

**Årsredovisning**  
för  
**JDK Förvaltnings AB**  
559427-0224

Räkenskapsåret  
2024

**Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-03-25.  
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

**Elektroniskt underskriven av:**

Andreas Jacobsson, Styrelseledamot  
2025-03-28

Styrelsen för JDK Förvaltnings AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Bolagets verksamhet är att bedriva konsultverksamhet inom fastigheter, teknisk fastighetsförvaltning, drift, rondering, service, underhåll, ta fra underhållsplaner av fastigheter, besiktningar av fastigheter.

Företaget har sitt säte i Göteborgs kommun .

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b> (10 mån)
Nettoomsättning	2 178	1 204
Resultat efter finansiella poster	-191	401
Soliditet (%)	24,9	72,8

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000		318 365	<b>368 365</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Utdelning		-85 000		<b>-85 000</b>
Balanseras i ny räkning		318 365	-318 365	<b>0</b>
Årets resultat			-190 540	<b>-190 540</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>233 365</b>	<b>-190 540</b>	<b>92 825</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	233 365
årets förlust	-190 540
	<b>42 825</b>
disponeras så att i ny räkning överföres	42 825
	<b>42 825</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2024-01-01  
-2024-12-31

2023-03-21  
-2023-12-31  
(10 mån)

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 178 120

1 203 763

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 178 120**

**1 203 763**

### Rörelsekostnader

Handelsvaror

-1 246 905

0

Övriga externa kostnader

-138 573

-39 385

Personalkostnader

2

-983 372

-763 030

**Summa rörelsekostnader**

**-2 368 850**

**-802 415**

**Rörelseresultat**

**-190 730**

**401 348**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

190

176

Räntekostnader och liknande resultatposter

0

-483

**Summa finansiella poster**

**190**

**-307**

**Resultat efter finansiella poster**

**-190 540**

**401 041**

**Resultat före skatt**

**-190 540**

**401 041**

### Skatter

Skatt på årets resultat

0

-82 676

**Årets resultat**

**-190 540**

**318 365**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### TILLGÅNGAR

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

203 853

283 511

Övriga fordringar

22 859

893

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

27 948

0

**Summa kortfristiga fordringar**

**254 660**

**284 404**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

17 534

187 497

**Summa kassa och bank**

**17 534**

**187 497**

**Summa omsättningstillgångar**

**272 194**

**471 901**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**272 194**

**471 901**

## Balansräkning

Not

2024-12-31

2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

233 365

0

Årets resultat

-190 540

318 365

**Summa fritt eget kapital**

**42 825**

**318 365**

**Summa eget kapital**

**67 825**

**343 365**

#### Kortfristiga skulder

Skatteskulder

82 676

82 676

Övriga skulder

121 693

45 860

**Summa kortfristiga skulder**

**204 369**

**128 536**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**272 194**

**471 901**

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Företagets intäkter från uppdrag till fast pris redovisas enligt huvudregeln.

Företagets intäkter från uppdrag på löpande räkning redovisas enligt huvudregeln.

### Not 2 Medelantalet anställda

	2024	2023-03-21 -2023-12-31
Medelantalet anställda	2	2

Göteborg 2025-03-25

*Andreas Jacobsson*  
Andreas Jacobsson