

# Årsredovisning

för

## Interteknik Fastigheter AB

556721-5701

Räkenskapsåret

2021-05-01 - 2022-04-30

### Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Interteknik Fastigheter AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 1 september 2022. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Stockholm den 1 september 2022



Björn Karlsson

Styrelsen för Interteknik Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### Allmänt om verksamheten

Bolaget äger och förvaltar fastigheterna Täby Mallen, 5, Täby Mallen 7 och Täby Mallen 8. Fastigheterna är belägna i Arninge.

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Interteknik Förvaltning AB, org.nr 556590-5006.

Företaget har sitt säte i Stockholm.

#### Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Vi bedömer ej att Covid-19 pandemin eller konflikten i Ukraina har påverkat verksamheten nämnvärt.

Flerårsöversikt (tkr)	2021/22	2020/21	2019/20	2018/19
Nettoomsättning	2 702	2 550	2 725	2 647
Resultat efter finansiella poster	712	446	796	707
Soliditet (%)	17	14	13	10

### Förändring av eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	100 000	1 295 644	297 642	1 693 286
Disposition enligt beslut av årets årsstämma:				
Balanseras i ny räkning		297 642	-297 642	0
Årets resultat			459 064	459 064
Belopp vid årets utgång	100 000	1 593 286	459 064	2 152 350

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	1 593 287
årets vinst	459 064
	<b>2 052 351</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 052 351
	<b>2 052 351</b>

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

## Resultaträkning

Not

2021-05-01  
-2022-04-30

2020-05-01  
-2021-04-30

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

2 701 802

2 550 026

**Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.**

**2 701 802**

**2 550 026**

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-632 788

-496 653

Personalkostnader

1

-227 345

-321 711

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella  
anläggningstillgångar

-899 634

-1 026 074

**Summa rörelsekostnader**

**-1 759 767**

**-1 844 438**

**Rörelseresultat**

**942 035**

**705 588**

### Finansiella poster

Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

1 603

27 856

Räntekostnader och liknande resultatposter

-231 139

-287 862

**Summa finansiella poster**

**-229 536**

**-260 006**

**Resultat efter finansiella poster**

**712 499**

**445 582**

### Bokslutsdispositioner

Lämnade koncernbidrag

-86 000

0

Förändring av periodiseringsfonder

-40 000

-22 000

**Summa bokslutsdispositioner**

**-126 000**

**-22 000**

**Resultat före skatt**

**586 499**

**423 582**

### Skatter

Skatt på årets resultat

-127 435

-125 940

**Årets resultat**

**459 064**

**297 642**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### TILLGÅNGAR

#### Anläggningstillgångar

##### *Immateriella anläggningstillgångar*

Goodwill

2

0

0

##### *Materiella anläggningstillgångar*

Byggnader och mark

3

13 984 813

14 812 843

Inventarier, verktyg och installationer

4

229 813

301 417

**Summa materiella anläggningstillgångar**

**14 214 626**

**15 114 260**

**Summa anläggningstillgångar**

**14 214 626**

**15 114 260**

#### Omsättningstillgångar

##### *Kortfristiga fordringar*

Kundfordringar

897 806

679 345

Övriga fordringar

127 859

90 952

**Summa kortfristiga fordringar**

**1 025 665**

**770 297**

##### *Kassa och bank*

Kassa och bank

7 756 453

8 397 690

**Summa omsättningstillgångar**

**8 782 118**

**9 167 987**

**SUMMA TILLGÅNGAR**

**22 996 744**

**24 282 247**

## Balansräkning

Not

2022-04-30

2021-04-30

### EGET KAPITAL OCH SKULDER

#### Eget kapital

##### *Bundet eget kapital*

Aktiekapital

100 000

100 000

##### *Fritt eget kapital*

Balanserat resultat

1 593 287

1 295 644

Årets resultat

459 064

297 642

**Summa fritt eget kapital**

**2 052 351**

**1 593 286**

**Summa eget kapital**

**2 152 351**

**1 693 286**

#### Obeskattade reserver

Periodiseringsfonder

2 255 000

2 215 000

#### Avsättningar

Övriga avsättningar

5

2 245 284

2 337 333

#### Långfristiga skulder

6

Övriga skulder till kreditinstitut

7

13 448 250

13 869 250

#### Kortfristiga skulder

Övriga skulder till kreditinstitut

421 000

421 000

Leverantörsskulder

57 746

15 617

Skulder till koncernföretag

1 957 758

3 275 388

Övriga skulder

173 376

194 867

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

285 979

260 506

**Summa kortfristiga skulder**

**2 895 859**

**4 167 378**

**SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER**

**22 996 744**

**24 282 247**

## Noter

### Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

#### Immateriella anläggningstillgångar

Goodwill 10 år

#### Materiella anläggningstillgångar

Byggnader 50 år

Markanläggningar 20 år

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

#### Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

#### Not 1 Medelantalet anställda

	2021-05-01 -2022-04-30	2020-05-01 -2021-04-30
Medelantalet anställda	1	1

#### Not 2 Goodwill

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	3 388 000	3 388 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	3 388 000	3 388 000
Ingående avskrivningar	-3 388 000	-3 246 833
Årets avskrivningar	0	-141 167
Utgående ackumulerade avskrivningar	-3 388 000	-3 388 000
Utgående redovisat värde	0	0

