

Årsredovisning för CN Tumba AB

556915-3702

Räkenskapsåret

2023-01-01 - 2023-12-31

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Noter	5
Underskrifter	7

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2024-05-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Helena Wang
Styrelseledamot

2024-06-14

Förvaltningsberättelse

Styrelsen för CN Tumba AB, 556915-3702, avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Stockholm registrerades år 2012 och bedriver förvaltning av fastigheter samt verksamhet med uthyrning av lokaler, ävensom idka därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2023	2022	2021	Belopp i kr 2020
Nettoomsättning	1 171 692	1 086 306	880 792	1 082 403
Resultat efter finansiella poster	319 986	511 313	-69 482	581 011
Soliditet %	13	11,7	9,2	14

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat
Belopp vid årets ingång	50 000	1 067 484	314 174
Balanseras i ny räkning		314 175	-314 174
Årets resultat			325 297
Belopp vid årets utgång	50 000	1 381 659	325 297

Resultatdisposition

	Belopp i kr
<i>Till årsstämman förfogande står följande medel:</i>	
Balanserat resultat	1 381 659
Årets resultat	325 297
Summa	1 706 956
<i>Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:</i>	
Balanseras i ny räkning	1 551 481
Summa	1 551 481

Resultaträkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		1 171 692	1 086 306
Övriga rörelseintäkter		2 709	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 174 401	1 086 306
Rörelsekostnader			
Råvaror och förnödenheter		-162 034	-134 115
Övriga externa kostnader		-162 871	-191 001
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-151 754	-151 754
Summa rörelsekostnader		-476 659	-476 870
Rörelseresultat		697 742	609 436
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		255 881	168 984
Räntekostnader och liknande resultatposter	2	-633 637	-267 107
Summa finansiella poster		-377 756	-98 123
Resultat efter finansiella poster		319 986	511 313
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		89 577	-128 000
Summa bokslutsdispositioner		89 577	-128 000
Resultat före skatt		409 563	383 313
Skatter			
Skatt på årets resultat		-84 266	-79 357
Årets resultat		325 297	303 956

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	3	9 581 914	9 733 668
Summa materiella anläggningstillgångar		9 581 914	9 733 668
Finansiella anläggningstillgångar			
Fordringar hos koncernföretag	4	5 425 000	4 825 000
Summa finansiella anläggningstillgångar		5 425 000	4 825 000
Summa anläggningstillgångar		15 006 914	14 558 668
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		181 514	168 825
Fordringar hos koncernföretag		168 875	0
Övriga fordringar		76 349	141 330
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		277 434	179 475
Summa kortfristiga fordringar		704 172	489 630
Kassa och bank			
Kassa och bank		181 843	493 342
Summa kassa och bank		181 843	493 342
Summa omsättningstillgångar		886 015	982 972
SUMMA TILLGÅNGAR		15 892 929	15 541 640

Balansräkning

<i>Belopp i kr</i>	<i>Not</i>	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		1 381 659	1 067 484
Årets resultat		325 297	314 174
Summa fritt eget kapital		1 706 956	1 381 658
Summa eget kapital		1 756 956	1 431 658
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		395 637	485 214
Summa obeskattade reserver		395 637	485 214
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut	5	8 283 000	8 577 000
Skulder till koncernföretag		4 000 000	4 323 953
Övriga skulder		308 529	197 779
Summa långfristiga skulder		12 591 529	13 098 732
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		28 537	0
Skulder till koncernföretag		381 073	0
Skatteskulder		33 020	0
Övriga skulder		130 760	126 465
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		575 417	399 571
Summa kortfristiga skulder		1 148 807	526 036
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		15 892 929	15 541 640

Noter

Belopp i kr om inget annat anges.

Not 1 Redovisningsprinciper

Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

<i>Avskrivningar</i>	<i>År</i>
Byggnader	50

Not 2 Räntekostnader och liknande resultatposter

	<i>2023-01-01 - 2023-12-31</i>	<i>2022-01-01 - 2022-12-31</i>
Räntekostnader och liknande resultatposter som avser skulder till koncernföretag	216 198	157 475

Not 3 Byggnader och mark

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	10 947 700	10 947 700
Utgående anskaffningsvärden	10 947 700	10 947 700
Ingående avskrivningar	-1 214 032	-1 062 278
Förändringar av avskrivningar		
Årets avskrivningar	-151 754	-151 754
Utgående avskrivningar	-1 365 786	-1 214 032
Redovisat värde	9 581 914	9 733 668

Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	<i>2023-12-31</i>	<i>2022-12-31</i>
Ingående anskaffningsvärden	4 825 000	4 825 000
Förändringar av anskaffningsvärden		
Tillkommande fordringar	600 000	
Utgående anskaffningsvärden	5 425 000	4 825 000
Redovisat värde	5 425 000	4 825 000

Kommentar till not

Lån CN Solna AB

Not 5 Långfristiga skulder

	2023-12-31	2022-12-31
Belopp på skuldpost som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen	4 000 000	4 323 953

Kommentar till not

Lån CN Food Trading AB

Not 6 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Fastighetsinteckningar Botkyrka Skyttbrink 11		9 000 000
Summa ställda säkerheter		9 000 000

Underskrifter

Sollentuna

Helena Wang
Helena Wang
Styrelseledamot

2024-05-30
Datum