

Årsredovisning
för
P&S Oskarshamn AB
556729-2098

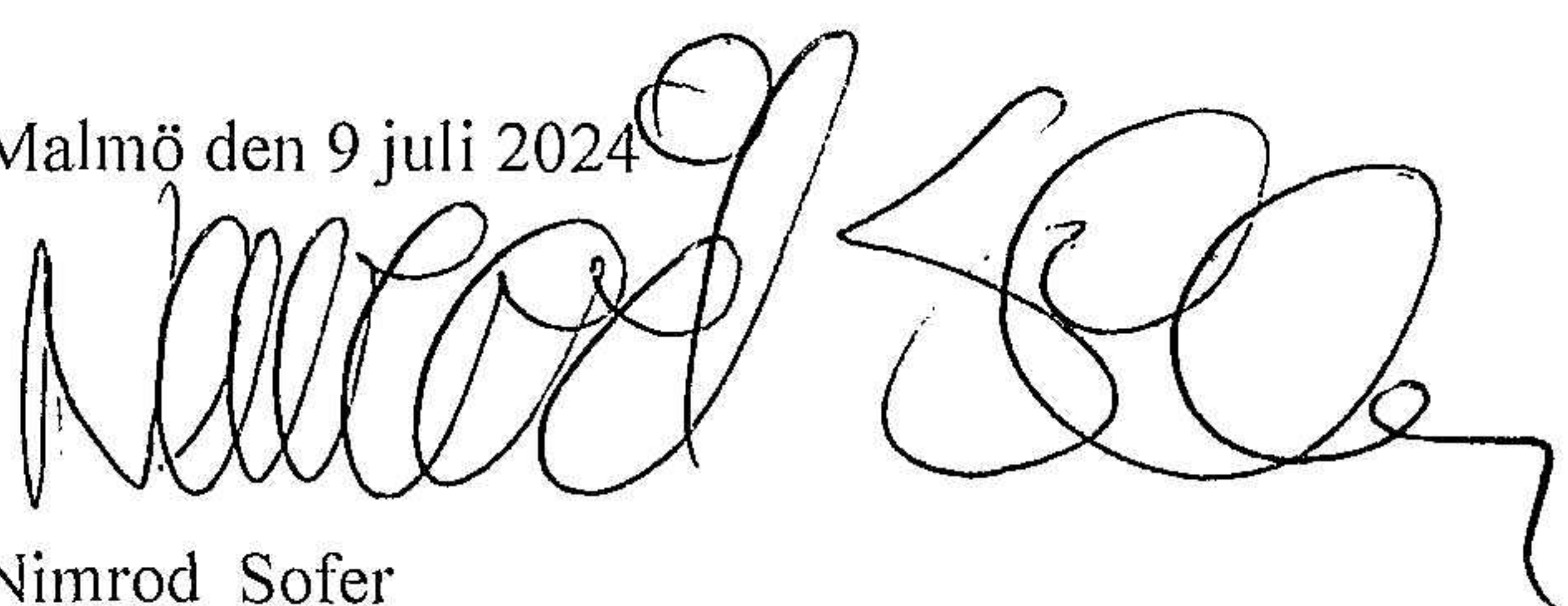
Räkenskapsåret
2023

Fastställelseintyg

Undertecknad styrelseledamot i P&S Oskarshamn AB intygar att resultaträkningen och balansräkningen i årsredovisningen har fastställts på årsstämman den 9 juli 2024. Årsstämman beslutade att godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Jag intygar också att innehållet i årsredovisningen och revisionsberättelsen stämmer överens med originalen.

Malmö den 9 juli 2024



Nimrod Sofer

Styrelsen för P&S Oskarshamn AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret 2023.

Förvaltningsberättelse

Information om verksamheten

Bolagets verksamhet ska vara att investera i och förvalta fastigheter.
Bolaget äger fastigheter i Oskarshamn.

Företaget har sitt säte i Malmö Kommun.

Ägarförhållanden

Bolaget är ett helägt dotterbolag till P & S Scandinavia AB 556717-8974, som i sin tur är ett helägt dotterbolag till P&S Holdings Ltd, Cypern

Flerårsöversikt (tkr)	2023	2022	2021	2020	2019
Nettoomsättning	14 500	13 430	15 400	13 416	12 713
Resultat efter finansiella poster	-1 009	-522	1 105	-445	1 103
Balansomslutning	104 029	101 828	104 355	107 472	108 068
Soliditet (%)	24	25	24	23	23
Avkastning på eget kap. (%)	NEG	NEG	4	NEG	4

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	2 000 000	22 489 993	587 980	25 077 973
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		587 980	-587 980	0
Årets resultat			-629 352	-629 352
Belopp vid årets utgång	2 000 000	23 077 973	-629 352	24 448 621

Villkorade, ännu ej återbetalda, aktieägartillskott uppgår per balansdagen till 1 800 000 kr.

