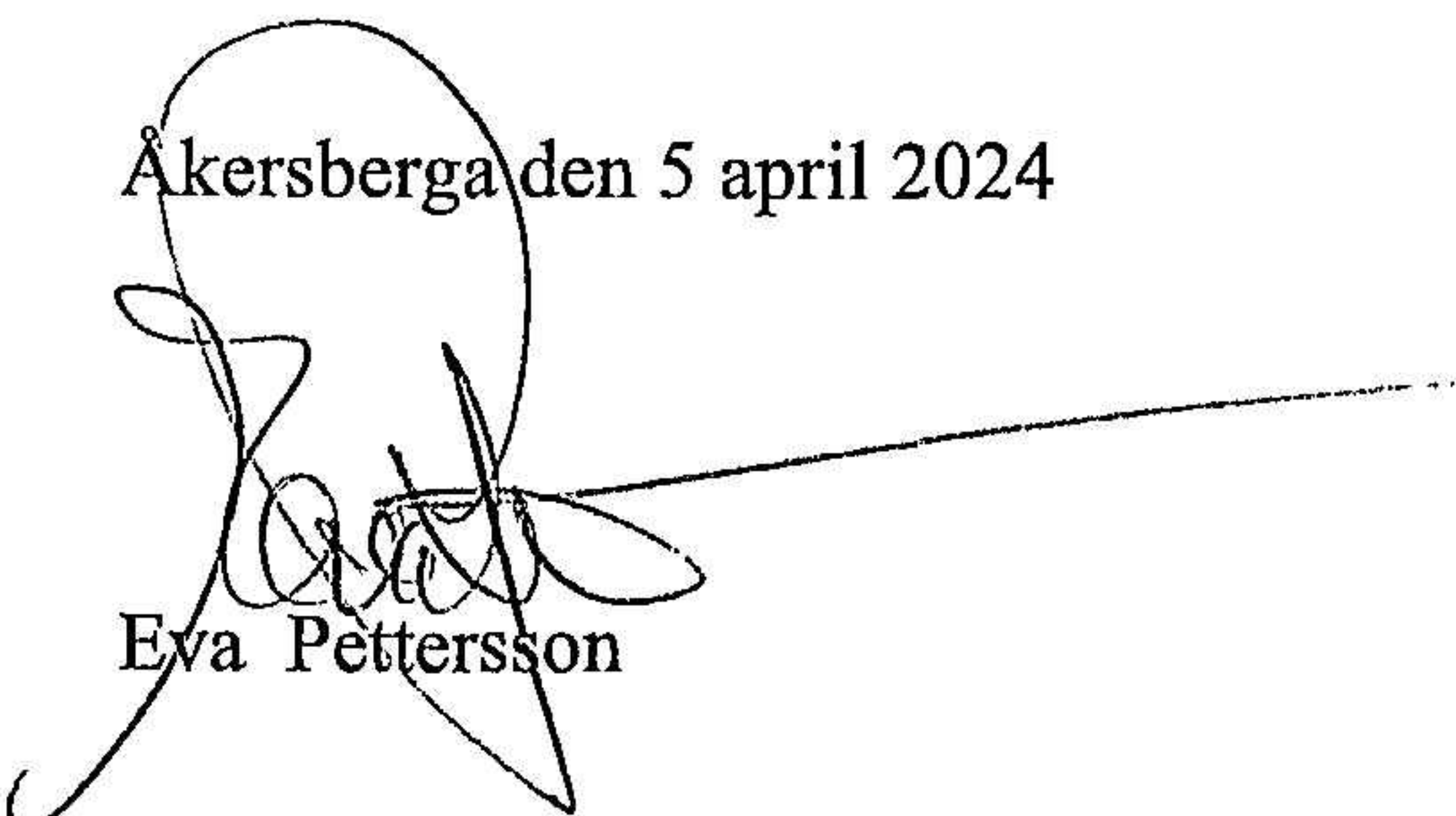


Årsredovisning
för
Team Fastigheter Svenska AB
556210-2110
Räkenskapsåret
2023

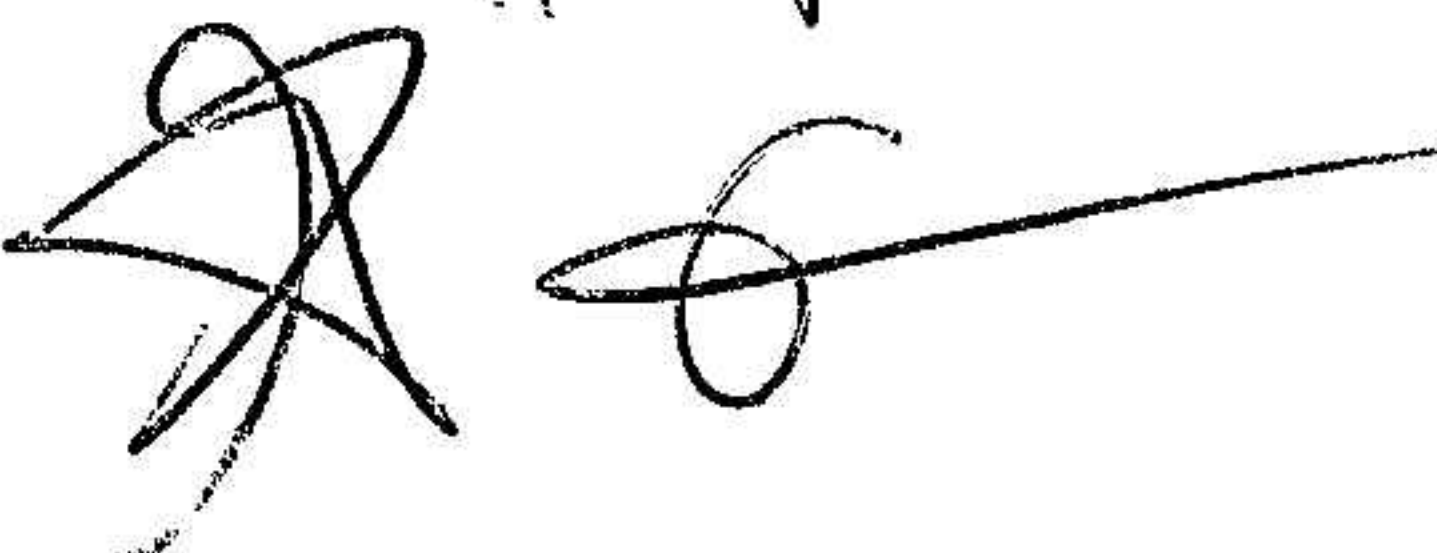
Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Team Fastigheter Svenska AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 5 april 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Åkersberga den 5 april 2024


Eva Pettersson

Årsredovisning
för
Team Fastigheter Svenska AB
556210-2110
Räkenskapsåret
2023

AWP


Styrelsen för Team Fastigheter Svenska AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet är att bedriva fastighetsförvaltning samt redovisningstjänster.

Företaget har sitt säte i Stockholms län, Österåkers kommun.

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020
Nettoomsättning	89	393	946	1 110
Resultat efter finansiella poster	-253	-806	-108	153
Soliditet (%)	94	89	84	87

