

# Årsredovisning

för

**Kamrata Invest AB**

Org.nr. 559174-5350

Räkenskapsåret

2024-01-01 – 2024-12-31

## Innehåll

Förvaltningsberättelse

Resultaträkning

Balansräkning

Noter

Underskrifter av årsredovisning

## Sida

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

## Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-04-22.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### Elektroniskt underskriven av

Martin Sjöström, Styrelseledamot

2025-05-06

Styrelsen för Kamrata Invest AB upprättar följande årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01-2024-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK), om inte något annat anges.

# Förvaltningsberättelse

## Verksamheten

### Allmänt om verksamheten

Bolaget skall utföra ekonomiska konsultationer samt konsultationer inom management nationellt och internationellt, idka handel och förvaltning av värdepapper och finansiella instrument, äga och förvalta fastigheter, bedriva import och export samt handel med byggnadsvaror, bedriva kroppsvård samt handel med tillhörande produkter samt idka därmed förenlig verksamhet.

Verksamheten har under räkenskapsåret bedrivits utan anställd personal.

Bolaget har sitt säte i Malmö kommun.

## Flerårsöversikt

Flerårsöversikt visas i tusen svenska kronor (TSEK)

	2024	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	130	30	500	500	382
Resultat efter finansiella poster	2 544	2 342	1 717	1 504	8 539
Balansomslutning	61 238	57 564	57 241	58 366	61 653
Soliditet (%)	94,9	99,7	99,6	98,0	50,0

## Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

## Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	51 600	54 916 364	1 840 314	56 808 278
Utdelning	0	-1 700 220	0	-1 700 220
Balanseras i ny räkning	0	1 840 314	-1 840 314	0
Årets resultat	0	0	2 295 477	2 295 477
Belopp vid årets utgång	51 600	55 056 458	2 295 477	57 403 534

# Resultatdisposition

## Till årsstämmans förfogande står följande medel:

Balanserat resultat	55 056 458
Årets resultat	2 295 477
<b>Summa</b>	<b>57 351 934</b>

## Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

<b>Balanseras i ny räkning</b>	<b>57 351 934</b>
<b>Summa</b>	<b>57 351 934</b>

# Resultaträkning

Resultaträkning	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
<b>Rörelseresultat</b>			
<b>Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>			
Nettoomsättning		129 750	29 872
Övriga rörelseintäkter		0	45
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>		<b>129 750</b>	<b>29 917</b>
<b>Rörelsekostnader</b>			
Övriga externa kostnader		-88 582	-221 319
<b>Summa rörelsekostnader</b>		<b>-88 582</b>	<b>-221 319</b>
<b>Rörelseresultat</b>		<b>41 168</b>	<b>-191 402</b>
<b>Finansiella poster</b>			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		1 943 687	1 100 141
Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar		68 783	377 046
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		503 687	1 106 282
Räntekostnader och liknande resultatposter		-13 060	-49 733
<b>Summa finansiella poster</b>		<b>2 503 098</b>	<b>2 533 736</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>		<b>2 544 266</b>	<b>2 342 334</b>
<b>Bokslutsdispositioner</b>			
Förändring av periodiseringsfonder		-150 000	-310 000
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>		<b>-150 000</b>	<b>-310 000</b>
<b>Resultat före skatt</b>		<b>2 394 266</b>	<b>2 032 334</b>
<b>Skatter</b>			
Skatt på årets resultat		-97 462	-192 020
Övriga skattekostnader		-1 327	0
<b>Årets resultat</b>		<b>2 295 477</b>	<b>1 840 314</b>

# Balansräkning

Balansräkning Tillgångar	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<b>Finansiella anläggningstillgångar</b>			
Andelar i koncernföretag	2	11 157 323	9 107 323
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	34 631 773	32 256 667
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	4 366 862	4 066 862
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>50 155 958</b>	<b>45 430 852</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>50 155 958</b>	<b>45 430 852</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<b>Kortfristiga fordringar</b>			
Kundfordringar		88 005	778 560
Fordringar hos koncernföretag		2 550 000	2 550 000
Fordringar hos intresseföretag och gemensamt styrda företag		7 808 738	6 840 000
Övriga fordringar		580 000	1 025 052
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>11 026 743</b>	<b>11 193 612</b>
<b>Kassa och bank</b>			
Kassa och bank		55 407	939 831
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>55 407</b>	<b>939 831</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>11 082 150</b>	<b>12 133 443</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>61 238 108</b>	<b>57 564 296</b>

