

ÅRSREDOVISNING

för

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2022-05-01 - 2023-04-30

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Undertecknad styrelseledamot i H 3 Fastigheter AB intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkning fastställts på årsstämman den 6 juli 2023. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Kalmar 2023-07-06


Bernt Hagelin

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten**Allmänt om verksamheten**

Bolagets verksamhet består av fastighetsförvaltning samt därmed förenlig verksamhet. Företagets säte är Kalmar.

Flerårsöversikt

	2022/2023	2021/2022	2020/2021	2019/2020
Nettoomsättning	1 998 089	2 005 332	1 842 990	1 795 360
Resultat efter finansiella poster	698 593	401 705	10 352 341	342 045
Soliditet (%)	57,62	63,48	63,29	49,95

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Reservfond	Fritt eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	24 893 614
Resultatdisposition enligt beslut av årsstämma:			
Utdelning till aktieägare			-190 000
Årets resultat			698 593
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	25 402 207

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	24 703 614
Årets resultat	698 593
	<u>25 402 207</u>

Förslag till disposition:

Utdelning	195 000
Balanseras i ny räkning	25 207 207
	<u>25 402 207</u>

Förslag till beslut om vinstutdelning

Styrelsen föreslår att utdelning lämnas med 195 000,00 kr. vilket motsvarar 195,00 kr. per aktie.

Styrelsen föreslår att utbetalning av utdelningen skall ske i omedelbar anslutning till årsstämman.

Styrelsen anser att den föreslagna vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som verksamhetens art, omfattning och risker ställer på storleken av det egna kapitalet samt bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Yttrandet ska ses mot bakgrund av den information som framgår av årsredovisningen. Företagsledningen planerar inga väsentliga förändringar av befintlig verksamhet så som väsentliga investeringar, försäljningar eller avveckling.

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

RESULTATRÄKNING

	Not	2022-05-01 2023-04-30	2021-05-01 2022-04-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 998 089	2 005 332
Aktiverat arbete för egen räkning		0	95 371
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 998 089	2 100 703
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-816 089	-745 575
Personalkostnader	2	-23 784	-143 822
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-653 740	-675 540
Summa rörelsekostnader		-1 493 613	-1 564 937
Rörelseresultat		504 476	535 766
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		560 069	78
Räntekostnader		-365 952	-134 139
Summa finansiella poster		194 117	-134 061
Resultat efter finansiella poster		698 593	401 705
Resultat före skatt		698 593	401 705
Årets resultat		698 593	401 705

2023072121146

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

BALANSRÄKNING

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

3

25 481 450

21 020 828

Inventarier, verktyg och installationer

4

204 723

236 446

Summa materiella anläggningstillgångar

25 686 173

21 257 274

Finansiella anläggningstillgångar

Andra långfristiga värdepappersinnehav

5

18 257 350

17 000 000

Summa finansiella anläggningstillgångar

18 257 350

17 000 000

Summa anläggningstillgångar

43 943 523

38 257 274

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Övriga fordringar

70 237

59 730

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

16 534

17 075

Summa kortfristiga fordringar

86 771

76 805

Kassa och bank

Kassa och bank

259 387

1 066 456

Summa kassa och bank

259 387

1 066 456

Summa omsättningstillgångar

346 158

1 143 261

SUMMA TILLGÅNGAR

44 289 681

39 400 535

2023072121147

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

*Materiella anläggningstillgångar*Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader och mark	33-50
Inventarier, verktyg och installationer	5-6

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2022/2023 2021/2022*Medelantal anställda*

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit:	0,50	1,00
---------------------------------	------	------

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	28 781 033	28 466 765
Inköp	5 030 639	314 268
Utgående anskaffningsvärden	33 811 672	28 781 033
Ingående avskrivningar	-7 760 205	-7 190 188
Årets avskrivningar	-570 017	-570 017
Utgående avskrivningar	-8 330 222	-7 760 205
Redovisat värde	25 481 450	21 020 828

Not 4 Inventarier, verktyg och installationer 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	643 533	643 533
Inköp	52 000	0
Utgående anskaffningsvärden	695 533	643 533
Ingående avskrivningar	-407 087	-301 564
Årets avskrivningar	-83 723	-105 523
Utgående avskrivningar	-490 810	-407 087
Redovisat värde	204 723	236 446

Not 5 Andra långfristiga värdepappersinnehav 2023-04-30 2022-04-30

Ingående anskaffningsvärden	17 000 000	16 000 000
Inköp	1 757 350	1 000 000
Försäljningar	-500 000	0
Utgående anskaffningsvärden	18 257 350	17 000 000
Redovisat värde	18 257 350	17 000 000

H 3 Fastigheter AB

Org.nr. 556494-0061

NOTER

Not 6	Långfristiga skulder	2023-04-30	2022-04-30
	Förfaller senare än 5 år	18 000 000	14 000 000


Övriga noter

Not 7	Ställda säkerheter	2023-04-30	2022-04-30
	Fastighetsinteckningar	18 085 000	14 172 000

Not 8 Definition av nyckeltal

Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansslutning

Kalmar


Bernt Hagelin
2023-07-06