Förändringar i eget kapital

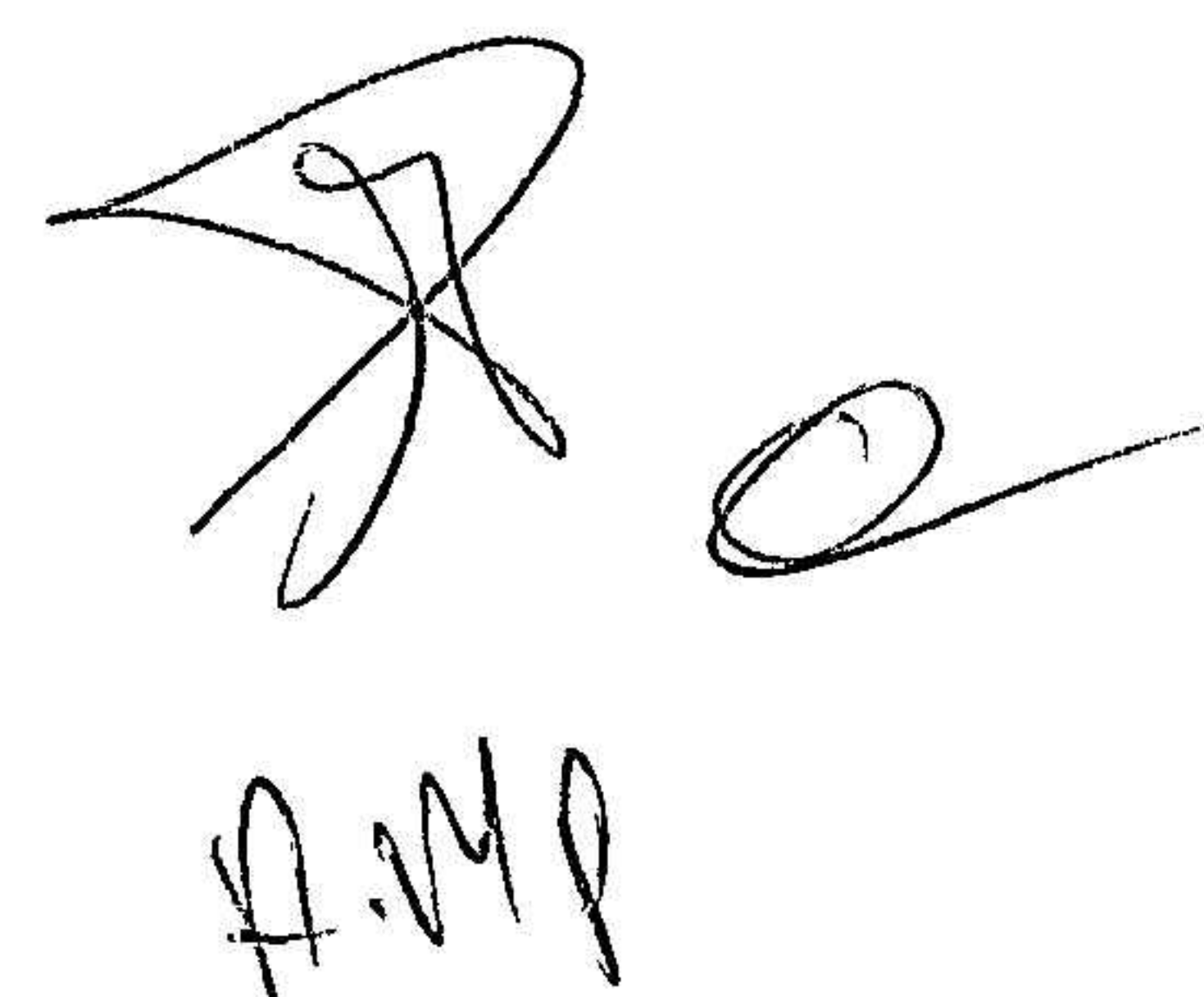
	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	300 000	60 000	1 643 522	-805 875	1 197 647
Disposition enligt beslut av årsstämman:			-805 875	805 875	0
Årets resultat				-253 362	-253 362
Belopp vid årets utgång	300 000	60 000	837 647	-253 362	944 285

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	837 647
årets förlust	-253 363
	584 284
disponeras så att i ny räkning överföres	584 284
	584 284

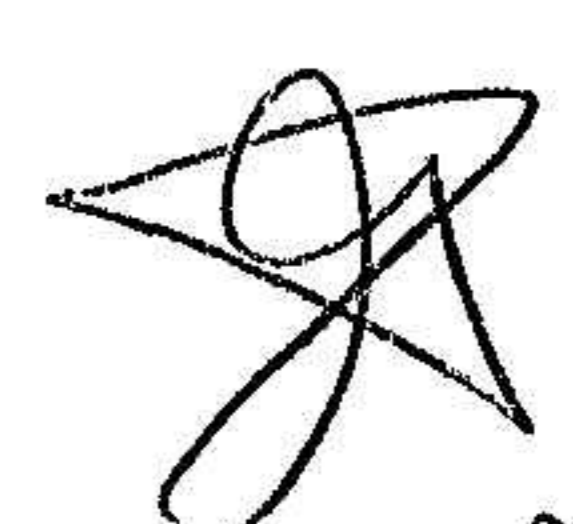

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.



