

ÅRSREDOVISNING

för

Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Fastställelseintyg
Undertecknad styrelseledamot i Spahälsan i Sverige AB intygar härmed, dels att resultat- och balansräkningen fastställdes på årsstämman 2025-06-30. Stämman bestod också att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition. Jag intygar att denna kopia av årsredovisningen överensstämmer med originalet.
Staden 2025-06-30



Torbjörn Lundberg
Styrelseledamot.

ÅRSREDOVISNING

för

Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

Styrelsen får härmed avlämna årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31

Innehåll	Sida
- förvaltningsberättelse	2
- resultaträkning	3
- balansräkning	4
- noter	6
- underskrifter	7

Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget innehar agentur för ett antal produkter inom friskvård samt äger och förvaltar fastigheter.

Företagets säte är Vaxholm

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2021
Nettoomsättning	6 663 560	3 692 968	3 557 075	389 955
Resultat efter finansiella poster	7 899 418	2 534 126	2 630 498	-599 141
Soliditet (%)	97,87	95,14	94,42	95,03

Definitioner av nyckeltal, se noter

Förändringar i eget kapital

	Aktiekapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Summa eget kapital
Belopp vid årets ingång	100 000	36 527 229	8 037 833	44 665 062
Utdelning		-1 000 000	0	-1000000
Balanseras i ny räkning		8 037 833	-8 037 833	0
Årets resultat			11 170 920	11 170 920
Belopp vid årets utgång	100 000	43 565 062	11 170 920	54 835 982

Resultatdisposition

Medel att disponera:

Balanserat resultat	43 565 062
Årets resultat	11 170 920
	<u>54 735 982</u>

Förslag till disposition:

Balanseras i ny räkning	54 735 982
	<u>54 735 982</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till efterföljande resultat- och balansräkningar med tillhörande noter.

Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

RESULTATRÄKNING

	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Nettoomsättning		6 663 560	3 692 968
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		6 663 560	3 692 968
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-602 860	-842 173
Personalkostnader	2	0	0
Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-630 984	-450 984
Summa rörelsekostnader		-1 233 844	-1 293 157
Rörelseresultat		5 429 716	2 399 811
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		2 490 269	134 315
Räntekostnader och liknande resultatposter		-20 567	0
Summa finansiella poster		2 469 702	134 315
Resultat efter finansiella poster		7 899 418	2 534 126
Bokslutsdispositioner			
Erhållna koncernbidrag		4 000 000	5 500 000
Förändring av periodiseringsfonder		2 250 000	2 150 000
Summa bokslutsdispositioner		6 250 000	7 650 000
Resultat före skatt		14 149 418	10 184 126
Skatter			
Skatt på årets resultat		-2 978 498	-2 146 293
Årets resultat		11 170 920	8 037 833

Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

BALANSRÄKNING**TILLGÅNGAR****Anläggningstillgångar****Materiella anläggningstillgångar**