Förslag till vinstdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	23 077 972
årets förlust	-629 352
	22 448 620
disponeras så att	
i ny räkning överföres	22 448 620
	22 448 620

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning

	Not	2023-01-01 -2023-12-31	2022-01-01 -2022-12-31
Nettoomsättning		14 500 494	13 429 833
Övriga rörelseintäkter		526 027	599 494
		15 026 521	14 029 327
Rörelsens kostnader			
Fastighetskostnader		-5 053 521	-5 422 813
Övriga externa kostnader		-2 958 958	-2 742 638
Personalkostnader		-28 162	-29 128
Avskrivningar av materiella anläggningstillgångar		-4 489 403	-4 606 914
		-12 530 043	-12 801 493
Rörelseresultat		2 496 478	1 227 834
Resultat från finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter		315 321	100 949
Räntekostnader och liknande resultatposter		-3 821 188	-1 850 751
		-3 505 868	-1 749 802
Resultat efter finansiella poster		-1 009 390	-521 968
Bokslutsdispositioner	1	510 000	1 000 000
Resultat före skatt		-499 390	478 032
Skatt på årets resultat		-129 962	109 948
Årets resultat		-629 352	587 980

Balansräkning

Not

2023-12-31

2022-12-31

TILLGÅNGAR

Anläggningstillgångar

Materiella anläggningstillgångar

Byggnader och mark

2

78 113 975

80 965 378

Inventarier, verktyg och installationer

3

26 844

51 844

Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

4

1 255 120

476 076

79 395 939

81 493 298

Finansiella anläggningstillgångar

Andelar i koncernföretag

5

227 117

163 330

Fordringar hos koncernföretag

15 528 284

15 008 976

15 755 401

15 172 306

Summa anläggningstillgångar

95 151 340

96 665 604

Omsättningstillgångar

Varulager m m

Råvaror och förnödenheter

112 400

112 400

Kortfristiga fordringar

Kundfordringar

707 224

987 147

Fordringar hos koncernföretag

6 802 255

3 484 746

Övriga fordringar

1 243 773

541 771

Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter

0

13 482

8 753 252

5 027 146

Kassa och bank

12 324

22 518

Summa omsättningstillgångar

8 877 976

5 162 064

SUMMA TILLGÅNGAR

104 029 316

101 827 668

Balansräkning	Not	2023-12-31	2022-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		2 000 000	2 000 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserad vinst eller förlust		23 077 972	22 489 993
Årets resultat		-629 352	587 980
Summa eget kapital		22 448 620	23 077 973
Summa eget kapital		24 448 620	25 077 973
Obeskattade reserver	6	276 000	276 000
Avsättningar			
Uppskjuten skatteskuld		6 528 839	6 409 377
Långfristiga skulder	7		
Checkräkningskredit	8	1 767 264	3 007 398
Skulder till kreditinstitut		64 304 495	59 168 500
Övriga skulder		15 890	15 890
Summa långfristiga skulder		66 087 649	62 191 788
Kortfristiga skulder	7		
Skulder till kreditinstitut		1 628 004	2 334 000
Leverantörsskulder		1 002 223	607 881
Skulder till koncernföretag		1 490 997	1 491 426
Aktuella skatteskulder		227 334	376 039
Övriga skulder		2 331	2 331
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		2 337 319	3 060 853
Summa kortfristiga skulder		6 688 208	7 872 530
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		104 029 316	101 827 668

Noter

Redovisnings- och värderingsprinciper

Allmänna upplysningar

P&S Oskarshamn AB med organisationsnummer 556729-2098 är ett aktiebolag registrerat i Sverige med säte i Malmö.

Företagets verksamhet omfattar att förvärva, utveckla och äga fastigheter.

Moderföretag i den största koncernen som P&S Oskarshamn AB är dotterbolag till är P&S Scandinavia AB, 556717-8974, med säte i Malmö. Det slutliga moderföretaget är P&S Holdings, baserat på Cypern

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och BFNAR 2012:1 Årsredovisning och koncernredovisning (K3).

Redovisningsprinciperna är oförändrade jämfört med föregående år.

Intäktsredovisning

Intäkter har tagits upp till verkligt värde av vad som erhållits eller kommer att erhållas och redovisas i den omfattning det är sannolikt att de ekonomiska fördelarna kommer att tillgodogöras bolaget och intäkterna kan beräknas på ett tillförlitligt sätt.

