

Årsredovisning

för

Magnolia Projekt 379 AB

559066-5559

Räkenskapsåret

2023-01-01 – 2023-12-31

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i Magnolia Projekt 379 AB intygar, dels att denna kopia av årsredovisningen stämmer överens med originalet, dels att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämma den 28 mars 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den 28 mars 2024


Fredrik Westin
Styrelseledamot

Årsredovisning
för
Magnolia Projekt 379 AB
559066-5559

Räkenskapsåret
2023-01-01 – 2023-12-31

Innehållsförteckning

Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	2
Balansräkning	3
Rapport över förändringar i eget kapital	5
Noter	6

Styrelsen för Magnolia Projekt 379 AB får härmed avge årsredovisning för räkenskapsåret 2023-01-01 – 2023-12-31.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK.

Förvaltningsberättelse

Allmänt om verksamheten

Bolaget ska äga och förvalta fast och lös egendom och bedriva därmed förenlig verksamhet.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Under året har bolaget lämnat aktieägartillskott om 68 000 000 kronor.

Under året har bolaget erhållit aktieägartillskott om 7 691 000 kronor.

I övrigt har inga väsentliga händelser skett under räkenskapsåret.

Information om risker och osäkerhetsfaktorer

Bolagets verksamhet, resultat och ställning påverkas av ett antal riskfaktorer och grundar sig i vissa fall på bedömningar. Riskerna som påverkar resultat och kassaflöde är främst hänförliga till allmän kostnadsutveckling, räntenivåer och likviditeten på marknaden. Koncernens riskhantering är centraliserad till Magnolia Bostad AB och en beskrivning av riskhanteringen finns i det bolagets årsredovisning.

Ägarförhållanden

Magnolia Projekt 379 AB, org nr 559066-5559, med säte i Stockholm är ett helägt dotterbolag till Magnolia Projekt 37 AB, org nr 559074-5559, med säte i Stockholm.

Det har inte skett några ägarförändringar under räkenskapsåret.

Flerårsöversikt (Tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	420	420	420	420	210
Resultat efter finansiella poster	-4 325	-821	-291	-127	-82
Balansomslutning	147 712	111 712	85 787	19 805	859
Soliditet (%)	2,8	0,6	0,4	0,4	14,3

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	8 344 689
årets förlust	-4 252 744
	4 091 945
disponeras så att till aktieägare utdelas i ny räkning överföres	0 4 091 945 4 091 945

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter. Alla belopp uttrycks i kronor där ej annat anges.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Rörelsens intäkter			
Nettoomsättning		420 000 420 000	420 000 420 000
Rörelsens kostnader			
Övriga externa kostnader		-492 304 -492 304	-493 365 -493 365
Rörelseresultat		-72 304	-73 365
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7 813 056	6 497 647
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-12 065 801 -4 252 745	-7 245 262 -747 615
Resultat efter finansiella poster		-4 325 048	-820 980
Bokslutsdispositioner	5	72 304	73 365
Resultat före skatt		-4 252 744	-747 615
Skatt på årets resultat		0	0
Årets resultat		-4 252 744	-747 615

