

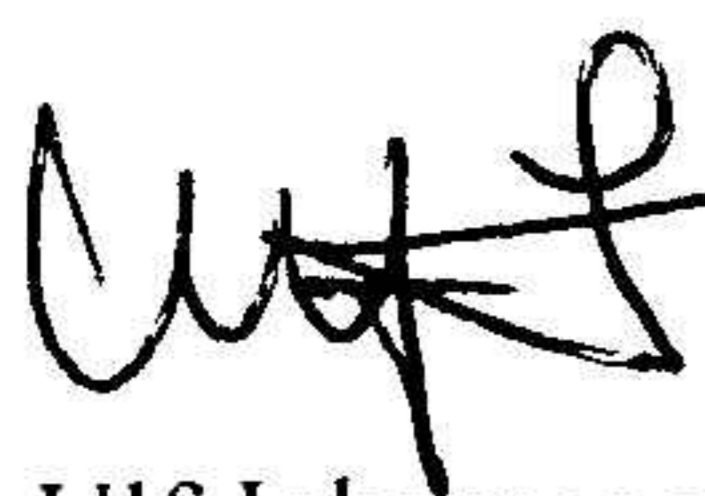
Årsredovisning
för
URAW Fastighets AB
559361-7680

Räkenskapsåret
2024

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i URAW Fastighets AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 26 maj 2025. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Luleå den 26 maj 2025



Ulf Johansson

Årsredovisning
för
URAW Fastighets AB
559361-7680
Räkenskapsåret
2024

Styrelsen för URAW Fastighets AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget startade 2022 och äger och förvaltar fastigheter.

Företaget har sitt säte i Luleå.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	0	0	0
Resultat efter finansiella poster	-12	-9	-15
Soliditet (%)	4,6	5,8	6,8

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	-15 122	-9 375	75 503
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-9 375	9 375	0
Årets resultat			-11 775	-11 775
Belopp vid årets utgång	100 000	-24 497	-11 775	63 728

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

ansamlad förlust	-24 497
årets förlust	-11 775
	-36 272
behandlas så att i ny räkning överföres	-36 272
	-36 272

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2024-01-01
-2024-12-31

2023-01-01
-2023-12-31

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

0

0

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-11 775

-9 375

Summa rörelsekostnader

-11 775

-9 375

Rörelseresultat

-11 775

-9 375

Resultat efter finansiella poster

-11 775

-9 375

Resultat före skatt

-11 775

-9 375

Årets resultat

-11 775

-9 375

ark=20250625;20250625644

Balansräkning	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	1 147 575	1 147 575
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	3	225 651	155 536
Summa materiella anläggningstillgångar		1 373 226	1 303 111
Summa anläggningstillgångar		1 373 226	1 303 111
Omsättningstillgångar			
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		2 732	2 392
Summa kassa och bank		2 732	2 392
Summa omsättningstillgångar		2 732	2 392
SUMMA TILLGÅNGAR		1 375 958	1 305 503

Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Summa bundet eget kapital

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

-24 497

-15 122

Årets resultat

-11 775

-9 375

Summa fritt eget kapital

-36 272

-24 497

Summa eget kapital

63 728

75 503

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

2 230

0

Övriga skulder

1 310 000

1 230 000

Summa kortfristiga skulder

1 312 230

1 230 000

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 375 958

1 305 503

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Maskiner och andra tekniska anläggningar	5 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 147 575	1 147 575
Utgående redovisat värde	1 147 575	1 147 575

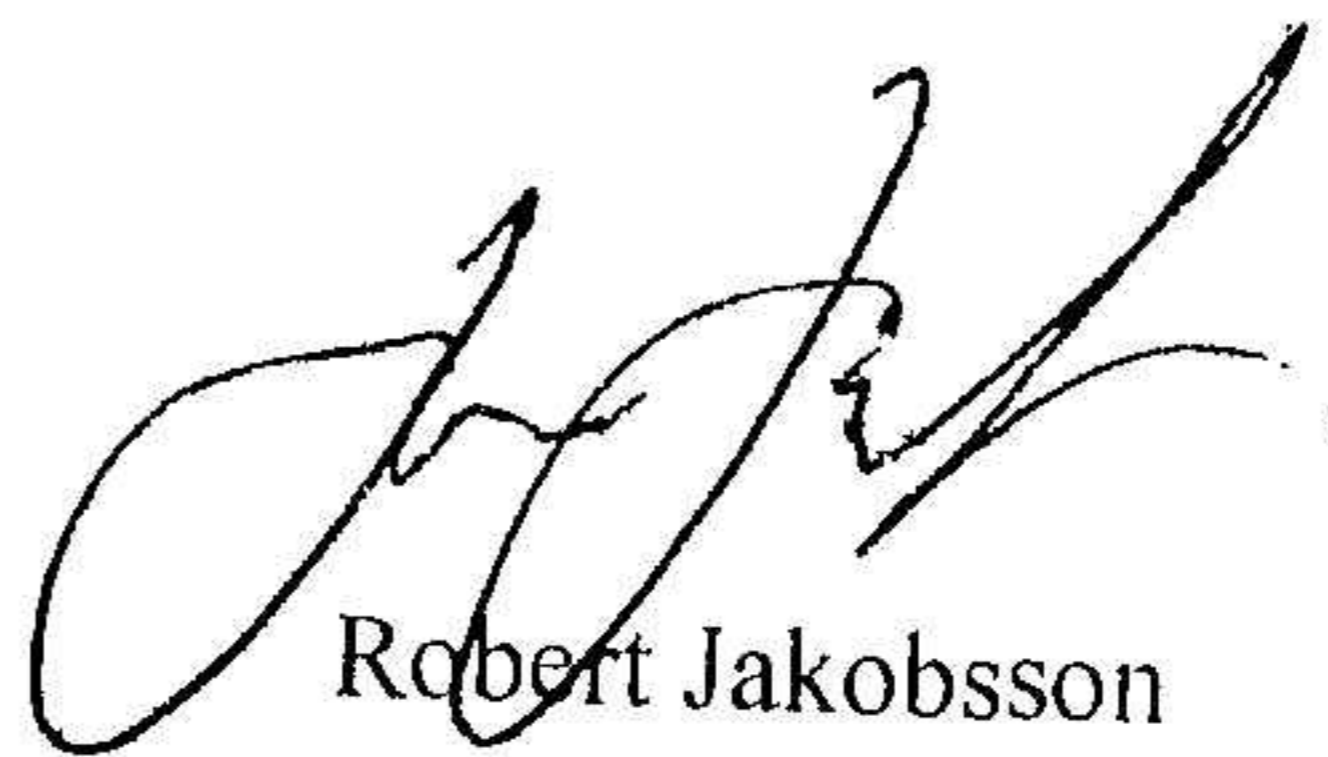
Not 3 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	155 536	96 138
Inköp	70 115	59 398
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	225 651	155 536
Utgående redovisat värde	225 651	155 536

Luleå den 26 maj 2025



Ulf Johansson
Ordförande



Robert Jakobsson