Anläggningstillgångar

Immateriella och materiella anläggningstillgångar redovisas till anskaffningsvärde minskat med ackumulerade avskrivningar enligt plan och eventuella nedskrivningar.

Avskrivning sker linjärt över den förväntade nyttjandeperioden med hänsyn till väsentligt restvärde. Materiella anläggningstillgångars nyttjandeperiod uppskattas till:

Byggnader	10-100 år
Markanläggningar	20 år
Hyresgästpassningar	-
Bilar	5 år

Hyresgästpassningar skrivs av över respektive hyreskontrakts längd.

Materiella anläggningstillgångar

Komponentindelning

Materiella anläggningstillgångar har delats upp på komponenter när komponenterna är betydande och när komponenterna har väsentligt olika nyttjandeperioder. När en komponent i en anläggningstillgång byts ut, utrangeras eventuell kvarvarande del av den gamla komponenten och den nya komponentens anskaffningsvärde aktiveras. Utgifter för löpande reparationer och underhåll redovisas som kostnader.

Låneutgifter

De låneutgifter som uppkommer då företaget lånar kapital kostnadsförs i resultaträkningen i den period de uppstår.

Finansiella instrument

Andelar i dotterföretag

Andelar i dotterföretag redovisas till anskaffningsvärde efter avdrag för eventuella nedskrivningar. I anskaffningsvärdet ingår köpeskillingen som erlagts för aktierna samt förvärvskostnader. Eventuella kapitaltillskott läggs till anskaffningsvärdet när de uppkommer.

Inkomstskatter

Total skatt utgörs av aktuell skatt och uppskjuten skatt. Skatter redovisas i resultaträkningen, utom då underliggande transaktion redovisas direkt mot eget kapital varvid tillhörande skatteeffekter redovisas i eget kapital.

Koncernbidrag

Erhållna och lämnade koncernbidrag redovisas som bokslutsdispositioner.

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Balansomslutning

Företagets samlade tillgångar.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Avkastning på eget kap. (%)

Resultat efter finansiella poster i procent av justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt).

Not 1 Bokslutsdispositioner

	2023	2022
Mottagna koncernbidrag	510 000	1 000 000
	510 000	1 000 000

2024071723628

Not 2 Byggnader och mark

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	118 543 045	117 703 045
Inköp	1 613 000	840 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	120 156 045	118 543 045
Ingående avskrivningar	-37 577 667	-32 995 753
Årets avskrivningar	-4 464 403	-4 581 914
Utgående ackumulerade avskrivningar	-42 042 070	-37 577 667
Utgående redovisat värde	78 113 975	80 965 378

Not 3 Inventarier, verktyg och installationer

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	185 945	185 945
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	185 945	185 945
Ingående avskrivningar	-134 101	-109 101
Årets avskrivningar	-25 000	-25 000
Utgående ackumulerade avskrivningar	-159 101	-134 101
Utgående redovisat värde	26 844	51 844

Not 4 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	476 076	224 754
Inköp	779 044	251 322
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	1 255 120	476 076
Utgående redovisat värde	1 255 120	476 076

Not 5 Andelar i koncernföretag

	2023-12-31	2022-12-31
Ingående anskaffningsvärden	163 330	163 330
Inköp	63 787	0
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	227 117	163 330
Utgående redovisat värde	227 117	163 330

Not 6 Obeskattade reserver

	2023-12-31	2022-12-31
Periodiseringsfond 2019	276 000	276 000
	276 000	276 000

Not 7 Skulder som avser flera poster

	2023-12-31	2022-12-31
Förfaller senare än fem år efter balansdagen		
Övriga skulder till kreditinstitut	57 864 479	50 097 500
	57 864 479	50 097 500
Kortfristiga skulder		
Övriga skulder till kreditinstitut	1 628 004	2 334 000
	1 628 004	2 334 000

Not 8 Checkräkningskredit

	2023-12-31	2022-12-31
Beviljat belopp på checkräkningskredit uppgår till	3 000 000	3 000 000

