

Årsredovisning

för

Stöde Fastigheter AB

556358-8309

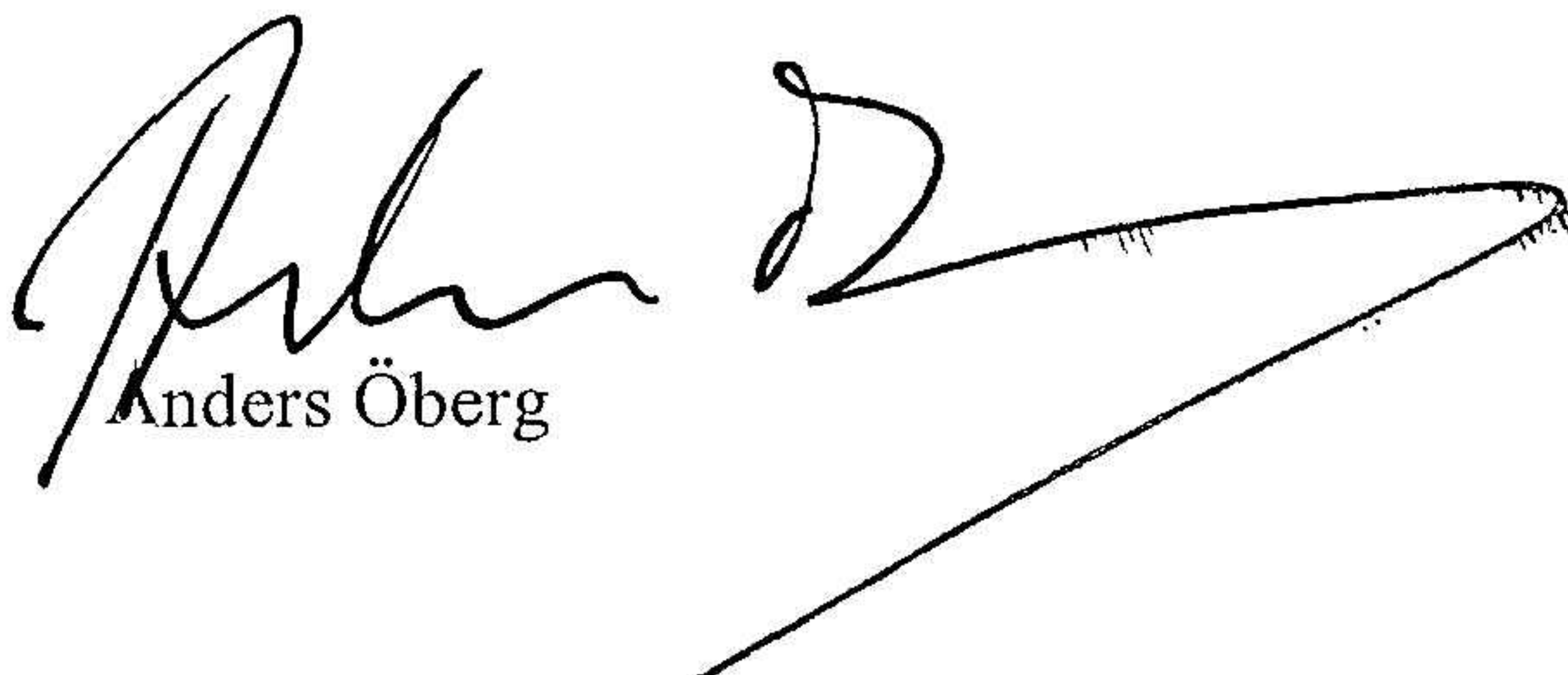
Räkenskapsåret

2023-09-01 - 2024-08-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Stöde Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma 2024-11-13. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stöde 2024-11-13


Anders Öberg

Årsredovisning
för
Stöde Fastigheter AB
556358-8309

Räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3-4
Noter	5-6

Styrelsen för Stöde Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2023-09-01 - 2024-08-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp
i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheten Edsta 10:1 i Stöde, Sundsvalls kommun.

