

# Årsredovisning

för

## Svea Utility Björke AB

559402-3466

Räkenskapsåret

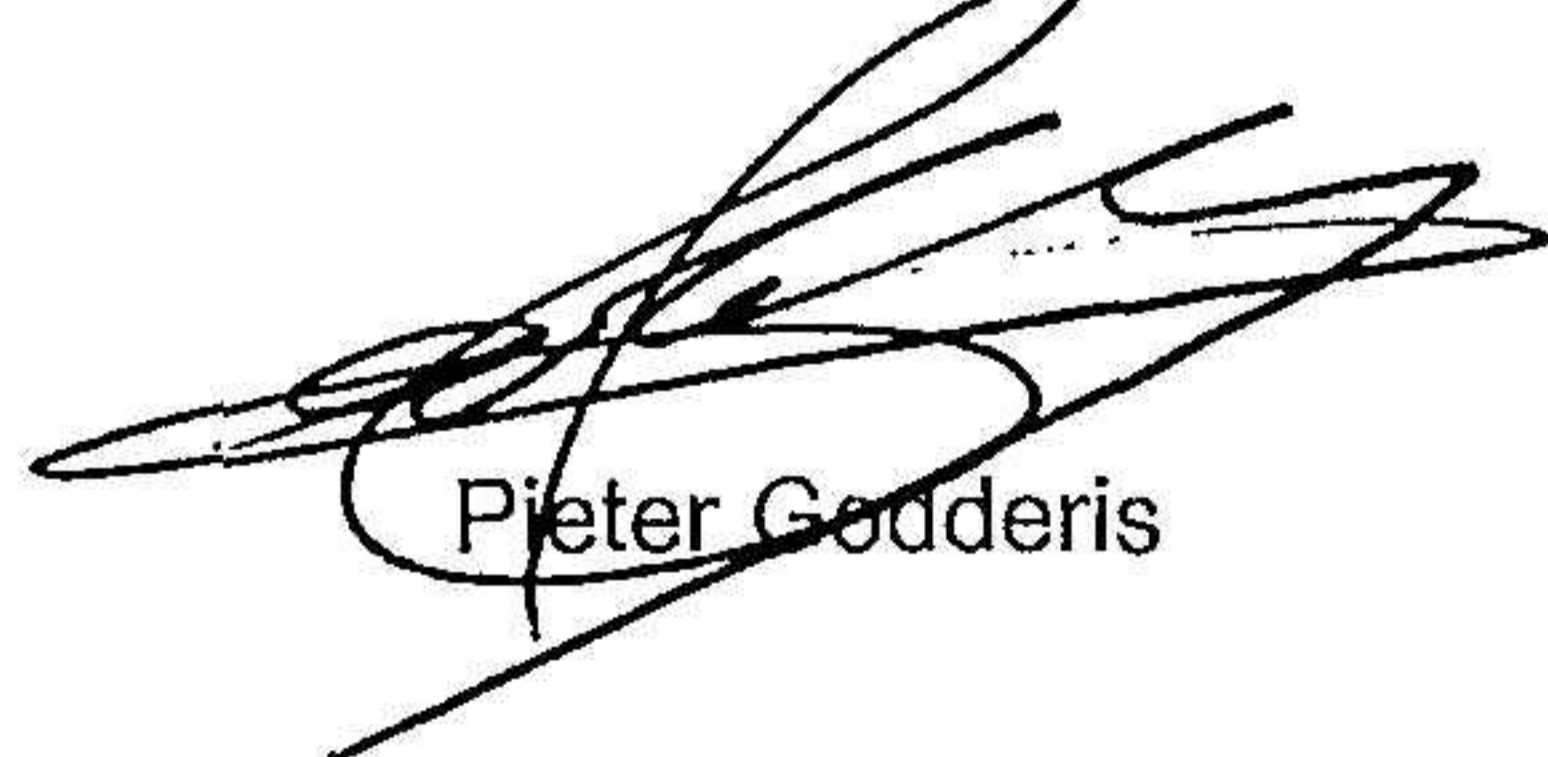
2024

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Svea Utility Björke AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma . Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 31 mars 2025



Pieter Godderis

**Årsredovisning**  
för  
**Svea Utility Björke AB**

559402-3466

Räkenskapsåret

2024

Vidimeras:  
*Elias Andersson*  
Elias Andersson

Styrelsen för Svea Utility Björke AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inget annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta system för energiproduktion, samt sälja energi och därtill kunna anknutna tjänster och därmed uppnå en förenlig verksamhet.