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

6

85 941 000

17 941 000

85 941 000

17 941 000

Summa anläggningstillgångar

85 941 000

17 941 000

Omsättningstillgångar

Kortfristiga fordringar

Fordringar hos koncernföretag

61 766 886

93 753 108

Övriga fordringar

4 382

17 500

61 771 268

93 770 608

Summa omsättningstillgångar

61 771 268

93 770 608

SUMMA TILLGÅNGAR

147 712 268

111 711 608

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

EGET KAPITAL OCH SKULDER

Eget kapital

Bundet eget kapital

Aktiekapital

50 000

50 000

50 000

50 000

Fritt eget kapital

Balanserad vinst eller förlust

8 344 689

1 401 304

Årets resultat

-4 252 744

-747 615

4 091 945

653 689

Summa eget kapital

4 141 945

703 689

Kortfristiga skulder

Skulder till koncernföretag

143 570 324

111 007 919

Summa kortfristiga skulder

143 570 324

111 007 919

SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER

147 712 268

111 711 608

Rapport över förändringar i eget kapital

2024042305257

	Aktie- kapital	Bundna reserver	Balanserat resultat	Summa eget kapital
Ingående eget kapital 2022-01-01	50 000	0	287 304	337 304
Aktieägartillskott			1 114 000	1 114 000
Årets resultat			-747 615	-747 615
Utgående eget kapital 2022-12-31	50 000	0	653 689	703 689
Ingående eget kapital 2023-01-01	50 000	0	653 689	703 689
Aktieägartillskott			7 691 000	7 691 000
Årets resultat			-4 252 744	-4 252 744
Utgående eget kapital 2023-12-31	50 000	0	4 091 945	4 141 945

Noter

Not 1 Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

I enlighet med undantaget i Årsredovisningslagen 7 kap 3 § omfattar inte årsredovisningen någon koncernredovisning. Moderbolag i den minsta koncernen som Magnolia Projekt 379 AB är dotterbolag till och där koncernredovisning är upprättad är Magnolia Bostad AB, org nr 556797-7078, med säte i Stockholm.

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Personal

Bolaget har varken under innevarande räkenskapsår eller föregående räkenskapsår haft några anställda och har ej heller utbetalt några löner eller andra ersättningar.

Finansiella instrument

Finansiella instrument värderas utifrån anskaffningsvärdet. Instrumentet redovisas i balansräkningen när bolaget blir part i instrumentets avtalsmässiga villkor. Finansiella tillgångar tas bort från balansräkningen när rätten att erhålla kassaflöden från instrumentet har löpt ut eller överförts och bolaget har överfört i stort sett alla risker och förmåner som är förknippade med äganderätten. Finansiella skulder tas bort från balansräkningen när förpliktelserna har reglerats eller på annat sätt upphört.

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Kundfordringar/kortfristiga fordringar

Kundfordringar och kortfristiga fordringar redovisas som omsättningstillgångar till det belopp som förväntas bli inbetalt efter avdrag för individuellt bedömda osäkra fordringar.

Skulder

Skulder är redovisade till nominellt belopp varmed utbetalning beräknas ske.

Aktieägartillskott

Aktieägartillskott förs direkt mot eget kapital hos mottagaren och aktiveras i aktier och andelar hos givaren, i den mån nedskrivning ej fordras.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Aktuell skatt

Aktuell skatt avser inkomstskatt för innevarande räkenskapsår samt den del av tidigare räkenskapsårs inkomstskatt som ännu inte redovisats. Aktuell skatt beräknas utifrån den skattesats som gäller per balansdagen.

Uppskjuten skatt

Uppskjuten skattefordran avseende underskottsavdrag eller andra framtida skattemässiga avdrag redovisas i den omfattning det är sannolikt att avdragen kan avräknas mot framtida skattemässiga överskott.

På grund av sambandet mellan redovisning och beskattning särredovisas inte den uppskjutna skatteskulden som är hänförlig till obeskattade reserver.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Not 2 Kritiska bedömningar och uppskattningar

Att upprätta de finansiella rapporterna i enlighet med K3 kräver att styrelsen och företagsledningen gör bedömningar och uppskattningar samt gör antaganden som påverkar tillämpningen av redovisningsprinciperna och de redovisade beloppen av tillgångar, skulder, intäkter och kostnader. Uppskattningarna och antagandena är baserade på historiska erfarenheter och ett antal andra faktorer som under rådande förhållanden synes vara rimliga. Resultatet av dessa uppskattningar och antaganden används sedan för att bedöma redovisade värden på tillgångar och skulder som inte annars framgår tydligt från andra källor. Verkliga utfallet kan avvika från dessa uppskattningar och bedömningar.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Ränteintäkter från koncernföretag	7 813 038	6 497 647
Övriga ränteintäkter	18	0
	7 813 056	6 497 647

