

ÅRSREDOVISNING

för

Hoby Kulle Fastigheter AB

Org.nr. 559254-2111

Räkenskapsåret

2022-01-01 – 2022-12-31

Innehåll	Sida
Förvaltningsberättelse	2
Resultaträkning	4
Balansräkning	5
Noter	7
Underskrifter av årsredovisning	8

Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor.

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2023-07-31. Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av

Hampus Forsman, Styrelseledamot
2023-07-31

Styrelsen för Hoby Kulle Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022-01-01 – 2022-12-31.
Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor (SEK).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Företaget med säte i Rosersberg, startade 2020 och skall bedriva förvaltning av fastigheter och aktier och därmed förenlig verksamhet.

Flerårsöversikt

	2022	2021	2020
Nettoomsättning	702 106	703 867	0
Resultat efter finansiella poster	-77 494	199 140	-20 634
Balansomslutning	321 990	486 168	
Soliditet (%)	34,12	38,54	22,00

Nyckeltalsdefinitioner

Soliditet: Justerat eget kapital i procent av balansomslutning

Förändringar i eget kapital (EK)

	Aktiekapital	Ej registrerat aktiekapital	Bunden överkursfond	Uppskrivningsfond	Reservfond	Fri överkursfond	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	25 000	0	0	0	0	0	4 366	157 980	187 346
Utdelning till aktieägare	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Balanseras i ny räkning	0	0	0	0	0	0	0	-157 980	-157 980
Årets resultat	0	0	0	0	0	0	157 980	-77 494	80 486
Belopp vid årets utgång	25 000	0	0	0	0	0	162 346	-77 494	109 852

Resultatdisposition

Till årsstämman förfogande står följande medel:

Fri överkursfond	0
Balanserat resultat	162 346
Årets resultat	-77 494
Summa	84 852

Styrelsen föreslår att medlen disponeras enligt följande:

Utdelning	
Balanseras i ny räkning	84 852
Summa	84 852

Resultaträkning

	Not	2022-01-01 2022-12-31	2021-01-01 2021-12-31
Rörelsens intäkter m.m.			
Nettoomsättning		702 106	703 867
Förändringar av lager av produkter i arbete, färdiga varor och pågående arbeten för annans räkning		54 238	-104 739
Summa rörelsens intäkter m.m.		756 343	599 128
Rörelsens kostnader			
Råvaror och förnödenheter		-746 347	-387 098
Övriga externa kostnader		-82 628	-12 837
Avskrivningar och nedskrivningar av materiella och immateriella anläggningstillgångar		-4 667	0
Summa rörelsens kostnader		-833 643	-399 935
Rörelseresultat		-77 299	199 193
Resultat från finansiella poster			
Räntekostnader och liknande kostnader		-195	-53
Summa resultat från finansiella poster		-195	-53
Resultat efter finansiella poster		-77 494	199 140
Resultat före skatt		-77 494	199 140
Skatter			
Skatt på årets resultat		0	-41 160
Årets resultat		-77 494	157 980

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Tillgångar			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Maskiner och andra tekniska anläggningar	2	35 333	0
Summa materiella anläggningstillgångar		35 333	0
Summa anläggningstillgångar		35 333	0
Omsättningstillgångar			
Varulager m.m.			
Färdiga varor och handelsvaror		64 155	9 917
Summa varulager m.m.		64 155	9 917
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		79 950	98 154
Övriga fordringar		625	43 972
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		37 971	0
Summa kortfristiga fordringar		118 546	142 126
Kassa och bank			
Kassa och bank		103 957	334 125
Summa kassa och bank		103 957	334 125
Summa omsättningstillgångar		286 657	486 168
Summa tillgångar		321 990	486 168

Balansräkning

	Not	2022-12-31	2021-12-31
Eget kapital och skulder			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		25 000	25 000
Summa bundet eget kapital		25 000	25 000
Fritt eget kapital			
Balanserat resultat		162 346	4 366
Årets resultat		-77 494	157 980
Summa fritt eget kapital		84 852	162 346
Summa eget kapital		109 852	187 346
Långfristiga skulder			
Övriga långfristiga skulder		3 369	79 369
Summa långfristiga skulder		3 369	79 369
Kortfristiga skulder			
Skatteskulder		41 160	41 160
Övriga skulder		166 984	171 293
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		625	7 000
Summa kortfristiga skulder		208 769	219 453
Summa eget kapital och skulder		321 990	486 168

Noter

1 Redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Materiella anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde med avdrag för ackumulerade avskrivningar och eventuella nedskrivningar. Tillgångarna skrivs av linjärt över tillgångarnas bedömda nyttjandeperiod förutom mark som inte skrivs av. Nyttjandeperioden omprövas per varje balansdag. Följande nyttjandeperioder tillämpas:

Tillämpade avskrivningstider	Antal år
Maskiner och andra tekniska anläggningar	5

Noter till balansräkning

2 Maskiner och andra tekniska anläggningar

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Inköp	40 000	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Utgående anskaffningsvärden	40 000	
Ingående avskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets avskrivningar	-4 667	0
Utgående avskrivningar	-4 667	
Ingående nedskrivningar	0	0
Försäljningar/utrangeringar	0	0
Årets nedskrivningar	0	0
Redovisat värde	35 333	

Underskrifter av årsredovisning

Ort

Stockholm

Hampus Forsman

Hampus Forsman

2023-07-31

Styrelseordförande, Styrelseledamot

Tobias Åsén Latva

Tobias Åsén Latva

2023-07-31

Styrelseledamot