Handwritten signature and initials, possibly 'A.M.P.', located at the bottom right of the page.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		89 441	393 199
Övriga rörelseintäkter		121 440	0
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		210 881	393 199
Rörelsekostnader			
Handelsvaror		0	-7 898
Övriga externa kostnader		-67 830	-183 227
Personalkostnader	2	-412 463	-1 011 291
Summa rörelsekostnader		-480 293	-1 202 416
Rörelseresultat		-269 412	-809 217
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		16 049	3 350
Räntekostnader och liknande resultatposter		0	-8
Summa finansiella poster		16 049	3 342
Resultat efter finansiella poster		-253 363	-805 875
Resultat före skatt		-253 363	-805 875
Årets resultat		-253 363	-805 875



A.M.P

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

81 450

3 750

Övriga fordringar

125 947

185 671

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

14 548

43 599

Summa kortfristiga fordringar

221 945

233 020

Kassa och bank

Kassa och bank

783 237

1 111 507

Summa kassa och bank

783 237

1 111 507

Summa omsättningstillgångar

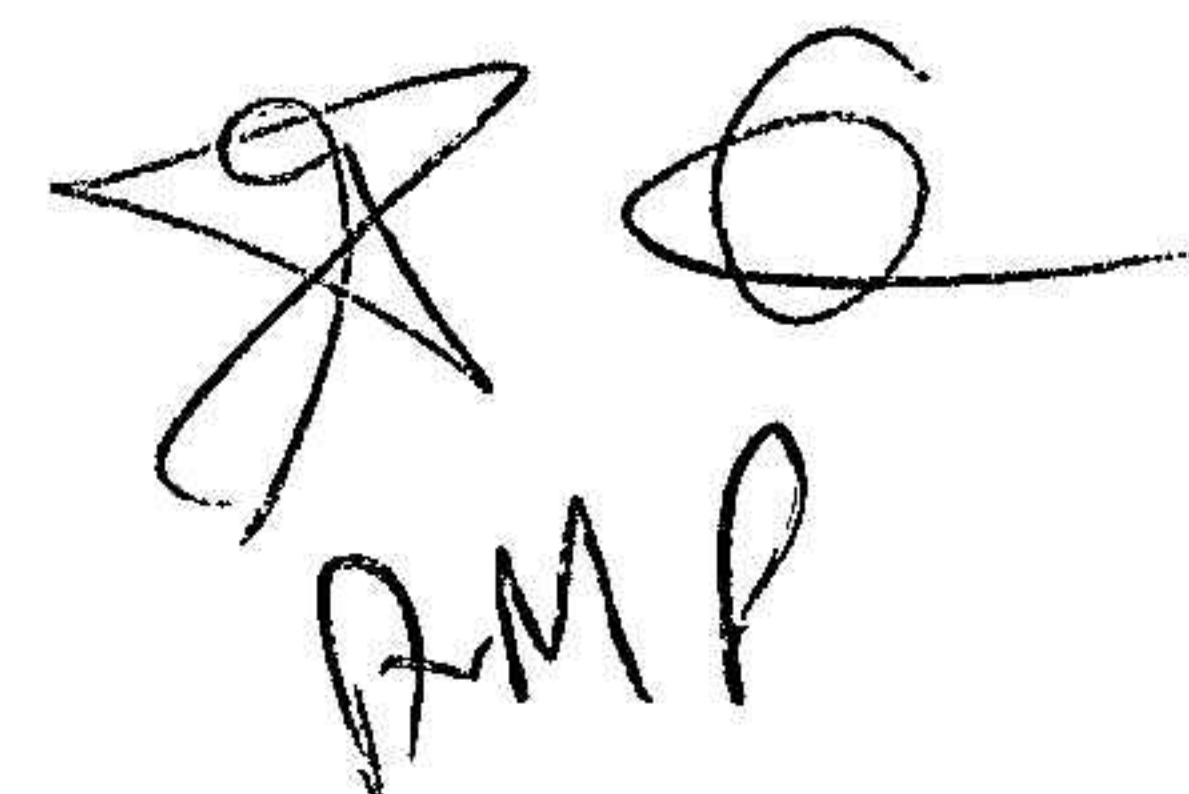
1 005 182

1 344 527

SUMMA TILLGÅNGAR

1 005 182

1 344 527



Handwritten signature and initials, possibly 'AMP', located at the bottom right of the page.

Balansräkning

Not
1

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

300 000

300 000

Reservfond

60 000

60 000

Summa bundet eget kapital

360 000

360 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

837 647

1 643 522

Årets resultat

-253 363

-805 875

Summa fritt eget kapital

584 284

837 647

Summa eget kapital

944 284

1 197 647

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

15 960

16 864

Övriga skulder

26 673

102 394

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

18 265

27 622

Summa kortfristiga skulder

60 898

146 880

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

1 005 182

1 344 527



Handwritten signature and initials, possibly 'A-M-G', located at the bottom right of the page.

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Not Ställda säkerheter

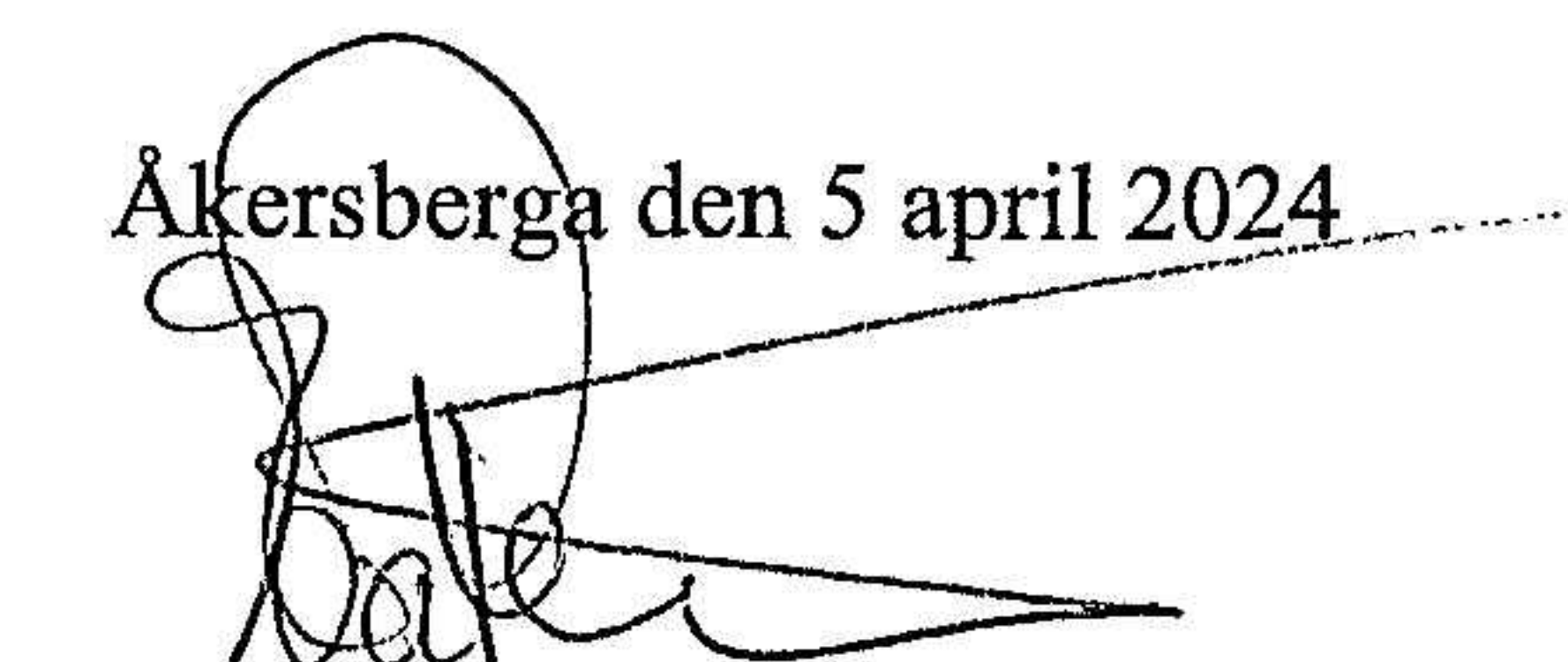
	2023-12-31	2022-12-31
Företagsinteckning	750 000	750 000
	750 000	750 000

Not 2 Medelantalet anställda

	2023	2022
Medelantalet anställda	2	2

Undertecknade försäkrar härmed att årsredovisningen har upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och god redovisningssed, att aktuella redovisningsnormer har tillämpats och att lämnade uppgifter stämmer med faktiska förhållanden.

Åkersberga den 5 april 2024



Eva Pettersson
Ordförande



Ann-Marie Pettersson



Christoffer Lundqvist