2022090703862

### Not 3 Byggnader och mark

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	26 809 865	26 809 865
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>26 809 865</b>	<b>26 809 865</b>
Ingående avskrivningar	-11 997 022	-11 168 719
Årets avskrivningar	-828 030	-828 303
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-12 825 052</b>	<b>-11 997 022</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>13 984 813</b>	<b>14 812 843</b>
Taxeringsvärden byggnader	14 479 000	14 479 000
Taxeringsvärden mark	7 842 000	7 842 000
	<b>22 321 000</b>	<b>22 321 000</b>

### Not 4 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-04-30	2021-04-30
Ingående anskaffningsvärden	358 021	0
Inköp	0	358 021
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>358 021</b>	<b>358 021</b>
Ingående avskrivningar	-56 604	0
Årets avskrivningar	-71 604	-56 604
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-128 208</b>	<b>-56 604</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>229 813</b>	<b>301 417</b>

### Not 5 Övriga avsättningar

	2022-04-30	2021-04-30
Avsättning för uppskjuten skatt	2 245 284	2 337 333
	<b>2 245 284</b>	<b>2 337 333</b>

När bolaget fusionerades uppstod uppskjuten skatt på övervärdet av fastigheten. Skatten återförs i samband med att övervärdet på fastigheten skrivs av.

### Not 6 Långfristiga skulder

	2022-04-30	2021-04-30
Skulder till kreditinstitut		
Skulder som förfaller senare än fem år efter balansdagen	11 764 250	12 185 250
	<b>11 764 250</b>	<b>12 185 250</b>

2022090703863

**Not 7 Ställda säkerheter**

	<b>2022-04-30</b>	<b>2021-04-30</b>
Fastighetsinteckning	23 435 000	23 435 000
	<b>23 435 000</b>	<b>23 435 000</b>

