

Årsredovisning för
Tectona Fastigheter AB

559378-1650

Räkenskapsåret

2024-01-01 - 2024-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-06-17.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Johan Skålén
Styrelseledamot

2025-06-27

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för Tectona Fastigheter AB, 559378-1650, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

Verksamheten

Verksamhetens art och inriktning

Bolaget registrerades 2022-04-28 och har sitt säte i Stockholm.

Bolagets verksamhet är att köpa och sälja onoterade och noterade aktier, utföra tjänster inom fastighetsförvaltning samt trädplantering och skötsel avseende skogsbruk.

Bolaget som utgör moderföretag till det Panamaregistrerade bolaget Tryout INC upprättar ej koncernredovisning med hänvisning till reglerna i Årsredovisningslagen 7 kap. 3§. Inga inköp eller försäljningar har skett mellan företagen under året.

Rättvisande översikt över utvecklingen

	2024	2023	Belopp i kr 2022
Nettoomsättning	-	-	-
Resultat efter finansiella poster	-8 647 145	749 506	24 796 015
Balansomslutning	17 246 015	26 214 806	25 454 909
Soliditet %	90,7	94,5	97,4

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Balansomslutning

Totala tillgångar.

Soliditet

(Totalt eget kapital + (100 % - aktuell bolagsskattesats av obeskattade reserver)) / Totala tillgångar.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Ingående balans	25 000	24 761 531	-3 494
Balanseras i ny räkning		-3 494	3 494
Årets resultat			-9 139 194
Utgående balans	25 000	24 758 037	-9 139 194

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämmans förfogande står följande medel</i>	
Balanserat resultat	24 758 037
Årets resultat	-9 139 194
Medel att disponera	15 618 843
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande</i>	
Balanseras i ny räkning	15 618 843
Summa	15 618 843

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-01-01 - 2024-12-31</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-9 906	-10 391
Summa rörelsens kostnader		-9 906	-10 391
Rörelseresultat		-9 906	-10 391
Resultat från finansiella poster			
Resultat från andelar i koncernföretag		-9 134 247	-
Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar	2	499 395	759 897
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1	-
Räntekostnader och liknande resultatposter		-2 388	-
Summa resultat från finansiella poster		-8 637 239	759 897
Resultat efter finansiella poster		-8 647 145	749 506
Bokslutsdispositioner			
Lämnade koncernbidrag		-492 000	-753 000
Summa bokslutsdispositioner		-492 000	-753 000
Resultat före skatt		-9 139 145	-3 494
Skatter			
Skatt på årets resultat		-49	-
Summa skatter		-49	0
Årets resultat		-9 139 194	-3 494

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i koncernföretag	3	100 000	100 000
Fordringar hos koncernföretag	4	17 145 886	26 089 806
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		-	25 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		17 245 886	26 214 806
Summa anläggningstillgångar		17 245 886	26 214 806
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Övriga fordringar		129	-
Summa kortfristiga fordringar		129	-
Summa omsättningstillgångar		129	-
SUMMA TILLGÅNGAR		17 246 015	26 214 806

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2024-12-31</i>	<i>2023-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		24 758 037	24 761 531
Årets resultat		-9 139 194	-3 494
Summa fritt eget kapital		15 618 843	24 758 037
Summa eget kapital		15 643 843	24 783 037
Långfristiga skulder			
Skulder till koncernföretag		1 579 956	1 375 117
Summa långfristiga skulder		1 579 956	1 375 117
Kortfristiga skulder			
Aktuella skatteskulder		49	34 484
Övriga skulder		15 167	15 167
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		7 000	7 001
Summa kortfristiga skulder		22 216	56 652
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		17 246 015	26 214 806

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Not 2 Resultat från övriga värdepapper och fordringar som är anläggningstillgångar

	2024-01-01 - 2024-12-31	2023-01-01 - 2023-12-31
Ränteintäkter		
Koncernföretag	499 395	759 897
Summa	499 395	759 897
Summa	499 395	759 897

Not 3 Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Utgående anskaffningsvärden	100 000	100 000
Redovisat värde	100 000	100 000

Innehav av andelar i koncernföretag

<i>Företagets namn</i>	<i>Org.nr</i>	<i>Säte</i>	<i>Redovisat värde</i>
Tryout INC	444937	Panama	100 000

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	26 089 806	25 329 909
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	515 887	759 897
Reglerade fordringar	-325 560	
Utgående anskaffningsvärden	26 280 133	26 089 806
Förändringar av nedskrivningar		
Årets nedskrivningar	-9 134 247	
Utgående nedskrivningar	-9 134 247	-
Redovisat värde	17 145 886	26 089 806

Not 5 Upplysning om moderföretag

Uppgift om moderföretag

Typ av moderföretag	Företagets namn	Org.nr	Säte
Moderföretag	Sweteak AB	556797-7094	Stockholm

Underskrifter

Stockholm

Johan Skålén
Johan Skålén
Styrelseledamot

2025-06-10
Datum