Företaget har sitt säte i Sundsvalls Kommun.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023/24	2022/23	2021/22	2020/21
Nettoomsättning	884	830	779	768
Resultat efter finansiella poster	336	495	437	431
Soliditet (%)	89	97	97	97
Kassalikviditet (%)	245	901	485	586

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	20 000	4 214 466	364 796	4 699 262
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Utdelning			-400 000		-400 000
Balanseras i ny räkning			364 796	-364 796	0
Årets resultat				196 311	196 311
Belopp vid årets utgång	100 000	20 000	4 179 262	196 311	4 495 573

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	4 179 261
årets vinst	196 311
	4 375 572

disponeras så att till aktieägare utdelas	600 000
i ny räkning överföres	3 775 572
	4 375 572

Styrelsen föreslås bemyndigas att besluta om tidpunkt då utdelningen skall betalas.

Styrelsen anser att förslaget är förenligt med försiktighetsregeln i 17 kap. 3 § aktieföretagslagen enligt följande redogörelse: Styrelsens uppfattning är att vinstutdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav verksamhetens art, omfattning och risk ställer på storleken på det egna kapitalet, bolagets konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2023-09-01
-2024-08-31

2022-09-01
-2023-08-31

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	884 353	830 147
Aktiverat arbete för egen räkning	2 828	0
Övriga rörelseintäkter	17 931	50 354
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.	905 112	880 501

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-392 291	-215 057
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar	-178 856	-170 552
Summa rörelsekostnader	-571 147	-385 609
Rörelseresultat	333 965	494 892

Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	1 587	477
Räntekostnader och liknande resultatposter	-6	-36
Summa finansiella poster	1 581	441
Resultat efter finansiella poster	335 546	495 333

Bokslutsdispositioner

Förändring av periodiseringsfonder	-85 000	-35 000
Summa bokslutsdispositioner	-85 000	-35 000
Resultat före skatt	250 546	460 333

Skatter

Skatt på årets resultat	-54 235	-95 537
Årets resultat	196 311	364 796

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark 2 3 944 844 4 082 900

Inventarier, verktyg och installationer 3 59 520 100 320

Summa materiella anläggningstillgångar 4 004 364 4 183 220

Summa anläggningstillgångar 4 004 364 4 183 220

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar 266 496 0

Övriga fordringar 136 448 120 342

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter 0 10 400

Summa kortfristiga fordringar 402 944 130 742

Kassa och bank

Kassa och bank 909 770 687 288

Summa kassa och bank 909 770 687 288

Summa omsättningstillgångar 1 312 714 818 030

SUMMA TILLGÅNGAR 5 317 078 5 001 250

Balansräkning

Not

2024-08-31

2023-08-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

100 000

100 000

Reservfond

20 000

20 000

Summa bundet eget kapital

120 000

120 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

4 179 261

4 214 466

Årets resultat

196 311

364 796

Summa fritt eget kapital

4 375 572

4 579 262

Summa eget kapital

4 495 572

4 699 262

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

285 000

200 000

Summa obeskattade reserver

285 000

200 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

217 181

0

Skatteskulder

391

0

Övriga skulder

24 670

19 906

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

294 264

82 082

Summa kortfristiga skulder

536 506

101 988

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

5 317 078

5 001 250

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskatade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Kassalikviditet (%)

Omsättningstillgångar exklusive lager och pågående arbeten i procent av kortfristiga skulder.

Not 2 Byggnader och mark

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	7 178 850	7 178 850
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	7 178 850	7 178 850
Ingående avskrivningar	-3 095 950	-2 957 894
Årets avskrivningar	-138 056	-138 056
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 234 006	-3 095 950
Utgående redovisat värde	3 944 844	4 082 900

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2024-08-31	2023-08-31
Ingående anskaffningsvärden	235 732	277 252
Försäljningar/utrangeringar		-50 000
Omklassificeringar		8 480
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	235 732	235 732
Ingående avskrivningar	-135 412	-127 828
Försäljningar/utrangeringar		33 216
Årets avskrivningar	-40 800	-40 800
Utgående ackumulerade avskrivningar	-176 212	-135 412
Utgående redovisat värde	59 520	100 320

