

Årsredovisning
för
Magnarps Förvaltning AB
556855-2912

Räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30

Fastställelseintyg

Jag intygar att resultaträkningen och balansräkningen har fastställts på årsstämma 2025-12-22.
Årsstämman beslöt att godkänna styrelsens förslag till vinstdisposition.

Jag intygar att innehållet i dessa elektroniska handlingar överensstämmer med originalen och att originalen undertecknats av samtliga personer som enligt lag ska underteckna dessa.

Elektroniskt underskriven av:

Mikael Eurén, Styrelseledamot
2026-01-09

Styrelsen för Magnarps Förvaltning AB avger följande årsredovisning för räkenskapsåret
2024-07-01 - 2025-06-30.

Årsredovisningen är upprättad i svenska kronor, SEK. Om inte annat särskilt anges, redovisas alla belopp i hela kronor (kr).

Förvaltningsberättelse

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolaget bedriver teknisk förvaltning av fastigheter, byggnadsverksamhet samt därmed förenlig verksamhet.

Företaget har sitt säte i Ängelholm.

Flerårsöversikt (tkr)	2024/25	2023/24	2022/23	2021/22
Nettoomsättning	188	262	324	468
Resultat efter finansiella poster	111	277	1 046	-159
Soliditet (%)	83	81	67	86

För definitioner av nyckeltal, se Redovisnings- och värderingsprinciper.

Årets nettoomsättning har minskat beroende på att ägaren, och tillika den enda anställde, har dragit ner på sitt arbete.

Förändringar i eget kapital

	Aktie- kapital	Balanserat resultat	Årets resultat	Totalt
Belopp vid årets ingång	50 000	2 224 659	213 579	2 488 238
Disposition enligt beslut av årsstämman:				
Balanseras i ny räkning		213 579	-213 579	0
Årets resultat			83 579	83 579
Belopp vid årets utgång	50 000	2 438 238	83 579	2 571 817

Resultatdisposition

Styrelsen föreslår att till förfogande stående vinstmedel (kronor):

balanserad vinst	2 438 239
årets vinst	83 579
	2 521 818
disponeras så att	
i ny räkning överföres	2 521 818
	2 521 818

Företagets resultat och ställning i övrigt framgår av efterföljande resultat- och balansräkning med noter.

Resultaträkning	Not	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Rörelseintäkter, lagerförändringar m. m.			
Nettoomsättning		187 997	261 998
Övriga rörelseintäkter		6 000	6 343
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		193 997	268 341
Rörelsekostnader			
Övriga externa kostnader		-160 302	-170 278
Personalkostnader	1	-433 680	-434 305
Summa rörelsekostnader		-593 982	-604 583
Rörelseresultat		-399 985	-336 242
Finansiella poster			
Resultat från andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag		517 345	614 329
Ränteintäkter och liknande resultatposter		0	106
Räntekostnader och liknande resultatposter		-6 491	-1 440
Summa finansiella poster		510 854	612 995
Resultat efter finansiella poster		110 869	276 753
Resultat före skatt		110 869	276 753
Skatter			
Skatt på årets resultat		-27 290	-63 174
Årets resultat		83 579	213 579

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
<i>Materiella anläggningstillgångar</i>			
Inventarier, verktyg och installationer	2	0	0
Summa materiella anläggningstillgångar		0	0
<i>Finansiella anläggningstillgångar</i>			
Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag	3	2 843 712	2 676 366
Andra långfristiga värdepappersinnehav	4	219 448	219 448
Summa finansiella anläggningstillgångar		3 063 160	2 895 814
Summa anläggningstillgångar		3 063 160	2 895 814
Omsättningstillgångar			
<i>Kortfristiga fordringar</i>			
Fordringar hos koncernföretag		110 000	110 000
Övriga fordringar		115 846	151 817
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		6 000	6 000
Summa kortfristiga fordringar		231 846	267 817
<i>Kassa och bank</i>			
Kassa och bank		12 406	154 035
Summa kassa och bank		12 406	154 035
Summa omsättningstillgångar		244 252	421 852
SUMMA TILLGÅNGAR		3 307 412	3 317 666

Balansräkning	Not	2025-06-30	2024-06-30
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
<i>Bundet eget kapital</i>			
Aktiekapital		50 000	50 000
Summa bundet eget kapital		50 000	50 000
<i>Fritt eget kapital</i>			
Balanserat resultat		2 438 239	2 224 659
Årets resultat		83 579	213 579
Summa fritt eget kapital		2 521 818	2 438 238
Summa eget kapital		2 571 818	2 488 238
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		231 923	231 923
Summa obeskattade reserver		231 923	231 923
Kortfristiga skulder			
Leverantörsskulder		0	3 581
Skulder till intresseföretag och gemensamt styrda företag		301 924	275 474
Skatteskulder		0	113 476
Övriga skulder		112 558	115 508
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		89 189	89 466
Summa kortfristiga skulder		503 671	597 505
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		3 307 412	3 317 666

Noter

Redovisningsprinciper

Allmänna upplysningar

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med årsredovisningslagen och Bokföringsnämndens allmänna råd (BFNAR 2016:10) om årsredovisning i mindre företag.

Avskrivning

Tillämpade avskrivningstider:

Materiella anläggningstillgångar

Inventarier, verktyg och installationer 5 år

Nyckeltalsdefinitioner

Nettoomsättning

Rörelsens huvudintäkter, fakturerade kostnader, sidointäkter samt intäktskorrigeringar.

Resultat efter finansiella poster

Resultat efter finansiella intäkter och kostnader men före bokslutsdispositioner och skatter.

Soliditet (%)

Justerat eget kapital (eget kapital och obeskattade reserver med avdrag för uppskjuten skatt) i procent av balansomslutning.

Not Eventualförpliktelser

Summan av bolagets eventualförpliktelser uppgår till 4 647 837 kr.

Not 1 Medelantalet anställda

	2024-07-01 -2025-06-30	2023-07-01 -2024-06-30
Medelantalet anställda	1	1

Not 2 Inventarier, verktyg och installationer

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	142 250	142 250
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	142 250	142 250
Ingående avskrivningar	-142 250	-142 250
Utgående ackumulerade avskrivningar	-142 250	-142 250
Utgående redovisat värde	0	0

Not 3 Andelar i intresseföretag och gemensamt styrda företag

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	2 676 366	2 812 037
Resultatandel LM Bygg HB	517 345	614 329
Uttag HB	-350 000	-750 000
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	2 843 711	2 676 366
Utgående redovisat värde	2 843 711	2 676 366

Not 4 Andra långfristiga värdepappersinnehav

	2025-06-30	2024-06-30
Ingående anskaffningsvärden	219 448	219 448
Utgående ackumulerade anskaffningsvärden	219 448	219 448
Utgående redovisat värde	219 448	219 448

Årsredovisningen beslutades 2025-12-22

Vejbystrand

Mikael Eurén
Mikael Eurén

2025-12-22