyrning av fastigheter samt därmed förenlig verksamhet.

Bolaget har sitt säte i Tierps kommun, Uppsala län.

FLERÅRSÖVERSIKT

Beloppen i flerårsöversikten är angivna i tusental kronor om inte annat anges.

| | 2301-2312 | 2201-2212 | 2101-2112 | 2001-2012 |
|-----------------------------------|-----------|-----------|-----------|-----------|
| Nettoomsättning | 780 | | | |
| Resultat efter finansiella poster | 670 | -1 | -1 | -1 |
| Soliditet % | 38 | 5 | 100 | 100 |

Nettoomsättningens positiva avvikelse förklaras av att bolagets verksamhet varit vilande under de tidigare räkenskapsåren.

FÖRÄNDRINGAR I EGET KAPITAL

| | Aktiekapital | Balanserat resultat | Årets resultat | Totalt |
|---|--------------|---------------------|----------------|---------|
| - Belopp vid årets ingång | 50 000 | -11 825 | -1 200 | 36 975 |
| <i>Resultatdisposition enligt bolagsstämman</i> | | | | |
| - Balanseras i ny räkning | | -1 200 | 1 200 | 0 |
| - Årets resultat | | | 533 635 | 533 635 |
| - Belopp vid årets utgång | 50 000 | -13 025 | 533 635 | 570 610 |

RESULTATDISPOSITION

Till årsstämmans förfogande står följande medel:

| | |
|---------------------|---------|
| Balanserat resultat | -13 025 |
| Årets resultat | 533 635 |
| Summa | 520 610 |

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

| | |
|-------------------------|---------|
| Balanseras i ny räkning | 520 610 |
| Summa | 520 610 |

RESULTATRÄKNING

1

| | 2023-01-01 2023-12-31 | 2022-01-01 2022-12-31 |
|---|--------------------------|--------------------------|
| Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | | |
| Nettoomsättning | 780 000 | 0 |
| Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m. | 780 000 | 0 |
| Rörelsekostnader | | |
| Övriga externa kostnader | -88 850 | -1 200 |
| Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar | -20 864 | 0 |
| Summa rörelsekostnader | -109 714 | -1 200 |
| Rörelseresultat | 670 286 | -1 200 |
| Finansiella poster | | |
| Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter | 35 | 0 |
| Räntekostnader och liknande resultatposter | -5 | 0 |
| Summa finansiella poster | 30 | 0 |
| Resultat efter finansiella poster | 670 316 | -1 200 |
| Resultat före skatt | 670 316 | -1 200 |
| Skatter | | |
| Skatt på årets resultat | -136 681 | 0 |
| Årets resultat | 533 635 | -1 200 |

BALANSRÄKNING

1

| | | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|---|---|------------------|----------------|
| TILLGÅNGAR | | | |
| Anläggningstillgångar | | | |
| <i>Materiella anläggningstillgångar</i> | | | |
| Byggnader och mark | 2 | 703 955 | 724 819 |
| <i>Summa materiella anläggningstillgångar</i> | | 703 955 | 724 819 |
| Summa anläggningstillgångar | | 703 955 | 724 819 |
| Omsättningstillgångar | | | |
| <i>Kortfristiga fordringar</i> | | | |
| Fordringar hos koncernföretag | | 653 000 | 0 |
| Övriga fordringar | | 8 | 24 324 |
| <i>Summa kortfristiga fordringar</i> | | 653 008 | 24 324 |
| <i>Kassa och bank</i> | | | |
| Kassa och bank | | 160 088 | 36 975 |
| <i>Summa kassa och bank</i> | | 160 088 | 36 975 |
| Summa omsättningstillgångar | | 813 096 | 61 299 |
| SUMMA TILLGÅNGAR | | 1 517 051 | 786 118 |

BALANSRÄKNING

| | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|--|------------------|----------------|
| EGET KAPITAL OCH SKULDER | | |
| Eget kapital | | |
| <i>Bundet eget kapital</i> | | |
| Aktiekapital | 50 000 | 50 000 |
| <i>Summa bundet eget kapital</i> | 50 000 | 50 000 |
| <i>Fritt eget kapital</i> | | |
| Balanserat resultat | -13 025 | -11 825 |
| Årets resultat | 533 635 | -1 200 |
| <i>Summa fritt eget kapital</i> | 520 610 | -13 025 |
| Summa eget kapital | 570 610 | 36 975 |
| Kortfristiga skulder | | |
| Skulder till koncernföretag | 707 685 | 673 135 |
| Skatteskulder | 136 256 | 0 |
| Övriga skulder | 32 500 | 0 |
| Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter | 70 000 | 76 008 |
| Summa kortfristiga skulder | 946 441 | 749 143 |
| SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER | 1 517 051 | 786 118 |

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Enligt BFNAR 2016:10

Årsredovisningen har upprättats enligt årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10 Årsredovisning i mindre företag (K2).

Materiella anläggningstillgångar

Avskrivning sker över den förväntade nyttjandeperioden.

Nyckeltalsdefinitioner

Nedan definieras nyckeltalen i förvaltningsberättelsens flerårsöversikt.

Soliditet = Justerat eget kapital / Totalt kapital

Kommentar: Justerat eget kapital beräknas som eget kapital plus 79,4 % av obeskattade reserver.

| Not 2 | Byggnader och mark | 2023-12-31 | 2022-12-31 |
|-------|---|------------|------------|
| | Ingående anskaffningsvärden | 724 819 | - |
| | <i>Förändringar av anskaffningsvärden</i> | | |
| | Inköp | - | 724 819 |
| | Utgående anskaffningsvärden | 724 819 | 724 819 |
| | <i>Förändringar av avskrivningar</i> | | |
| | Årets avskrivningar | -20 864 | - |
| | Utgående avskrivningar | -20 864 | - |
| | Redovisat värde | 703 955 | 724 819 |

Av anskaffningsvärde utgör 203 228 kr mark.

Not 3 Rapport om årsredovisningen/årsbokslutet

Rapport om årsredovisningen enligt Rex - Svensk standard för redovisningsuppdrag har upprättats av Srf Auktoriserad Redovisningskonsult:

Tim Eriksson, Runby Redovisning AB

UNDERSKRIFTER

Tierp

Erik Gustavsson

Erik Gustavsson

2024-02-07