# Balansräkning

Balansräkning Eget kapital och skulder	Not	2024-12-31	2023-12-31
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<b>Bundet eget kapital</b>			
Aktiekapital		51 600	51 600
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>51 600</b>	<b>51 600</b>
<b>Fritt eget kapital</b>			
Balanserat resultat		55 056 458	54 916 364
Årets resultat		2 295 477	1 840 314
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>57 351 934</b>	<b>56 756 678</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>57 403 534</b>	<b>56 808 278</b>
<b>Obeskattade reserver</b>			
Periodiseringsfonder		880 000	730 000
<b>Summa obeskattade reserver</b>		<b>880 000</b>	<b>730 000</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
Övriga skulder	5	2 894 410	0
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>2 894 410</b>	<b>0</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		19 369	16 018
Övriga skulder		30 795	0
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		10 000	10 000
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>60 164</b>	<b>26 018</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>61 238 108</b>	<b>57 564 296</b>

# Noter

## Not 1 – Redovisningsprinciper

### Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag (K2).

## Not 2 – Andelar i koncernföretag

Andelar i koncernföretag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	9 107 323	107 323
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	600 000	0
Lämnade aktieägartillskott	1 450 000	0
Omklassificeringar	0	9 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>11 157 323</b>	<b>9 107 323</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>11 157 323</b>	<b>9 107 323</b>

Specifikation innehav av andelar i koncernföretag inklusive uppgifter om företag

Företagets namn	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Kamrata Bostad AB	559217-5326	Ängelholm	500	255 576
Fundo Fastighets AB	556607-9082	Malmö	600	2 168 458

  

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Kamrata Bostad AB	-1 000	100,00%	100,00%	107 323
Fundo Fastighets AB	-2 315 430	60,00%	60,00%	11 050 000

## Not 3 – Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	32 256 667	26 000 000
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	3 824 300	15 465 000
Försäljningar	-1 449 194	-1 208 333
Lämnade aktieägartillskott	0	1 000 000
Omklassificeringar	0	-9 000 000
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>34 631 773</b>	<b>32 256 667</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>34 631 773</b>	<b>32 256 667</b>

Specifikation innehav av andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag inklusive uppgifter om företag för K2

Företagets namn	Typ av företag	Organisationsnummer	Säte	Antal andelar	Eget kapital
Östersjöhus AB	Intresseföretag	559081-8869	Ängelholm	2 601	103 465 985
Fastighetsaktiebolaget Visippan	Intresseföretag	556130-1911	Helsingborg	400	128 939

Företagets namn	Årets resultat	Kapitalandel	Rösträttsandel	Redovisat värde
Östersjöhus AB	2 997 511	27,34%	36,29%	31 677 473
Fastighetsaktiebolaget Visippan	-215 320	40,00%	40,00%	2 954 300

## Not 4 – Andra långfristiga värdepappersinnehav

Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	4 066 862	4 683 232
<b>Förändringar av anskaffningsvärden</b>		
Inköp	300 000	111 634
Försäljningar	0	-728 004
<b>Utgående anskaffningsvärden</b>	<b>4 366 862</b>	<b>4 066 862</b>
<b>Redovisat värde</b>	<b>4 366 862</b>	<b>4 066 862</b>

## Not 5 – Långfristiga skulder

Långfristiga skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen

<b>Långfristiga skulder</b>	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	2 894 410	0

## Not 6 – Eventualförpliktelser

Eventualförpliktelser

	<b>2024-12-31</b>	<b>2023-12-31</b>
Eventualförpliktelser	6 828 120	7 065 624

### Kommentar till specifikation av eventualförpliktelser

Avser i sin helhet moderbolagsborgen för dotterbolags hypotekskredit i svenska banker.

# Underskrifter av årsredovisning

Ort

Malmö

Martin Sjöström

2025-04-17

**Styrelseledamot**