2024071723630

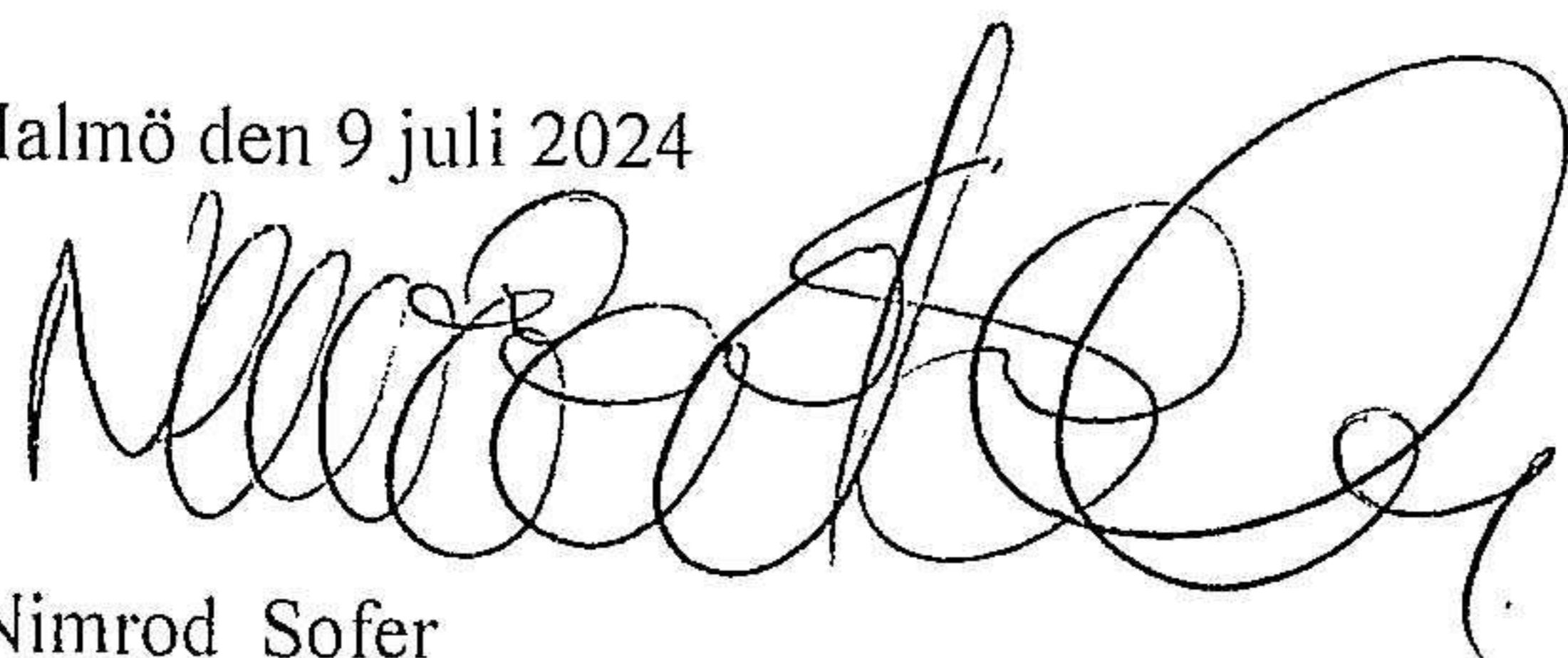
Not 9 Ställda säkerheter

	2023-12-31	2022-12-31
Säkerheter ställda till förmån för koncernföretag		
Fastighetsinteckning	76 300 000	76 300 000
	76 300 000	76 300 000

Not 10 Eventualförpliktelser

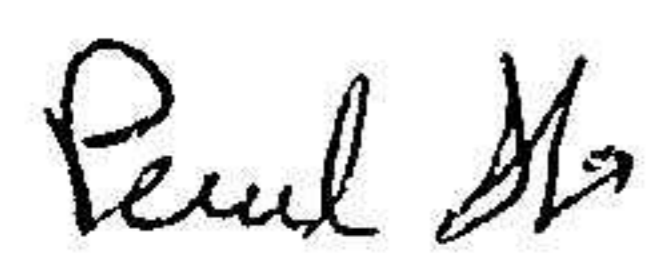
	2023-12-31	2022-12-31
Borgensåtagande	0	11 462 905
	0	11 462 905

Malmö den 9 juli 2024



Nimrod Sofer

Min revisionsberättelse har lämnats den 9 juli 2024



Paul Hansson
Auktoriserad revisor

REVISIONSBERÄTTELSE

Till bolagsstämman i P&S Oskarshamn AB
organisationsnummer 556729-2098

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Jag har utfört en revision av årsredovisningen för P&S Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31.

Enligt min uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av P&S Oskarshamn ABs finansiella ställning per den 31 december 2023 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Jag tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Mitt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&S Oskarshamn AB enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som den bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Den upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om styrelsen avser att likvidera bolaget, upphöra med verksamheten eller inte har något realistiskt alternativ till att göra något av detta.

