

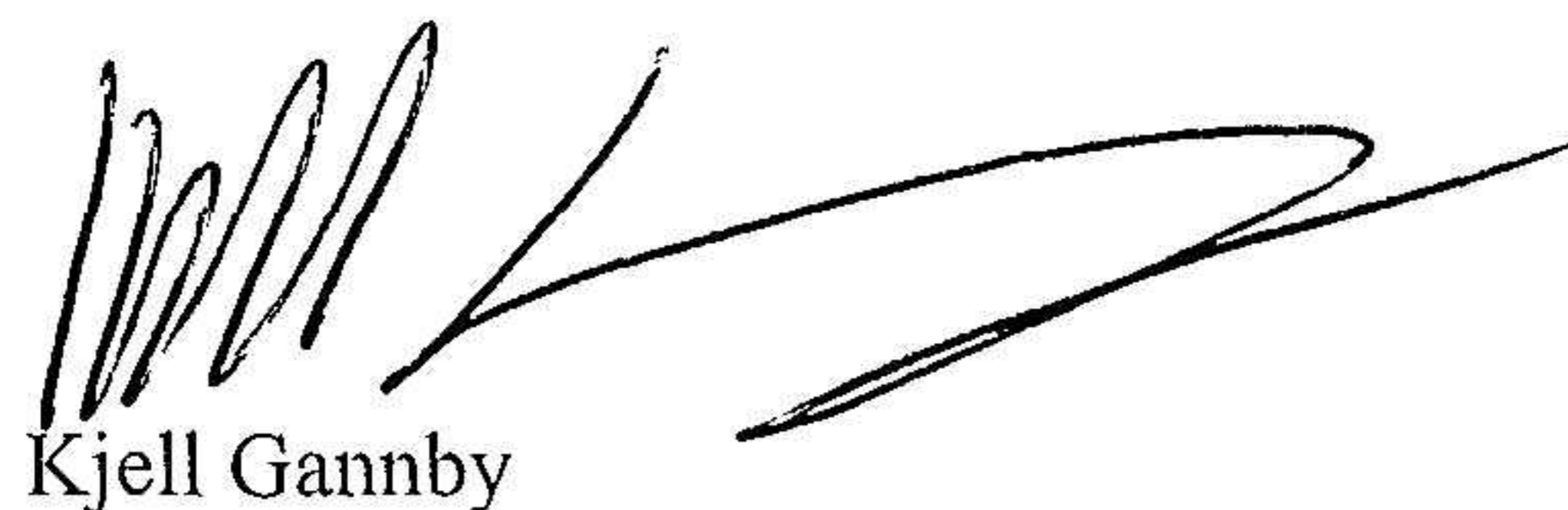
Årsredovisning
för
YK Fastigheter AB
559351-6262

Räkenskapsåret
2021-12-07 – 2022-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i YK Fastigheter AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 14 mars 2023. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Hässleholm den 14 mars 2023


Kjell Gannby

Styrelsen för YK Fastigheter AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2021-12-07 – 2022-12-31, vilket är företags första verksamhetsår.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver förvaltning av lös och fast egendom.

Bolaget är dotterbolag till YK-Dent Fastigheter Holding AB, 559345-2047, med säte i Hässleholm.

Företaget har sitt säte i Hässleholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget förvärvat fastigheten Linan 1 i Hässleholm.

Flerårsöversikt (Tkr)	2021/22
	(13 mån)
Nettoomsättning	168
Resultat efter finansiella poster	3
Soliditet (%)	0,7

Förändringar i eget kapital

	Aktie-	Årets	Totalt
	kapital	resultat	
Belopp vid årets ingång	25 000		25 000
Årets resultat		2 538	2 538
Belopp vid årets utgång	25 000	2 538	27 538

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

årets vinst	2 538
disponeras så att i ny räkning överföres	2 538
	2 538

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

Not

2021-12-07
-2022-12-31
(13 mån)

Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning

168 000

Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.

168 000

Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader

-40 772

Av- och nedskrivningar av materiella och immateriella
anläggningstillgångar

-124 033

Summa rörelsekostnader

-164 805

Rörelseresultat

3 195

Resultat efter finansiella poster

3 195

Resultat före skatt

3 195

Skatter

Skatt på årets resultat

-657

Årets resultat

2 538

Balansräkning

Not

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

3 968 241

Summa materiella anläggningstillgångar

3 968 241

Summa anläggningstillgångar

3 968 241

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

168 000

Summa kortfristiga fordringar

168 000

Kassa och bank

Kassa och bank

52 585

Summa kassa och bank

52 585

Summa omsättningstillgångar

220 585

SUMMA TILLGÅNGAR

4 188 826

Balansräkning

Not

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

25 000

Summa bundet eget kapital

25 000

Fritt eget kapital

Årets resultat

2 538

Summa fritt eget kapital

2 538

Summa eget kapital

27 538

Långfristiga skulder

3

Skulder till koncernföretag

4 130 671

Summa långfristiga skulder

4 130 671

Kortfristiga skulder

Skatteskulder

8 417

Övriga skulder

15 200

Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter

7 000

Summa kortfristiga skulder

30 617

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

4 188 826

Noter

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Byggnader	25 år
Markanläggningar	20 år


Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31
Inköp	4 092 274
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	4 092 274
Årets avskrivningar	-124 033
Utgående ackumulerade avskrivningar	-124 033
Utgående redovisat värde	3 968 241

Not 3 Långfristiga skulder

Ingen amorteringstid är fastställd.

Hässleholm den 13 mars 2023


Kjell Gannby