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Räntekostnader till koncernföretag	-12 065 801	-7 245 262
	-12 065 801	-7 245 262

Not 5 Bokslutsdispositioner

	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Mottagna koncernbidrag	3 046 564	800 933
Lämnade koncernbidrag	-2 974 260	-727 568
	72 304	73 365

2024042305251

Not 6 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	17 941 000	6 545 000
Ovillkorade aktieägartillskott	68 000 000	11 396 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	85 941 000	17 941 000
Utgående redovisat värde	85 941 000	17 941 000

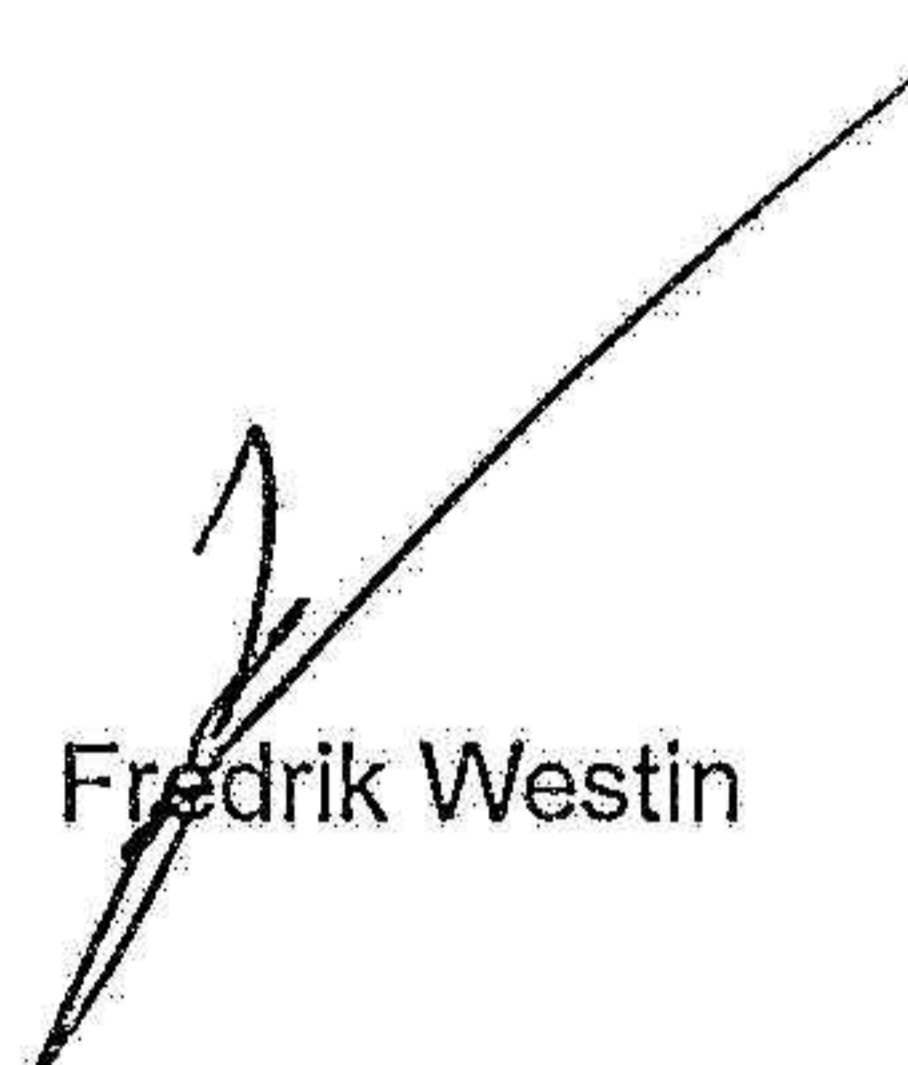
Not 7 Väsentliga händelser efter räkenskapsårets slut

Inga väsentliga händelser har skett efter räkenskapsårets slut.

Stockholm 2024-03-28



Johan Tengelin
Styrelseordförande



Fredrik Westin