

Årsredovisning
för
TAU Property AB
556519-4049

Räkenskapsåret
2025

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2026-02-27.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till behandling av ansamlad förlust.
Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Christofer Persson, Styrelseledamot
2026-02-27

Styrelsen för TAU Property AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2025.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget äger en fastighet, Svinbådan 6, belägen i Malmö.
Verksamheten består i uthyrning av industrilokaler.

Flerårsöversikt (Tkr)	2025	2024	2023	2022
Nettoomsättning	1 604	1 379	1 345	1 376
Resultat efter finansiella poster	-31	-250	-60	-48
Soliditet (%)	1,0	1,5	2,3	3,4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Reserv- fond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	24 000	201 021	-249 770	75 251
Disposition enligt beslut av årsstämman:					
Balanseras i ny räkning			-249 770	249 770	0
Erhållna aktieägartillskott			10 000		10 000
Årets resultat				-30 842	-30 842
Belopp vid årets utgång	100 000	24 000	-38 749	-30 842	54 409

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 200 000(200000).

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att den ansamlade förlusten (kronor):

årets förlust	-30 842
	-30 842
behandlas så att	
i ny räkning överföres	-30 842
	-30 842

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2025-01-01 -2025-12-31	2024-01-01 -2024-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		1 604 004	1 378 746
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		1 604 004	1 378 746
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-943 556	-973 993
Personalkostnader	3	-465 041	-411 287
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-169 203	-171 567
Summa rörelsekostnader		-1 577 800	-1 556 847
Rörelseresultat		26 204	-178 101
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		113	234
Räntekostnader och liknande resultatposter		-57 159	-71 903
Summa finansiella poster		-57 046	-71 669
Resultat efter finansiella poster		-30 842	-249 770
Resultat före skatt		-30 842	-249 770
Årets resultat		-30 842	-249 770

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	4	4 460 148	4 629 351
Summa materiella anläggningstillgångar		4 460 148	4 629 351
Summa anläggningstillgångar		4 460 148	4 629 351
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Kundfordringar		66 168	331 072
Övriga fordringar		68 801	56 422
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		315 116	36 363
Summa kortfristiga fordringar		450 085	423 857
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		330 600	76 565
Summa kassa och bank		330 600	76 565
Summa omsättningstillgångar		780 685	500 422
SUMMA TILLGÅNGAR		5 240 833	5 129 773

Balansräkning	Not	2025-12-31	2024-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		100 000	100 000
Reservfond		24 000	24 000
Summa bundet eget kapital		124 000	124 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		-38 749	201 021
Årets resultat		-30 842	-249 770
Summa fritt eget kapital		-69 591	-48 749
Summa eget kapital		54 409	75 251
Långfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		1 000 000	1 000 000
Skulder till koncernföretag		3 563 106	3 478 606
Summa långfristiga skulder		4 563 106	4 478 606
Kortfristiga skulder			
Förskott från kunder		20 700	15 700
Leverantörsskulder		50 279	42 248
Skulder till koncernföretag		80 678	80 678
Skatteskulder		49 135	43 455
Övriga skulder		55 487	55 470
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		367 039	338 365
Summa kortfristiga skulder		623 318	575 916
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		5 240 833	5 129 773

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Redovisningsprinciper för enskilda balansposter

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader	2 %
Maskiner och andra tekniska anläggningar	20 %

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not 2 Uppgifter om moderföretag

Namn	Org.nr	Säte
Frithiof Technology AB	556788-4944	Malmö

Not 3 Medelantalet anställda

	2025	2024
Medelantalet anställda	1	1

Not 4 Byggnader och mark

	2025-12-31	2024-12-31
Ingående anskaffningsvärden	8 460 093	8 460 093
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	8 460 093	8 460 093
Ingående avskrivningar	-3 830 742	-3 661 539
Årets avskrivningar	-169 203	-169 203
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 999 945	-3 830 742
Utgående redovisat värde	4 460 148	4 629 351
Taxeringsvärden byggnader	7 820 000	6 885 000
Taxeringsvärden mark	2 007 000	1 806 000
	9 827 000	8 691 000
Bokfört värde byggnader	4 460 148	4 629 351
	4 460 148	4 629 351

Fastigheten innehas med tomträtt

Not 5 Ställda säkerheter

	2025-12-31	2024-12-31
Fastighetsinteckningar	5 500 000	5 500 000
	5 500 000	5 500 000

Årsredovisningens innehåll blev klart den 27 februari 2026

Malmö 2026-02-27

Christofer Persson
Christofer Persson