

# Årsredovisning

för

## Jamfa i Fjällbacka AB

556976-0001

Räkenskapsåret

2022

### **Fastställelseintyg**

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämman 2023-04-06.

Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

### **Elektroniskt underskriven av:**

John Mordenfeld, Styrelseledamot

2023-04-13

Styrelsen för Jamfa i Fjällbacka AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2022.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr). Uppgifter inom parentes avser föregående år.

## Förvaltningsberättelse

### Verksamheten

#### *Allmänt om verksamheten*

Företaget förvaltar en fastighet i Fjällbacka.

Företaget har sitt säte i Borås.

<b>Flerårsöversikt (Tkr)</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Nettoomsättning	157	75	168	150
Resultat efter finansiella poster	-191	-154	9	-33
Soliditet (%)	2	2	2	2

Nettoomsättningen är högre i år eftersom bolaget renoverade sin fastighet föregående år och därmed avtalade hyresfritt för hyresgästen under renoveringsperioden.

### Förändringar i eget kapital

	<b>Aktie- kapital</b>	<b>Balanserat resultat</b>	<b>Årets resultat</b>	<b>Totalt</b>
Belopp vid årets ingång	50 000	22 267	113	<b>72 380</b>
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		113	-113	<b>0</b>
Årets resultat			629	<b>629</b>
<b>Belopp vid årets utgång</b>	<b>50 000</b>	<b>22 380</b>	<b>629</b>	<b>73 009</b>

### Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	22 380
årets vinst	629
	<b>23 009</b>
disponeras så att	
i ny räkning överföres	23 009
	<b>23 009</b>

## Resultaträkning

Not

2022-01-01  
-2022-12-31

2021-01-01  
-2021-12-31

### Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.

Nettoomsättning	157 130	75 000
<b>Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.</b>	<b>157 130</b>	<b>75 000</b>

### Rörelsekostnader

Övriga externa kostnader	-172 817	-178 748
Personalkostnader	-9 814	-9 814
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar	-32 010	-39 982
<b>Summa rörelsekostnader</b>	<b>-214 641</b>	<b>-228 544</b>
<b>Rörelseresultat</b>	<b>-57 511</b>	<b>-153 544</b>

### Finansiella poster

Resultat från övriga finansiella anläggningstillgångar	1 916	0
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	41	0
Räntekostnader och liknande resultatposter	-135 665	-47
<b>Summa finansiella poster</b>	<b>-133 708</b>	<b>-47</b>
<b>Resultat efter finansiella poster</b>	<b>-191 219</b>	<b>-153 591</b>

### Bokslutsdispositioner

Erhållna koncernbidrag	192 000	142 000
Förändring av överavskrivningar	0	11 704
<b>Summa bokslutsdispositioner</b>	<b>192 000</b>	<b>153 704</b>
<b>Resultat före skatt</b>	<b>781</b>	<b>113</b>

### Skatter

Skatt på årets resultat	-152	0
<b>Årets resultat</b>	<b>629</b>	<b>113</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>TILLGÅNGAR</b>			
<b>Anläggningstillgångar</b>			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Byggnader och mark	2	3 131 113	3 157 379
Inventarier, verktyg och installationer	3	0	5 744
<b>Summa materiella anläggningstillgångar</b>		<b>3 131 113</b>	<b>3 163 123</b>
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Fordringar hos koncernföretag	4	49 814	0
<b>Summa finansiella anläggningstillgångar</b>		<b>49 814</b>	<b>0</b>
<b>Summa anläggningstillgångar</b>		<b>3 180 927</b>	<b>3 163 123</b>
<b>Omsättningstillgångar</b>			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		0	47 898
Övriga fordringar		40 139	54 197
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		7 501	6 774
<b>Summa kortfristiga fordringar</b>		<b>47 640</b>	<b>108 869</b>
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och Bank		245 478	230 778
<b>Summa kassa och bank</b>		<b>245 478</b>	<b>230 778</b>
<b>Summa omsättningstillgångar</b>		<b>293 118</b>	<b>339 647</b>
<b>SUMMA TILLGÅNGAR</b>		<b>3 474 045</b>	<b>3 502 770</b>

<b>Balansräkning</b>	<b>Not</b>	<b>2022-12-31</b>	<b>2021-12-31</b>
<b>EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>			
<b>Eget kapital</b>			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
<b>Summa bundet eget kapital</b>		<b>50 000</b>	<b>50 000</b>
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		22 380	22 266
Årets resultat		629	113
<b>Summa fritt eget kapital</b>		<b>23 009</b>	<b>22 379</b>
<b>Summa eget kapital</b>		<b>73 009</b>	<b>72 379</b>
<b>Långfristiga skulder</b>			
	5		
Skulder till koncernföretag		3 335 094	3 391 436
<b>Summa långfristiga skulder</b>		<b>3 335 094</b>	<b>3 391 436</b>
<b>Kortfristiga skulder</b>			
Leverantörsskulder		4 837	9 974
Skatteskulder		17 549	22 797
Övriga skulder		29 161	183
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		14 395	6 001
<b>Summa kortfristiga skulder</b>		<b>65 942</b>	<b>38 955</b>
<b>SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER</b>		<b>3 474 045</b>	<b>3 502 770</b>

## Noter

### Not 1 Redovisningsprinciper

#### Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

#### Avskrivning

Byggnader	50 år
Inventarier, verktyg och installationer	5 år

### Not 2 Byggnader och mark

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	3 334 541	3 231 190
Inköp	0	103 351
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>3 334 541</b>	<b>3 334 541</b>
Ingående avskrivningar	-177 162	-151 757
Årets avskrivningar	-26 266	-25 405
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-203 428</b>	<b>-177 162</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>3 131 113</b>	<b>3 157 379</b>

### Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	330 028	330 028
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>330 028</b>	<b>330 028</b>
Ingående avskrivningar	-324 284	-309 707
Årets avskrivningar	-5 744	-14 577
<b>Utgående ackumulerade avskrivningar</b>	<b>-330 028</b>	<b>-324 284</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>0</b>	<b>5 744</b>

### Not 4 Fordringar hos koncernföretag

	2022-12-31	2021-12-31
Ingående anskaffningsvärden	0	0
Tillkommande fordringar	1 916	0
Omklassificeringar	47 898	0
<b>Utgående ackumulerade anskaffningsvärden</b>	<b>49 814</b>	<b>0</b>
<b>Utgående redovisat värde</b>	<b>49 814</b>	<b>0</b>

**Not 5 Långfristiga skulder**

Långfristiga skulder har ingen fastställd amorteringsplan.

Borås 2023-04-06

*John Mordenfeld*  
John Mordenfeld