Svea Utility Björke ingår i Svea Renewable Solar AB-koncernen vars moderbolag också upprättar koncernredovisning.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit ett aktieägartillskott för att stärka bolagets eget kapital. I övrigt har inga väsentliga händelser inträffat under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2024	2023	2022
Nettoomsättning	2 234	2	0
Resultat efter finansiella poster	-139	-629	0
Soliditet (%)	0,4	0,1	3,1

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

### Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	625 000	-629 297	20 703
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		-629 297	629 297	0
Erhållna aktieägartillskott		371 000		371 000
Årets resultat			-138 518	-138 518
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>25 000</b>	<b>366 703</b>	<b>-138 518</b>	<b>253 185</b>

Ej återbetalade villkorade aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 371 000 SEK (625 000 SEK).

**Resultatdisposition**

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	366 703
årets förlust	-138 518
	<b>228 185</b>

disponeras så att	
i ny räkning överföres	228 185
	<b>228 185</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

	Not	2024-01-01 -2024-12-31	2023-01-01 -2023-12-31
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.</b>			
Nettoomsättning		2 233 670	1 588
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>2 233 670</b>	<b>1 588</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Råvaror och förnödenheter		-160 435	0
Övriga externa kostnader		-676 480	-639 360
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-1 422 901	0
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-2 259 816</b>	<b>-639 360</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>-26 146</b>	<b>-637 772</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		1 649	30 184
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-114 021	-21 709
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>-112 372</b>	<b>8 475</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>-138 518</b>	<b>-629 297</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>-138 518</b>	<b>-629 297</b>
<b>Årets resultat</b>		<b>-138 518</b>	<b>-629 297</b>

2025072804908

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	3	55 178 643	0
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	4	0	39 052 500
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>55 178 643</b>	<b>39 052 500</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	625 000
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>0</b>	<b>625 000</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>55 178 643</b>	<b>39 677 500</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Övriga fordringar		4 473	1 019 428
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		86 582	22 585
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>91 055</b>	<b>1 042 013</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		1 139 392	442 947
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>1 139 392</b>	<b>442 947</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>1 230 447</b>	<b>1 484 960</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>56 409 090</b>	<b>41 162 460</b>

## Balansräkning

Not 2024-12-31 2023-12-31

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

25 000

25 000

**Summa bundet eget kapital**

**25 000**

**25 000**

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

366 703

625 000

Årets resultat

-138 518

-629 297

**Summa fritt eget kapital**

**228 185**

**-4 297**

**Summa eget kapital**

**253 185**

**20 703**

#### Långfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

55 839 250

36 087 000

**Summa långfristiga skulder**

**55 839 250**

**36 087 000**

#### Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

32 496

23 507

Skulder till koncernföretag

232 158

5 031 250

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

52 001

0

**Summa kortfristiga skulder**

**316 655**

**5 054 757**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**56 409 090**

**41 162 460**

2025072804910

## Noter

Årsredovisningen upprättas i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

### INTÄKTER

#### *Övriga intäkter*

Ränteintäkter redovisas i enlighet med effektivräntemetoden och upplupen ränta redovisas alltså i resultaträkningen i den period då ränteintäkten har uppstått.

### INKOMSTSKATTER

Aktuella skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som gäller på balansdagen. Uppskjutna skatter värderas utifrån de skattesatser och skatteregler som är beslutade före balansdagen.

Aktuell skatt, och förändring i uppskjuten skatt, redovisas i resultaträkningen om inte skatten är hänförlig till en händelse eller transaktion som redovisas direkt i eget kapital.

### MATERIELLA ANLÄGGNINGSTILLGÅNGAR

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med avskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår utgifter som direkt kan hänföras till förvärvet av tillgången.

Utgifter för löpande reparation och underhåll redovisas som kostnader, med undantag för förbättringsutgifter i form av om- eller tillbyggnad. Materiella anläggningstillgångar skrivs av systematiskt över tillgångens bedömda nyttjandeperiod. Linjär avskrivningsmetod används för övriga typer av materiella tillgångar.