Byggnader och mark

3

10 441 065

10 656 299

Inventarier, verktyg och installationer

960 750

471 500

Summa materiella anläggningstillgångar

11 401 815

11 127 799

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

4

818 300

818 300

Summa finansiella anläggningstillgångar

818 300

818 300

Summa anläggningstillgångar

12 220 115

11 946 099

Omsättningstillgångar**Kortfristiga fordringar**

Kundfordringar

279 237

373 305

Fordringar hos koncernföretag

20 641 841

20 766 909

Övriga fordringar

3 401 322

6 029 073

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

12 167 164

146 136

Summa kortfristiga fordringar

36 489 564

27 315 423

Kassa och bank

Kassa och bank

9 404 797

11 709 816

Summa kassa och bank

9 404 797

11 709 816

Summa omsättningstillgångar

45 894 361

39 025 239

SUMMA TILLGÅNGAR**58 114 476****50 971 338**

Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

BALANSRÄKNING

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

Summa bundet eget kapital

2024-12-31

2023-12-31

Not

100 000

100 000

100 000

100 000

Fritt eget kapital

Balanserat resultat

Årets resultat

Summa fritt eget kapital

43 565 062

11 170 920

54 735 982

36 527 229

8 037 833

44 565 062

Summa eget kapital

54 835 982

44 665 062

Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

Summa obeskattade reserver

2 575 000

2 575 000

4 825 000

4 825 000

Kortfristiga skulder

Leverantörsskulder

Skatteskulder

Övriga skulder

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

Summa kortfristiga skulder

19 185

566 090

98 219

20 000

703 494

57 345

1 385 503

18 428

20 000

1 481 276

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

58 114 476

50 971 338

Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

NOTER

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Tillämpade avskrivningstider:

	<u>Antal år</u>
Byggnader	50
Inventarier, verktyg och installationer	5

Noter till resultaträkningen

Not 2 Medelantal anställda 2024 2023

Medelantal anställda

Medelantalet anställda bygger på av bolaget betalda närvarotimmar relaterade till en normal arbetstid.

Medelantal anställda har varit	0,00	0,00
--------------------------------	------	------

Bolaget har inte haft några anställda under året.

Noter till balansräkningen

Not 3 Byggnader och mark 2024-12-31 2023-12-31

Ingående anskaffningsvärden	11 958 240	11 958 240
Utgående anskaffningsvärden	11 958 240	11 958 240
Ingående avskrivningar	-1 301 941	-1 086 707
Årets avskrivningar	-215 234	-215 234
Utgående avskrivningar	-1 517 175	-1 301 941
Redovisat värde	10 441 065	10 656 299

Not 4 Andelar i koncernföretag

Företag

Organisationsnummer

Säte

**Antal
Kap.andel %**

**Eget kapital
Resultat**

**Redovisat
värde**

AB Stockholms Brunnbad			
556439-3074	100	0	500 000
Stockholm	100,00%	0	
AB Salus Ecologica			
556831-4826	100	0	318 300
Stockholm	100,00%	0	

818 300

Spahälsan i Sverige AB

Org.nr. 556727-8089

NOTER

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	818 300	793 300
Försäljningar	0	25 000
Utgående anskaffningsvärden	818 300	818 300
Redovisat värde	818 300	818 300