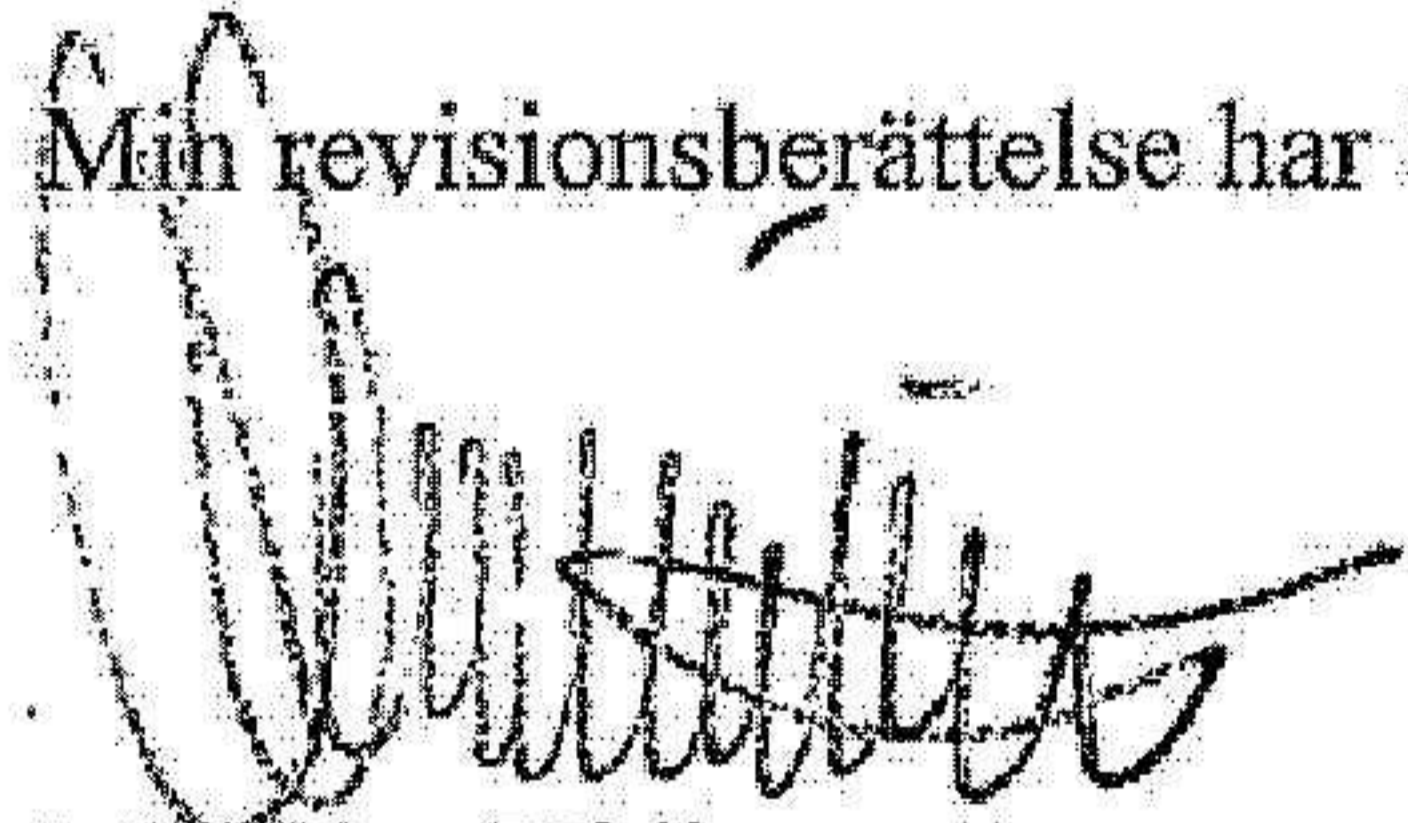
Stockholm den 16 augusti 2022



Björn Karlsson

**Revisorspåteckning**

Mitt revisionsberättelse har lämnats den 31 augusti 2022



Matthias Vidh

Godkänd revisor FAR

## Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i Interteknik Fastigheter AB  
Org.nr 556721-5701

### Rapport om årsredovisningen

#### Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för Interteknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av Interteknik Fastigheter ABs finansiella ställning per den 2022-04-30 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

#### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionsred i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Interteknik Fastigheter AB enligt god revisorsred i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

#### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

#### Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionsred i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

## Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

### Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för Interteknik Fastigheter AB för räkenskapsåret 2021-05-01 - 2022-04-30 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

### Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till Interteknik Fastigheter AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

### Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

### Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

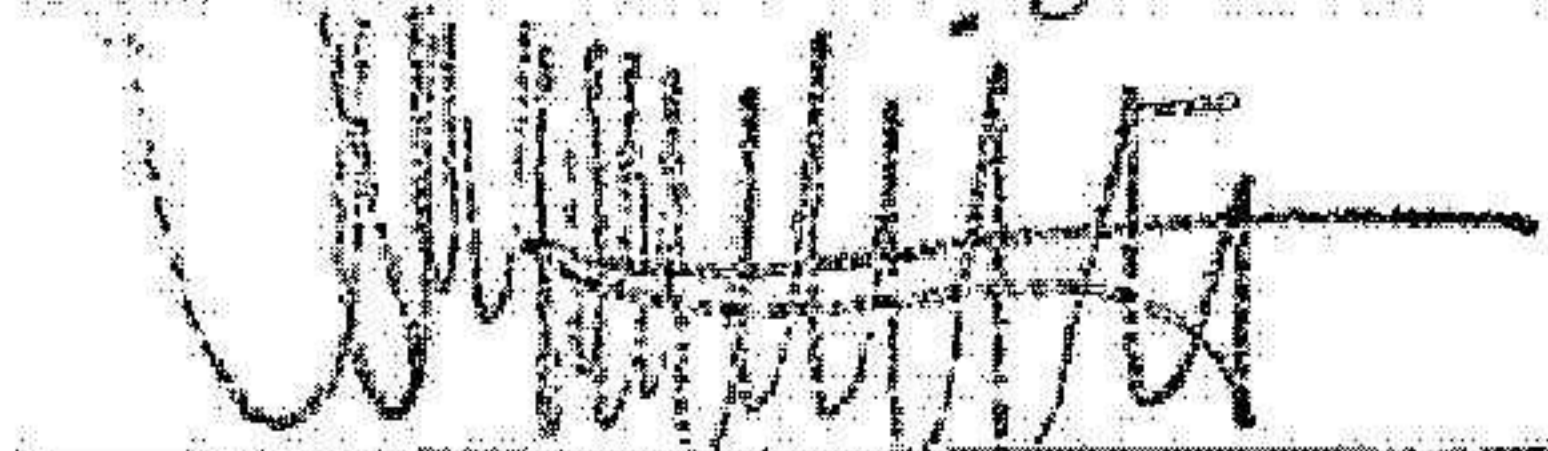
- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av mitt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats:

[www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar](http://www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar). Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Sollentuna den 31 augusti 2022



Matthias Vidh  
Godkänd revisor FAR