

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Aktiebolaget Mjölmarstigen

559275-2421

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6

FASTSTÄLLELSEINTYG

Undertecknad styrelseledamot intygar härmed, dels att denna kopia av årsredovisningen och revisionsberättelsen överensstämmer med originalet, dels att resultat- och balansräkningen fastställts på årsstämma den *30/6 2025*. Stämman beslöt tillika godkänna styrelsens förslag till resultatdisposition.

Stockholm den *7/7 2025*


Jakob Pettersson

ÅRSREDOVISNING

2024-01-01 - 2024-12-31

för

Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

Årsredovisningen omfattar:	Sida
Förvaltningsberättelse	1
Resultaträkning	3
Balansräkning	4
Noter	6



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

ÅRSREDOVISNING FÖR AKTIEBOLAGET MJÖLMARSTIGEN

Styrelsen för Aktiebolaget Mjölmarstigen upprättar härmed årsredovisning för räkenskapsåret 2024-01-01 - 2024-12-31.

FÖRVALTNINGSBERÄTTELSE

Verksamheten

Allmänt om verksamheten

Bolagets verksamhet omfattar förvaltning av fastigheter.

Bolaget har sitt säte i Stockholm.

Väsentliga händelser under räkenskapsåret

Bolaget har under året erhållit aktieägartillskott om 3 424 tkr.

Under det kommande året förväntas verksamheten bedrivas med oförändrad inriktning.

Flerårsöversikt

	2024	2023	2022	2020/2021 (15 mån)
Hysesintäkter (tkr)	2 266	2 488	1 166	-
Resultat efter finansiella poster (tkr)	-3 113	-2 477	396	-
Soliditet	1%	0%	1%	100%

Bolagets nettoomsättning varierar mellan åren då bolaget inte ägde fastigheten under hela 2022.

Förändringar i eget kapital

Belopp i tusentals kronor	Balanserat				Totalt
	Aktiekapital	Reservfond	resultat	Årets resultat	
Belopp vid årets ingång	100	-	2 606	-2 606	100
Resultatdisposition enligt bolagsstämman:					
- Balanseras i ny räkning			-2 606	2 606	0
Erhållet aktieägartillskott			3 424		3 424
Årets resultat				-3 160	-3 160
Utgående balans	100	0	3 424	-3 160	364

Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

Resultatdisposition

Till bolagsstämmans förfogande står följande vinstmedel, i kronor:

Balanserad vinst	3 424 458
Årets förlust	-3 160 004
	<u>264 454</u>

Styrelsen föreslår att vinstmedlen disponeras enligt följande:

i ny räkning balanseras	<u>264 454</u>
	<u>264 454</u>

Beträffande bolagets resultat och ställning i övrigt hänvisas till nedanstående resultat- och balansräkningar samt noter. Alla belopp uttrycks i tkr där ej annat anges.



Aktiebolaget Mjölnerstigen
559275-2421

RESULTATRÄKNING	Not	2024-01-01 2024-12-31	2023-01-01 2023-12-31
Rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.			
Hyresintäkter		2 266	2 488
Övriga rörelseintäkter		498	16
Summa rörelseintäkter, lagerförändringar m.m.		2 764	2 504
Rörelsekostnader			
Fastighetskostnader		-1 337	-1 169
Övriga externa kostnader		-1 313	-781
Av- och nedskrivningar		-645	-591
Summa rörelsekostnader		-3 295	-2 541
Rörelseresultat		-531	-37
Finansiella poster			
Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter	3	7	4
Räntekostnader och liknande resultatposter	4	-2 589	-2 444
Summa finansiella poster		-2 582	-2 440
Resultat efter finansiella poster		-3 113	-2 477
Bokslutsdispositioner			
Förändring av periodiseringsfonder		-29	-87
Summa bokslutsdispositioner		-29	-87
Resultat före skatt		-3 142	-2 564
Skatter			
Skatt på årets resultat		-18	-42
ÅRETS RESULTAT		-3 160	-2 606

Aktiebolaget Mjölnerstigen
559275-2421

2025071610604

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
TILLGÅNGAR			
Anläggningstillgångar			
Materiella anläggningstillgångar			
Byggnader och mark	5	48 706	49 351
Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar	6	293	177
Summa materiella anläggningstillgångar		48 999	49 528
Summa anläggningstillgångar		48 999	49 528
Omsättningstillgångar			
Kortfristiga fordringar			
Kundfordringar		66	-
Fordringar hos koncernföretag		-	1 455
Övriga fordringar		199	440
Förutbetalda kostnader och upplupna intäkter		530	-
Summa kortfristiga fordringar		795	1 895
Kassa och bank			
Kassa och bank		593	332
Summa kassa och bank		593	332
Summa omsättningstillgångar		1 388	2 227
SUMMA TILLGÅNGAR		50 387	51 755



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

2025071610605

BALANSRÄKNING	Not	2024-12-31	2023-12-31
EGET KAPITAL OCH SKULDER			
Eget kapital			
Bundet eget kapital			
Aktiekapital		100	100
Summa bundet eget kapital		100	100
Fritt eget kapital			
Balanserad vinst		3 424	2 606
Årets resultat		-3 160	-2 606
Summa fritt eget kapital		264	0
Summa eget kapital		364	100
Obeskattade reserver			
Periodiseringsfonder		116	87
Summa obeskattade reserver		116	87
Långfristiga skulder			
	7		
Övriga skulder till kreditinstitut		-	22 000
Skulder till koncernföretag		25 307	27 603
Summa långfristiga skulder		25 307	49 603
Kortfristiga skulder			
Övriga skulder till kreditinstitut		22 000	-
Leverantörsskulder		-	12
Skulder till koncernföretag		1 657	953
Skatteskulder		23	-
Övriga skulder		268	-
Upplupna kostnader och förutbetalda intäkter		652	1 000
Summa kortfristiga skulder		24 600	1 965
SUMMA EGET KAPITAL OCH SKULDER		50 387	51 755



Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

NOTER

Not 1 Redovisningsprinciper

Allmänna redovisningsprinciper

Årsredovisningen är upprättad i enlighet med Årsredovisningslagen och BFNAR 2016:10, Årsredovisning i mindre företag (K2).

Avskrivningar

Följande avskrivningstider har tillämpats:

Byggnader	
- Byggnader	50 år

Not 2 Allmän information

Bolaget är ett helägt dotterbolag till Coeli Beta III Holding 6.6 AB, org nr 559385-2477, som har sitt säte i Stockholm. Moderföretag i den minsta koncern som bolaget ingår i där koncernredovisning upprättas är Coeli Fastighet II AB, org nr 559173-7548, med säte i Stockholm.

Bolaget har inte haft någon anställd personal under innevarande eller föregående år.

Not 3 Övriga ränteintäkter och liknande resultatposter

I beloppen ingår inga koncerninterna poster under innevarande eller föregående år.

Not 4 Räntekostnader och liknande resultatposter

I beloppen ingår koncerninterna poster med -520 tkr (fg år -323).

Not 5 Byggnader och mark

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	50 240	6 554
Inköp	-	175
Fusion	-	43 511
Utgående anskaffningsvärden	50 240	50 240
Ingående avskrivningar	-889	-10
Omklassificeringar m.m.	-	-288
Årets avskrivningar	-597	-591
Utgående avskrivningar	-1 486	-889
Ingående nedskrivningar	-	-
Årets nedskrivningar	-48	-
Utgående nedskrivningar	-48	0
Redovisat värde	48 706	49 351

Aktiebolaget Mjölmarstigen
559275-2421

Not 6 Pågående nyanläggningar och förskott avseende materiella anläggningstillgångar

	2024-12-31	2023-12-31
Ingående anskaffningsvärden	177	-
Inköp	116	177
Utgående anskaffningsvärden	293	177
Redovisat värde	293	177

Not 7 Långfristiga skulder

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Skulder som förfaller till betalning mellan ett och fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	22 000
Skulder till koncernföretag	25 307	27 603
<i>Skulder som förfaller till betalning senare än fem år efter balansdagen</i>		
Övriga skulder till kreditinstitut	-	-
Skulder till koncernföretag	-	-
Redovisat värde	25 307	49 603

Not 8 Ställda säkerheter

	2024-12-31	2023-12-31
<i>Panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar:</i>		
Fastighetsinteckning	19 000	22 000
Summa panter och därmed jämförliga säkerheter som har ställts för egna skulder och avsättningar	19 000	22 000
Summa ställda säkerheter	19 000	22 000

Stockholm den dag som framgår av min elektroniska underskrift

Jakob Pettersson

Vår revisionsberättelse har lämnats den dag som framgår av vår elektroniska underskrift

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor



Verifikat

Transaktion 09222115557548719950

Dokument

883 ÅR AB Mjölmarstigen 2024

Huvuddokument

8 sidor

Startades 2025-06-05 10:49:13 CEST (+0200) av Ghada

Baraq (GB)

Färdigställt 2025-06-05 12:31:20 CEST (+0200)

Initierare

Ghada Baraq (GB)

Amblin AB

Org. nr 556689-5800

ghada.baraq@amblin.se

+46706188825

Signerare

Jakob Pettersson (JP)

Coeli

Personnummer 19881017-5797

jakob.pettersson@coeli.se



Namnet som returnerades från svenskt BankID var

"JAKOB PETTERSSON"

Signerade 2025-06-05 12:24:25 CEST (+0200)

Herman Mattson (HM)

PWC

Personnummer 920320-1398

herman.mattsson@pwc.com



Namnet som returnerades från svenskt BankID var "Karl

Johan Herman Mattsson"

Signerade 2025-06-05 12:31:20 CEST (+0200)

Detta verifikat är utfärdat av Scrive. Se de dolda bilagorna för mer information/bevis om detta dokument. Använd en PDF-läsare som t ex Adobe Reader som kan visa dolda bilagor för att se bilagorna. Observera att om dokumentet skrivs ut kan inte integriteten i papperskopian bevisas enligt nedan och att en vanlig papperutskrift saknar innehållet i de dolda bilagorna. Den digitala signaturen (elektroniska förseglingen) säkerställer att integriteten av detta dokument, inklusive de dolda bilagorna, kan bevisas matematiskt och oberoende av Scrive. För er bekvämlighet tillhandahåller Scrive även en tjänst för att kontrollera dokumentets integritet automatiskt på: <https://scrive.com/verify>



Revisionsberättelse

Till bolagsstämman i AB Mjölmarstigen, org.nr 559275-2421

Rapport om årsredovisningen

Uttalanden

Vi har utfört en revision av årsredovisningen för AB Mjölmarstigen för år 2024.

Enligt vår uppfattning har årsredovisningen upprättats i enlighet med årsredovisningslagen och ger en i alla väsentliga avseenden rättvisande bild av AB Mjölmarstigens finansiella ställning per den 31 december 2024 och av dess finansiella resultat för året enligt årsredovisningslagen. Förvaltningsberättelsen är förenlig med årsredovisningens övriga delar.

Vi tillstyrker därför att bolagsstämman fastställer resultaträkningen och balansräkningen för AB Mjölmarstigen.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt International Standards on Auditing (ISA) och god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt dessa standarder beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Mjölmarstigen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för att årsredovisningen upprättas och att den ger en rättvisande bild enligt årsredovisningslagen. Styrelsen ansvarar även för den interna kontroll som de bedömer är nödvändig för att upprätta en årsredovisning som inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag.

Vid upprättandet av årsredovisningen ansvarar styrelsen för bedömningen av bolagets förmåga att fortsätta verksamheten. De upplyser, när så är tillämpligt, om förhållanden som kan påverka förmågan att fortsätta verksamheten och att använda antagandet om fortsatt drift. Antagandet om fortsatt drift tillämpas dock inte om beslut har fattats om att avveckla verksamheten.

Revisorns ansvar

Våra mål är att uppnå en rimlig grad av säkerhet om huruvida årsredovisningen som helhet inte innehåller några väsentliga felaktigheter, vare sig dessa beror på oegentligheter eller misstag, och att lämna en revisionsberättelse som innehåller våra uttalanden. Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men är ingen garanti för att en revision som utförs enligt ISA och god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka en väsentlig felaktighet om en sådan finns. Felaktigheter kan uppstå på grund av oegentligheter eller misstag och anses vara väsentliga om de enskilt eller tillsammans rimligen kan förväntas påverka de ekonomiska beslut som användare fattar med grund i årsredovisningen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av årsredovisningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Rapport om andra krav enligt lagar och andra författningar

Uttalanden

Utöver vår revision av årsredovisningen har vi även utfört en revision av styrelsens förvaltning för AB Mjölmarstigen för år 2024 samt av förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust.

Vi tillstyrker att bolagsstämman disponerar vinsten enligt förslaget i förvaltningsberättelsen och beviljar styrelsens ledamot ansvarsfrihet för räkenskapsåret.

Grund för uttalanden

Vi har utfört revisionen enligt god revisionssed i Sverige. Vårt ansvar enligt denna beskrivs närmare i avsnittet Revisorns ansvar. Vi är oberoende i förhållande till AB Mjölmarstigen enligt god revisorssed i Sverige och har i övrigt fullgjort vårt yrkesetiska ansvar enligt dessa krav.

Vi anser att de revisionsbevis vi har inhämtat är tillräckliga och ändamålsenliga som grund för våra uttalanden.

Styrelsens ansvar

Det är styrelsen som har ansvaret för förslaget till dispositioner beträffande bolagets vinst eller förlust. Vid förslag till utdelning innefattar detta bland annat en bedömning av om utdelningen är försvarlig med hänsyn till de krav som bolagets verksamhetsart, omfattning och risker ställer på storleken av bolagets egna kapital, konsolideringsbehov, likviditet och ställning i övrigt.

Styrelsen ansvarar för bolagets organisation och förvaltningen av bolagets angelägenheter. Detta innefattar bland annat att fortlöpande bedöma bolagets ekonomiska situation, och att tillse att bolagets organisation är utformad så att bokföringen, medelsförvaltningen och bolagets ekonomiska angelägenheter i övrigt kontrolleras på ett betryggande sätt.

Revisorns ansvar

Vårt mål beträffande revisionen av förvaltningen, och därmed vårt uttalande om ansvarsfrihet, är att inhämta revisionsbevis för att med en rimlig grad av säkerhet kunna bedöma om någon styrelseledamot i något väsentligt avseende:

- företagit någon åtgärd eller gjort sig skyldig till någon försummelse som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller
- på något annat sätt handlat i strid med aktiebolagslagen, årsredovisningslagen eller bolagsordningen.

Vårt mål beträffande revisionen av förslaget till dispositioner av bolagets vinst eller förlust, och därmed vårt uttalande om detta, är att med rimlig grad av säkerhet bedöma om förslaget är förenligt med aktiebolagslagen.

Rimlig säkerhet är en hög grad av säkerhet, men ingen garanti för att en revision som utförs enligt god revisionssed i Sverige alltid kommer att upptäcka åtgärder eller försummelser som kan föranleda ersättningsskyldighet mot bolaget, eller att ett förslag till dispositioner av bolagets vinst eller förlust inte är förenligt med aktiebolagslagen.

En ytterligare beskrivning av vårt ansvar för revisionen av förvaltningen finns på Revisorsinspektionens webbplats: www.revisorsinspektionen.se/revisornsansvar. Denna beskrivning är en del av revisionsberättelsen.

Uppsala den dag som framgår av vår elektroniska signatur

Öhrlings PricewaterhouseCoopers AB

Herman Mattsson
Auktoriserad revisor

Deltagare

ÖHRLINGS PRICEWATERHOUSECOOPERS AB 556029-6740 Sverige

Signerat med Svenskt BankID

2025-06-05 10:31:04 UTC

Undertecknare

Datum

Namn returnerat från Svenskt BankID: Karl Johan Herman Mattsson

Herman Mattsson

Auktoriserad Revisor

Leveranskanal: E-post

2025071610611