Revisorns ansvar

Mina mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller mina uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de

ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

Som del av en revision enligt ISA använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Dessutom:

- identifierar och bedömer jag riskerna för väsentliga felaktigheter i årsredovisningen, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, utformar och utför granskningsåtgärder bland annat utifrån dessa risker och inhämtar revisionsbevis som är tillräckliga och ändamålsenliga för att utgöra en grund för mina uttalanden. Risken för att inte upptäcka en väsentlig felaktighet till följd av oegentligheter är högre än för en väsentlig felaktighet som beror på misstag, eftersom oegentligheter kan innefatta agerande i maskopi, förfalskning, avsiktliga utelämnanden, felaktig information eller åsidosättande av intern kontroll.
- skaffar jag mig en förståelse av den del av bolagets interna kontroll som har betydelse för min revision för att utforma granskningsåtgärder som är lämpliga med hänsyn till omständigheterna, men inte för att uttala mig om effektiviteten i den interna kontrollen.
- utvärderar jag lämpligheten i de redovisningsprinciper som används och rimligheten i styrelsens uppskattningar i redovisningen och tillhörande upplysningar.
- drar jag en slutsats om lämpligheten i att styrelsen använder antagandet om fortsatt drift vid upprättandet av årsredovisningen. Jag drar också en slutsats, med grund i de inhämtade revisionsbevisen, om huruvida det finns någon väsentlig osäkerhetsfaktor som avser sådana händelser eller förhållanden som kan leda till betydande tvivel om bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. Om jag drar slutsatsen att det finns en väsentlig osäkerhetsfaktor, måste jag i revisionsberättelsen fästa uppmärksamheten på upplysningarna i årsredovisningen om den väsentliga osäkerhetsfaktorn eller, om sådana upplysningar är otillräckliga, modifiera uttalandet om årsredovisningen. Mina slutsatser baseras på de revisionsbevis som inhämtas fram till datumet för revisionsberättelsen. Dock kan framtida händelser eller förhållanden göra att ett bolag inte längre kan fortsätta verksamheten.
- utvärderar jag den övergripande presentationen, strukturen och innehållet i årsredovisningen, däribland upplysningarna, och om årsredovisningen återger de underliggande transaktionerna och händelserna på ett sätt som ger en rättvisande bild.

Jag måste informera styrelsen om bland annat revisionens planerade omfattning och inriktning samt tidpunkten för den. Jag måste också informera om betydelsefulla iakttagelser under revisionen, däribland de eventuella betydande brister i den interna kontrollen som jag identifierat.

PK

Fotokopians överensstämmelse
med originalet intygas:

Paul M

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver min revision av årsredovisningen har jag även utfört en revision av styrelsens förvaltning för P&S Oskarshamn AB för räkenskapsåret 2023-01-01 - 2023-12-31 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Jag tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Jag har utfört revisionen enligt god revisions sed i Sverige. Mitt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet *Revisorns ansvar*. Jag är oberoende i förhållande till P&S Oskarshamn AB enligt god revisors sed i Sverige och har i övrigt fullgjort mitt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Jag anser att de revisionsbevis jag har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för mina uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Mitt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed mitt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Mitt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed mitt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisions sed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

Som en del av en revision enligt god revisions sed i Sverige använder jag professionellt omdöme och har en professionellt skeptisk inställning under hela revisionen. Granskningen av förvaltningen och förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust grundar sig främst på revisionen av räkenskaperna. Vilka tillkommande granskningsåtgärder som utförs baseras på min professionella bedömning med utgångspunkt i risk och väsentlighet. Det innebär att jag fokuserar granskningen på sådana åtgärder, områden och förhållanden som är väsentliga för verksamheten och där avsteg och överträdelser skulle ha särskild betydelse för bolagets situation. Jag går igenom och prövar fattade beslut, beslutsunderlag, vidtagna åtgärder och andra förhållanden som är relevanta för mitt uttalande om ansvarsfrihet. Som underlag för mitt uttalande om styrelsens förslag till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust har jag granskat om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Anmärkning

Under 2022 har avdragen skatt och sociala avgifter vid flera tillfällen inte betalats i rätt tid. Bolaget har därmed ej fullgjort sina skyldigheter enligt skatteförordningen. Dröjsmålen har berott på bristande rutiner. Dessa brister och försummelser har inte medfört någon skada för bolaget, utöver dröjsmålsräntor.

Årsredovisningen har inte upprättats i sådan tid att det varit möjligt att, enligt 7 kap. 10 § aktiebolagslagen, hålla årsstämma inom sex månader efter räkenskapsårets utgång.

Malmö den 9 juli 2024


Paul Hansson
Auktoriserad revisor

Fotokopians överensstämmelse med originalet intygas:

