

JHJ Fastighets AB

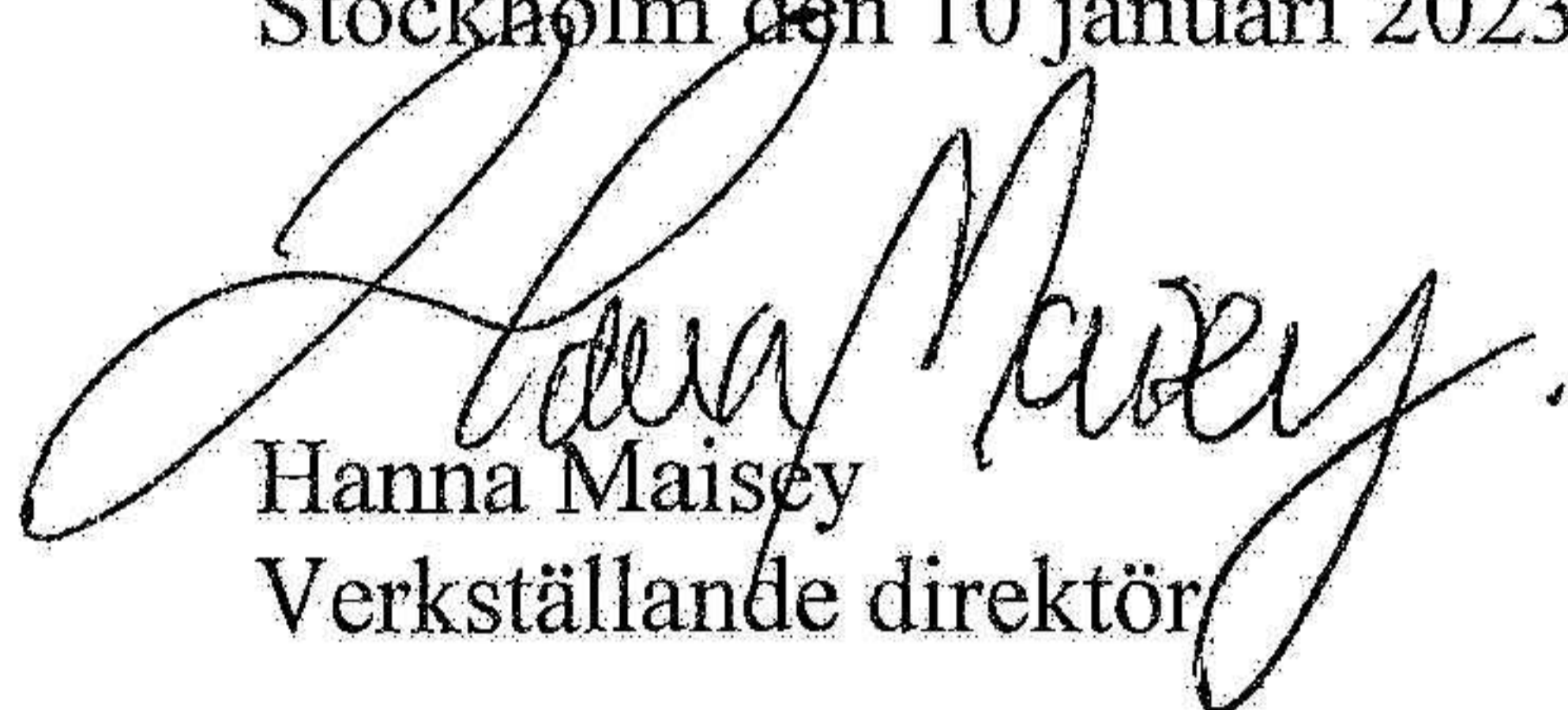
org.nr 556693-8741

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i JHJ Fastighets AB, org.nr 556693-8741 intygar härmed att en med denna avskrift likalydande resultat- och balansräkning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31 fastställts på årsstämman den 10 januari 2023.

Stämman beslöt därvid att balanserad vinst skulle behandlas enligt förslaget i förvaltningsberättelsen.

Stockholm den 10 januari 2023



Hanna Maisy
Verkställande direktör

Årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 - 2022-12-31

Styrelsen och verkställande direktören för JHJ Fastigheter AB avger härmed följande årsredovisning.

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

Styrelsens säte: Stockholm

Företagets redovisningsvaluta: Svenska kronor (SEK).

Alla belopp redovisas, om inget annat anges, i kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Verksamheten består av ägande av en bostadsrätt på Idre Fjäll som hyrs ut via Idre Fjälls förmedling samt uthyrning av lägenheter och lokaler och personaluthyrning via närstående bolag.

Flerårsöversikt (tkr)	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	202	249	154	67
Resultat efter finansiella poster	353	105	19	487
Soliditet (%)	26	22	21	24

För definitioner av nyckeltal, se Not 1 Redovisningsprinciper.

Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	267 400	111 076	478 476
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:		111 076	-111 076	0
Utdelas aktieägare		-300 000		300 000
Årets resultat			369 135	369 135
Belopp vid årets utgång	100 000	78 476	369 135	547 611

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	78 476
årets vinst	<u>369 135</u>
	447 611

disponeras så att	
utdelas till aktieägarna	200 000
i ny räkning överföres	<u>247 611</u>
	447 611

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktiebolagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Resultaträkning	Not	2022-01-01	2021-01-01
	1	-2022-12-31	-2021-12-31
<i>Rörelseintäkter</i>			
Hyresintäkter		202 220	249 385
Summa rörelseintäkter		202 220	249 385
<i>Rörelsekostnader</i>			
Övriga externa kostnader		-150 964	-119 868
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-24 380	-
Summa rörelsekostnader		-175 344	-119 868
Rörelseresultat		26 876	129 517
Finansiella poster			
Resultatandel koncernbolag		200 000	200 000
Resultatandel intressebolag		130 969	-199 100
Ränteintäkter och liknande resultatposter		56 095	24 000
Räntekostnader och liknande resultatposter		-61 056	-49 606
Summa finansiella poster		326 008	-24 706
Resultat efter finansiella poster		352 884	104 811
Bokslutsdispositioner			
Förändring periodiseringsfond	5	63 000	17 500
Summa bokslutsdispositioner		63 000	17 500
Resultat före skatt		415 884	122 311
Årets skatt		-46 749	-11 235
Årets resultat		369 135	111 076

Balansräkning	Not	2022-12-31	2021-12-31
	1		
TILLGÅNGAR			
<i>Anläggningstillgångar</i>			
Immateriella anläggningstillgångar			
Bostadsrätt		2 350 000	2 350 000
Summa immateriella anläggningstillgångar		2 350 000	2 350 000
Materiella anläggningstillgångar			
Inventarier	3	97 520	121 900
Summa finansiella anläggningstillgångar		2 447 520	2 471 900
Finansiella anläggningstillgångar			
Andelar i intressebolag	4	683 165	1 320 108
Summa finansiella anläggningstillgångar		683 165	1 320 108
Summa anläggningstillgångar		3 130 685	3 792 008
<i>Omsättningstillgångar</i>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		-	21 601
Interima fordringar		8 739	
Summa kortfristiga fordringar		8 739	21 601
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		124 940	24 065
Summa omsättningstillgångar		133 679	45 666
SUMMA TILLGÅNGAR		3 264 364	3 837 674

Balansräkning	Not 1	2022-12-31	2021-12-31
---------------	----------	------------	------------

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital		100 000	100 000
--------------	--	---------	---------

Summa bundet eget kapital		100 000	100 000
----------------------------------	--	----------------	----------------

Fritt eget kapital

Balanserat resultat		78 476	267 400
---------------------	--	--------	---------

Årets resultat		369 135	111 076
----------------	--	---------	---------

Summa fritt eget kapital		447 611	378 476
---------------------------------	--	----------------	----------------

Summa eget kapital		547 611	478 476
---------------------------	--	----------------	----------------

Obeskattade reserver

Periodiseringsfond	5	361 500	424 500
--------------------	---	---------	---------

Summa obeskattade reserver		361 500	424 500
-----------------------------------	--	----------------	----------------

Långfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		1 395 000	1 425 000
-----------------------------	--	-----------	-----------

Övriga skulder		269 500	473 000
----------------	--	---------	---------

Summa långfristiga skulder		1 664 500	1 898 000
-----------------------------------	--	------------------	------------------

Kortfristiga skulder

Skulder till kreditinstitut		30 000	30 000
-----------------------------	--	--------	--------

Skatteskulder		57 536	17 729
---------------	--	--------	--------

Skulder koncernföretag		274 528	631 768
------------------------	--	---------	---------

Övriga skulder		328 689	357 201
----------------	--	---------	---------

Summa kortfristiga skulder		690 753	1 036 698
-----------------------------------	--	----------------	------------------

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 264 364	3 837 674
---------------------------------------	--	------------------	------------------

2023080116340

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader, men före skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Medelantalet anställda

	2022	2021
Medelantalet anställda	-	-

Not 3 Inventarier

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående värde	121 900	100 000
Årets anskaffning	-	21 900
Utgående anskaffningsvärde	121 900	121 900
Årets avskrivning	-24 380	-
Bokfört värde	97 520	121 900

Not 4 Andelar i intressebolag

	2022-12-31	2021-12-31
FAX Nykroppa KB, org.nr 969720-2076	-	337 206
FAX Bössan KB, org.nr 969714-4070	-9 889	347 706
FAX Industri KB, org.nr 969716-7535	707 154	649 296
JBF Fastigheter KB, org.nr 969774-7062	-14 100	-14 100
	683 165	1 320 108

Not 5 Obeskattade reserver

	2022-12-31	2021-12-31
Periodiseringsfond 2016	-	138 000
Periodiseringsfond 2017	173 000	173 000
Periodiseringsfond 2018	68 500	68 500
Periodiseringsfond 2019	35 000	35 000
Periodiseringsfond 2020	10 000	10 000
Periodiseringsfond 2022	75 000	-
	361 500	424 500

2023080116342

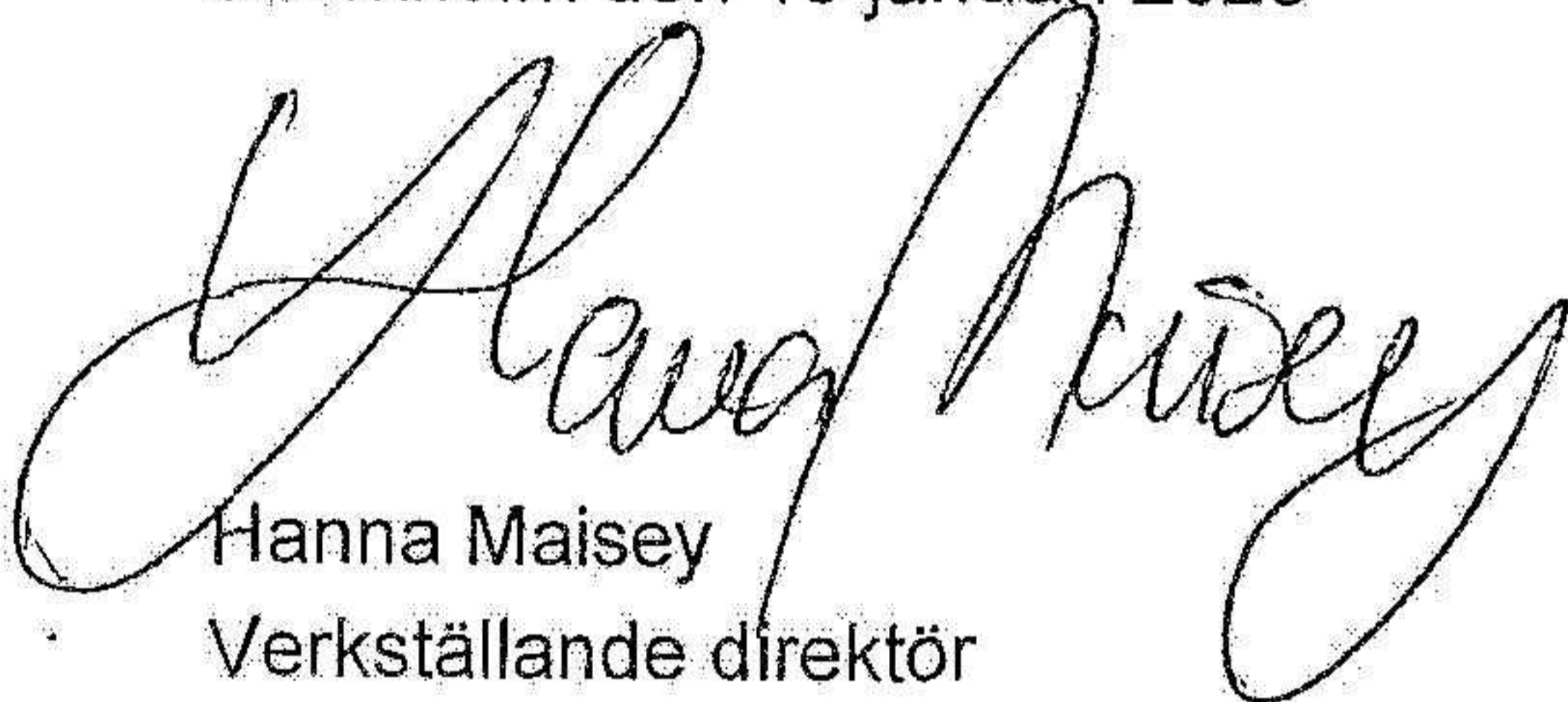
Not 6 Långfristiga skulder

	2022-12-31	2021-12-31
Skulder som förfaller fem år efter balansdagen	1 275 000	1 305 000