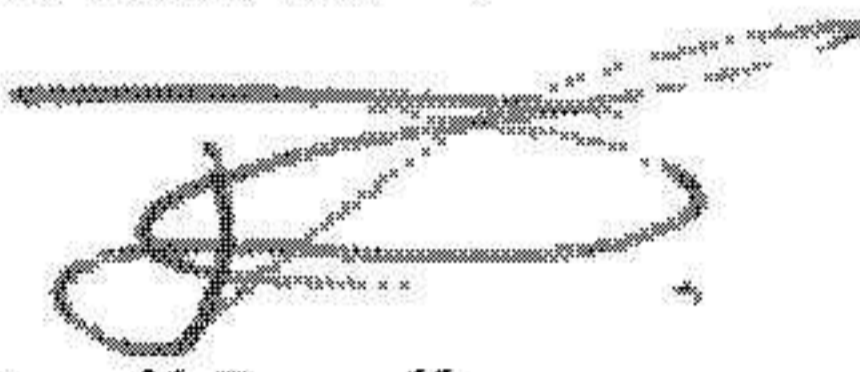
Övriga noter

Not 5 Ställda säkerheter 2024-12-31 2023-12-31

Not 6 Definition av nyckeltal

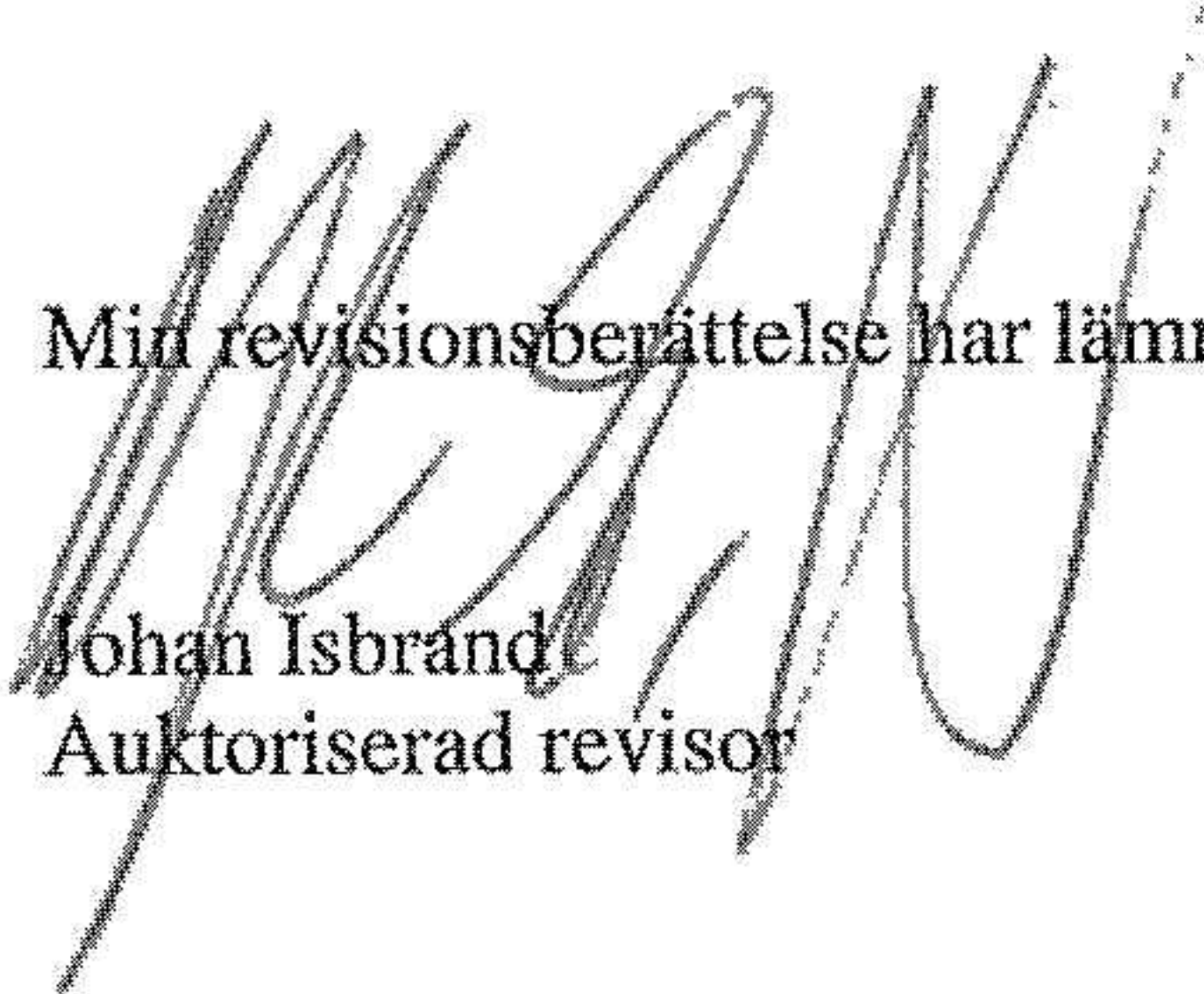
Soliditet
Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Stockholm 2025-06-30



Torgil Lundberg

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 2025-06-30



Johan Isbrandt
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i Spahälsan i Sverige AB
Org.nr. 556727-8089

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Spahälsan i Sverige AB för år 2024.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Spahälsan i Sverige ABs finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spahälsan i Sverige AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån

dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.

- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.

• drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.

- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Spahälsan i Sverige AB för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionsd i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet "Revisorns ansvar". Jag är oberoende i förhållande till Spahälsan i Sverige AB enligt god revisorsd i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionsd i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisionsd i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är

relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Stockholm den 2025-09-20
Johan Isbrand
Auktoriserad revisor