#### *Följande avskrivningstider tillämpas:*

Maskiner och andra tekniska anläggningar 20 år

Realisationsvinst respektive realisationsförlust vid avyttring av anläggningstillgångar redovisas som övriga rörelseintäkter respektive övriga rörelsekostnader.

När det finns en indikation på att ett tillgångsvärde minskat, görs en prövning av nedskrivningsbehov. Har tillgången ett återvinningsvärde som är lägre än det redovisade värdet, skrivs den ner till återvinningsvärdet. Vid bedömningen av nedskrivningsbehov grupperas tillgångarna på de lägsta nivåer där det finns separata identifierbara kassaflöden (kassagenererande enheter). För tillgångar andra än goodwill, som tidigare skrivits ner gör per varje balansdag en prövning av om återföring bör göras.

Årsredovisningen innefattar vissa uppskattningar när det gäller solcellsparkens tekniska livslängd. Utifrån praxis i branschen har den tekniska livslängden bedömts och avskrivningstiden har satts till densamma.

### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

### Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2024	2023
Räntekostnader till koncernföretag	-111 351	0
	<b>-111 351</b>	<b>0</b>

### Not 3 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	56 601 544	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>56 601 544</b>	<b>0</b>
Årets avskrivningar	-1 422 901	0
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-1 422 901</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>55 178 643</b>	<b>0</b>

### Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	39 052 500	0
Inköp	0	39 052 500
Omklassificeringar	-39 052 500	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>0</b>	<b>39 052 500</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>39 052 500</b>

Svea Utility Björke AB  
Org.nr 559402-3466

8 (8)

Stockholm den dag som framgår av respektive befattningshavares elektroniska underskrift

Pieter Godderis  
Ordförande

Patrik Raheb  
Ledamot

Pontus Skog  
Ledamot

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor

## Participants

**SVEA SOLAR** 556955-1350 Sweden

**PIETER GODDERIS** Sweden

*Signed with Swedish BankID*

---

### Signatory

Name returned from Swedish BankID: PIETER JOHAN MARCEL  
GODDERIS  
Social security number returned from Swedish BankID:  
197903126790

Pieter Godderis  
pieter.godderis@sveasolar.com  
19790312-6790

*2025-05-28 12:58:53 UTC*

---

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 195.67.68.77

**PATRIK RAHEB** Sweden

*Signed with Swedish BankID*

---

### Signatory

Name returned from Swedish BankID: Patrik Raheb Khallo  
Social security number returned from Swedish BankID: 199111223732

Patrik Raheb  
patrik.raheb@sveasolar.com  
19911122-3732

*2025-05-28 13:14:12 UTC*

---

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 195.67.68.77

**PONTUS SKOG** Sweden

*Signed with Swedish BankID*

---

### Signatory

Name returned from Swedish BankID: PONTUS SKOG  
Social security number returned from Swedish BankID:  
199302274551

Pontus Skog  
pontus.skog@sveasolar.com  
19930227-4551

*2025-05-28 12:56:28 UTC*

---

Date

Delivery channel: Email  
IP Address: 195.67.68.77

GABRIELLA HERMANSSON Sweden

*Signed with Swedish BankID*

---

*2025-05-28 14:54:34 UTC*

---

Signatory

Date

Name returned from Swedish BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON  
Social security number returned from Swedish BankID:  
197306151528

Gabriella Hermansson  
gabriella.hermansson@pwc.com  
19730615-1528

Delivery channel: Email  
IP Address: 84.17.219.58

2025072804915

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Svea Utility Björke AB, org.nr 559402-3466

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för Svea Utility Björke AB för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Svea Utility Björke ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för Svea Utility Björke AB.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svea Utility Björke AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

#### Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

### Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

#### Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Svea Utility Björke AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamöter ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

#### Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionsred i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till Svea Utility Björke AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att förlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: [www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Stockholm den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor

EA

# Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-05-28 14:50:50 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: ANNA GABRIELLA  
HERMANSSON

Gabriella Hermansson  
Auktoriserad revisor

Leveranskänal: E-post

2025072917916

EA