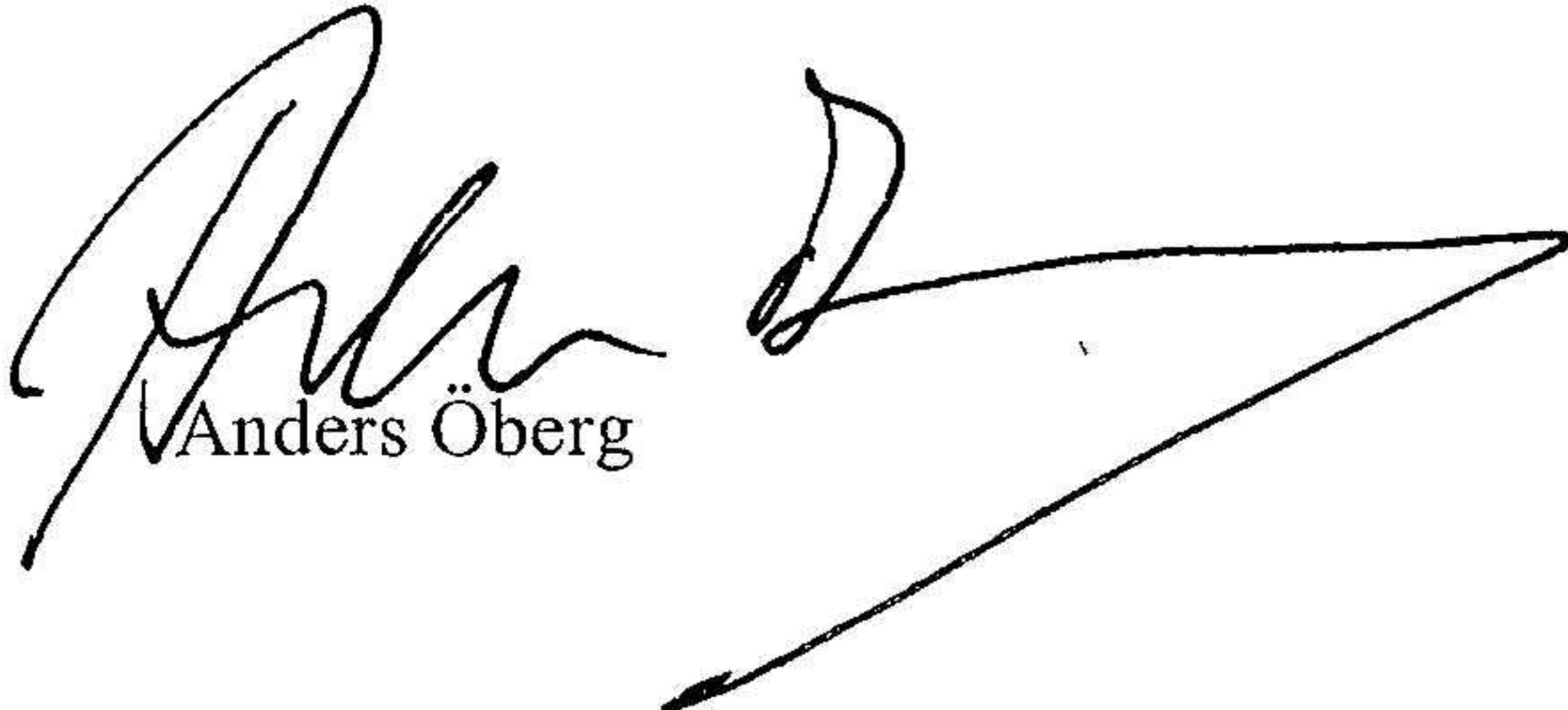
Not 4 Ställda säkerheter

	2024-08-31	2023-08-31
Företagsinteckning	1 500 000	1 500 000
Fastighetsinteckning	4 500 000	4 500 000
	6 000 000	6 000 000

Not 5 Uppgifter om moderföretag

Bolaget är helägt dotterbolag till Skog, fastighet och förvaltning i Stöde AB, Org.nr. 559071-9596 med säte i Sundsvall

Stöde 2024-11-13


Anders Öberg