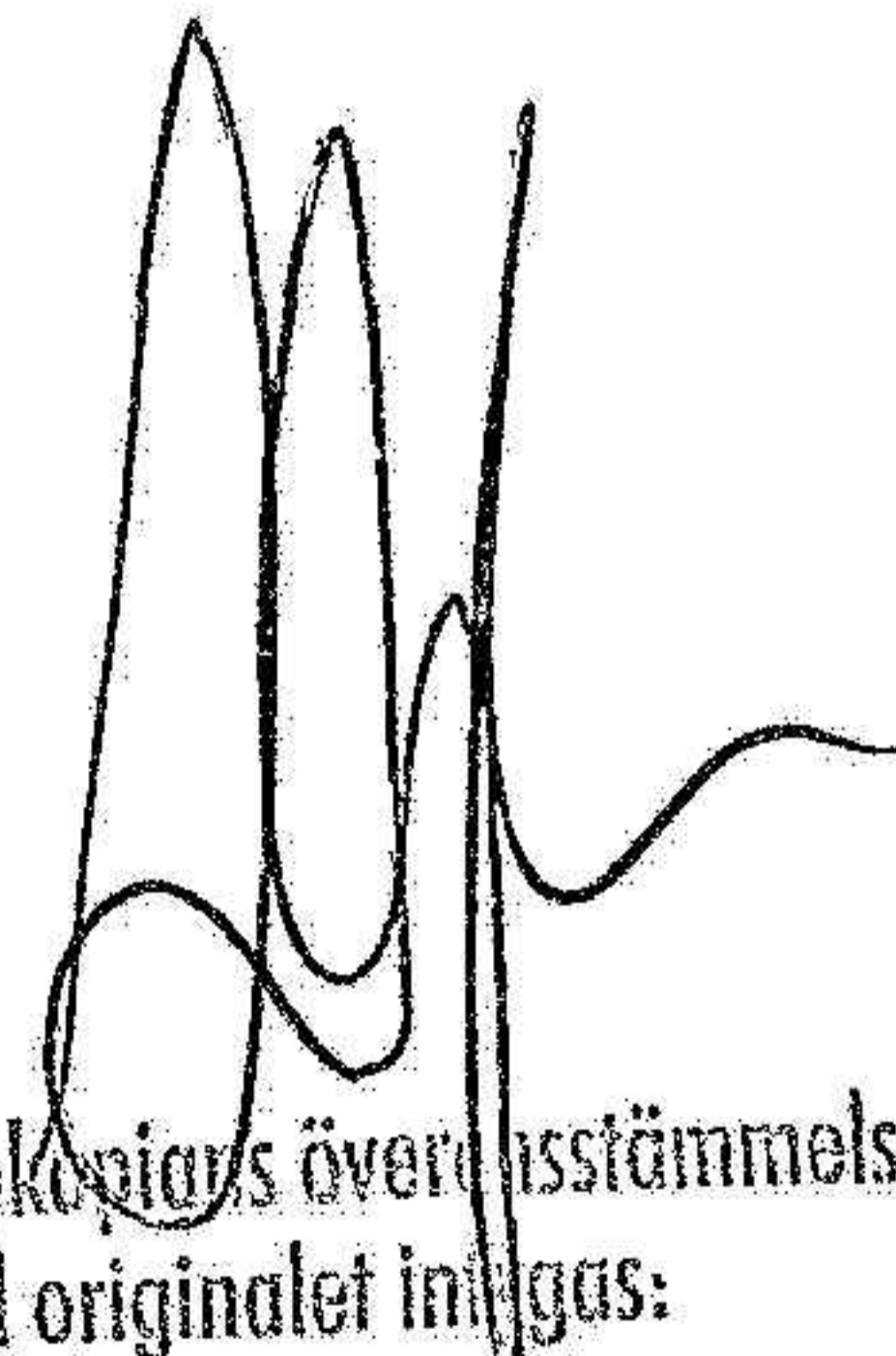
Not 7 Eventualförpliktelser

	2022-12-31	2021-12-31
Ställda säkerheter	2 350 000	2 350 000

Stockholm den 10 januari 2023



Hanna Maisey
Verkställande direktör



Fotokopias överensstämmelse
med originalet inläggs: